

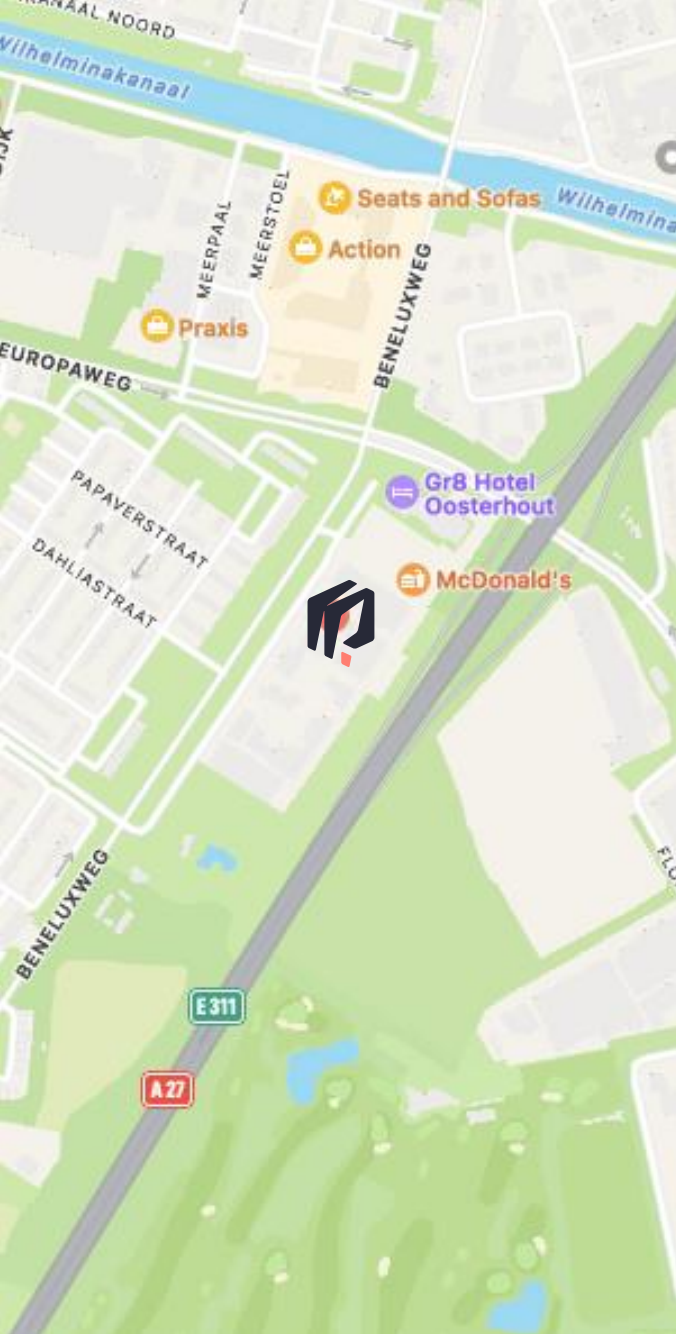


TE HUUR

Beneluxweg 5, Oosterhout

Bedrijfsruimte met showroom gelegen op een strategische locatie





Kenmerken

Beneluxweg 5, Oosterhout

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 69.000,- per jaar
BTW	Ja
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Huurtermijn	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
Aanvaarding	Op korte termijn mogelijk

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 726 m ²
Kantoorruimte/showroom	ca. 320 m ²
Entresolvloer	ca. 172 m ²
Totaal	ca. 1.218 m ²

Overige kenmerken

Parkeren	Rondom het object
Ligging	Bedrijventerrein Beneluxweg
Bouwjaar	1980





Kenmerken

Beneluxweg 5, Oosterhout

Op bedrijventerrein 'Beneluxweg' te Oosterhout is deze bedrijfsruimte met showroom van circa 1.218 m² beschikbaar voor verhuur. Er is sprake van een uitermate strategische ligging langs de Rijksweg A27 (Breda/Antwerpen/Utrecht). Het object biedt diverse gebruiksmogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan, maar leent zich ideaal voor handel in en reparaties van motorvoertuigen.

Interesse? Wij laten u graag het object zien tijdens een bezichtiging.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Beneluxweg en heeft een uitermate strategische ligging langs de A27 (Breda-Antwerpen-Utrecht). Op het terrein zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals een Gr8 Hotel met restaurant, een McDonald's en een aantal woonwinkels (Woonsquare).

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid 2017', onherroepelijk verklaard op 16 mei 2017, waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft met een functieaanduiding 'Bedrijf van categorie 2'.

Oppervlakte

Het object heeft een oppervlakte van circa 1.218 m², verdeeld over circa 726 m² bedrijfsruimte, circa 320 m² showroom/kantoorruimte gelegen op de begane grond en circa 172 m² entresolvloer.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer;
- Entresolvloer;
- Verwarming middels heaters;
- Diverse olievulpunten;
- Autowasruimte;
- 7 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Toilet met wasruimte;
- Kantine.

Showroom-/kantoorruimte

- Entree middels schuifdeur;
- Alarminstallatie;
- Kantoorruimte;
- Receptie;
- Pantry;
- Toilet;
- Elektrische schuifdeur;
- Tegelvloer.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 69.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zijnde: nader te bepalen. De huurder zal zelfstandig contractant worden voor de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

Een huurperiode van 5 jaar met aansluitend een (optie)periodes van telkens 5 jaar. Kortere periodes in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Overige condities

Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.





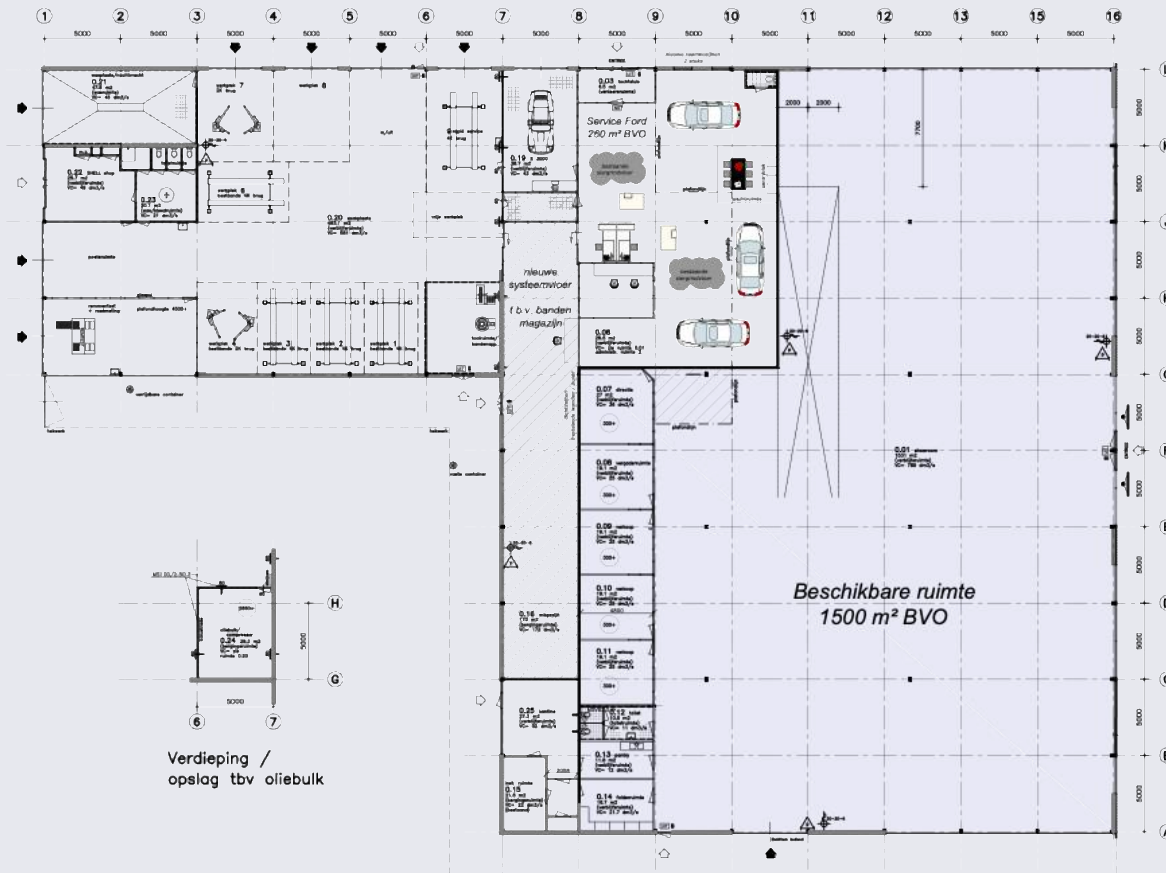
“Een uitermate strategische
ligging langs de Rijksweg
A27.”



Plattegrond

Eerste verdieping en tweede verdieping

Tigchelaar Oosterhout



Ontwerp beganegrond









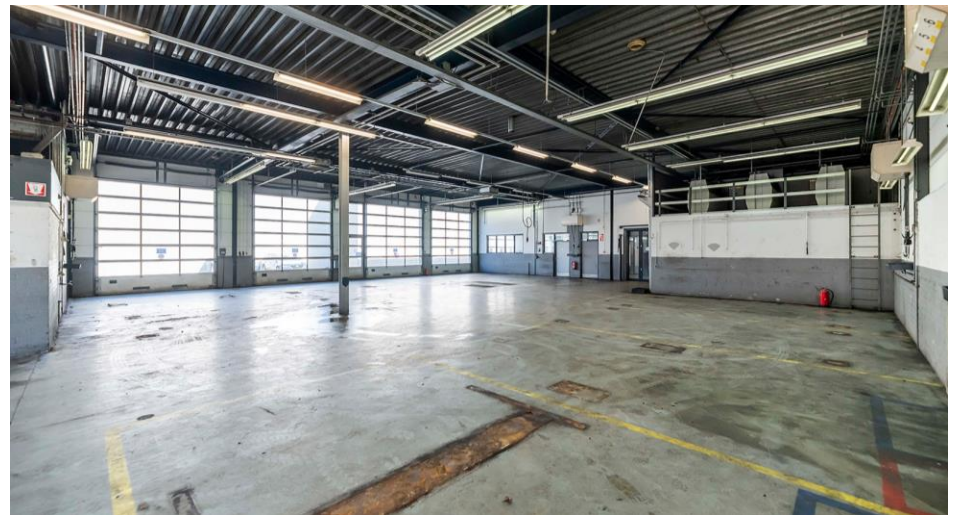
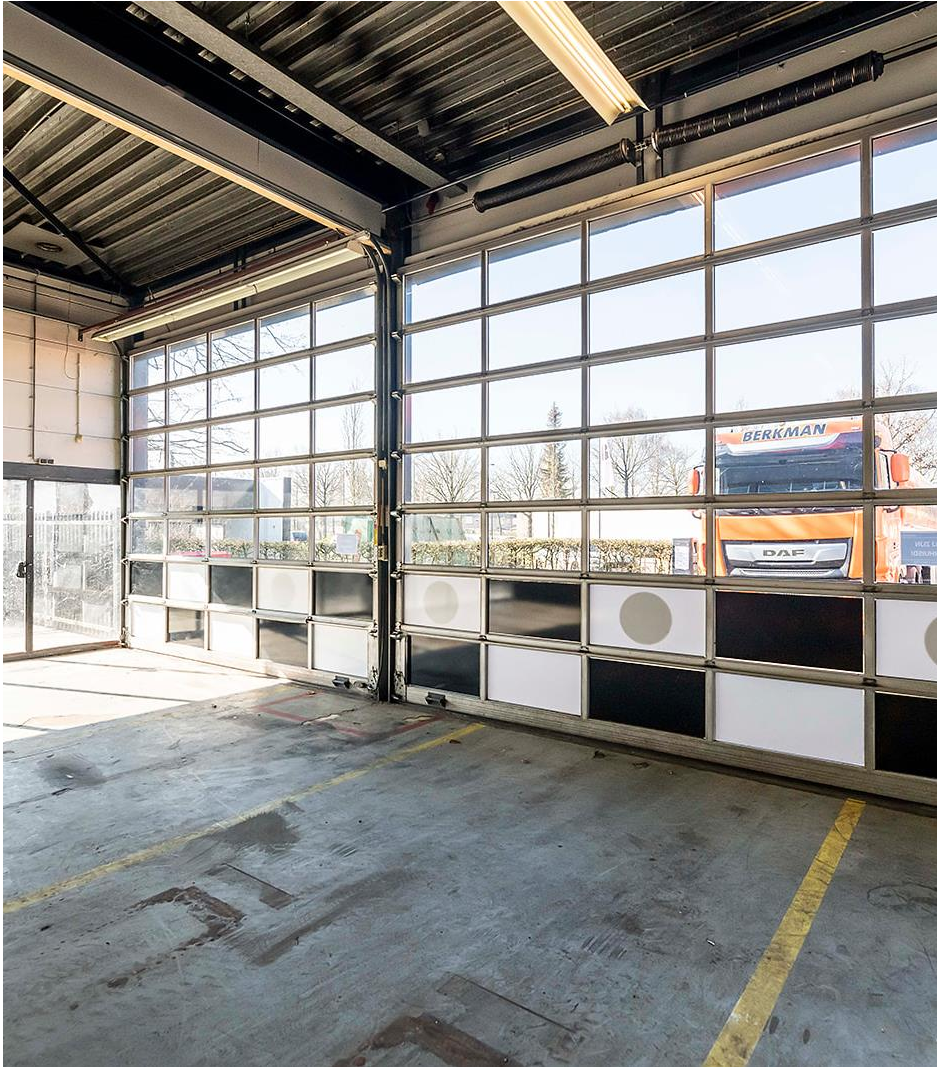






1







Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

