

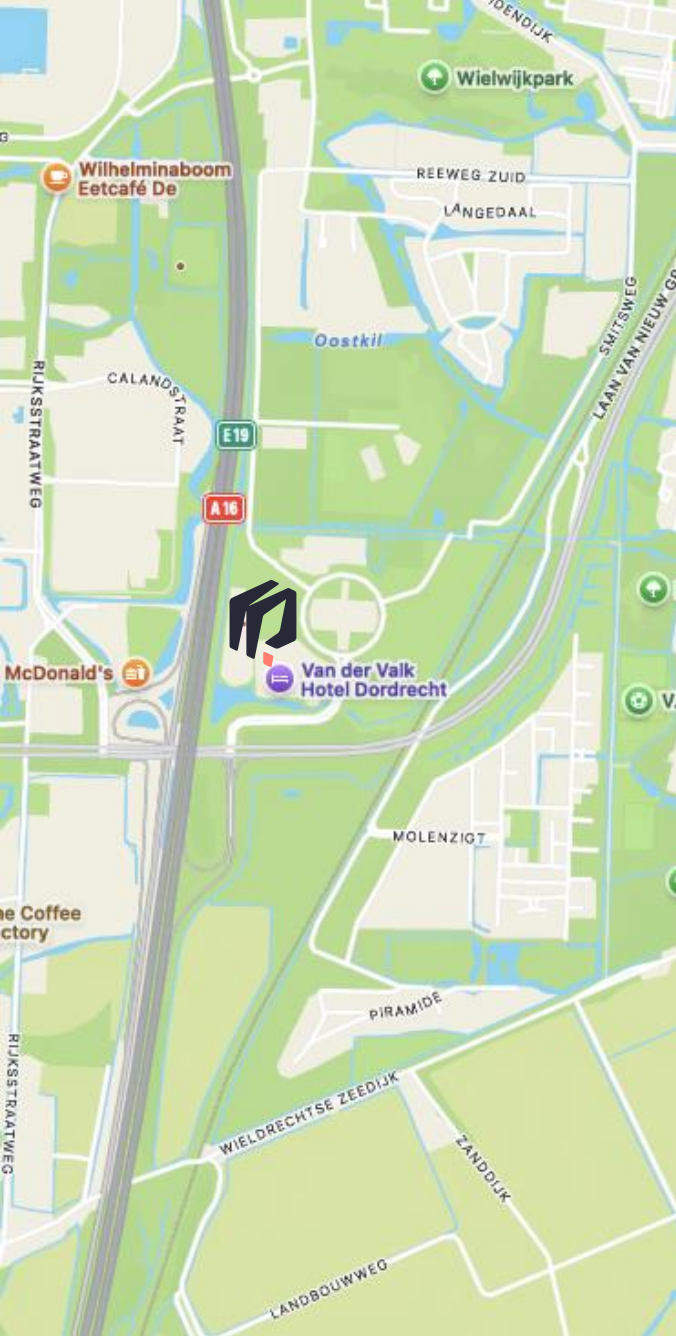


TE HUUR

# Laan van Barcelona 600, Dordrecht

Ready to trust us?





# Laan van Barcelona 600, Dordrecht

Dit is dé ideale kantoorruimte voor jouw bedrijf. Met zo'n 555 m<sup>2</sup> kantoorruimte op een absolute zichtlocatie langs de A16, valt jouw bedrijf hier meteen op.

Welkom op businesspark Amstelwijck in Dordrecht, waar je alles vindt voor een top werkplek.

En we hebben meer: gedeelde faciliteiten zoals een centrale entree met bemande receptie, twee representatieve spreekkamers voor al die belangrijke meetings en – ja, je leest het goed – een grote bruine kroeg. Perfect voor de vrijdagmiddagborrel of een spontane brainstorm.

Oh, en parkeerplekken? Die zijn er ook! Maar liefst 22 plekken wachten op je buiten. Nooit meer cirkelen op zoek naar een plekje – gewoon parkeren en naar binnen wandelen.

Kortom, dit is de ruimte waar je wilt werken. Ready to trust us?

## Locatie

Het stijlvolle businesspark Amstelwijck combineert elegante kantoorvilla's met hoogwaardige bedrijfsgebouwen, en staat symbool voor succesvol zakendoen in een professionele en representatieve omgeving. Het moderne Van der Valk Hotel Dordrecht, gelegen op het terrein, biedt tevens uitgebreide faciliteiten zoals seminars, congressen, overnachtingen en een uitstekend restaurant.

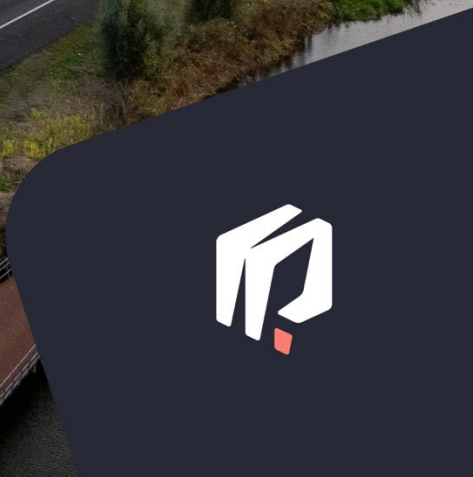
## Per auto

Businesspark Amstelwijck is uitstekend bereikbaar via de A16 (Rotterdam-Breda, afrit 20 's-Gravendeel) en de N3, die aansluit op de A15 (Europoort-Rotterdam-Nijmegen).

## Per openbaar vervoer

Op loopafstand bevinden zich bushaltes (lijnen 4 en 8) met verbindingen naar Station Dordrecht. Rotterdam Centraal en Station Breda zijn binnen 45 minuten bereikbaar.





“Op deze waanzinnige  
locatie is signing aan de  
gevel mogelijk.”





## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco-gerenoveerd opgeleverd. Dit houdt in:

- wit gesauste bouwkundige wanden;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- aansluitpunt t.b.v. pantry;
- gerenoveerde sanitaire groep;
- vloeren gereed voor vloerafwerking;
- luchtbehandeling met koeling en verwarming;
- te openen ramen;
- kabelgoten t.b.v. elektra en internet;
- energielabel B (geldig tot en met 12-11-2028).

Het is mogelijk om **signing aan de gevel** te plaatsen.

De gedeelde faciliteiten worden als gemeenschappelijke meters toebedeeld aan de gehuurde ruimte. Hierdoor is de gehuurde metrage circa 710 m<sup>2</sup>.

# Voorwaarden en condities

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

EUR 169,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

*Parkeerplaatsen:*

EUR 850,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Voorschot servicekosten van EUR 50,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Betalingsverplichting

Per maand of kwartaal vooruit.

## Huurvoorwaarden

Huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar.

## Garantiestelling

Drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

## Aanvaarding

In overleg.

## Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

## BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.





Trust

HOTEL

VVBZ GAME  
VERLICHTING  
Verrijgbaar bij bol. GxTrust

Trust



“Kantoorruimte is een marketingtool geworden om in de ‘war on talent’ het verschil te kunnen maken met de concurrent.”







VVBZ GAME  
VERLICHTING  
Verrijgbaar bij bol. GXTrust

Trust.



# Foto's

## Entree



# Foto's

## Horeca/ bruine kroeg



# Foto's

## Kantoorruimte (huidige staat)



# Foto's

## Exterieur



**“Ready to trust us? Laan van  
Barcelona 600!”**



# Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

## Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

## EQ Real Estate

Lage Mosten 37  
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15  
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)  
078 780 23 80 (Dordrecht)  
info@eq.nl

KVK: 76083780  
BTW: NL860501838B01

## Uw contactpersonen



**Partner**

**Niek Dijkmans**

[niek@eq.nl](mailto:niek@eq.nl)

+31 (0)6 47 61 90 88



**Partner**

**Nathan van der Giessen**

[nathan@eq.nl](mailto:nathan@eq.nl)

+31 (0)6 19 75 44 81



# EQ - Hart voor uw belangen



## EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

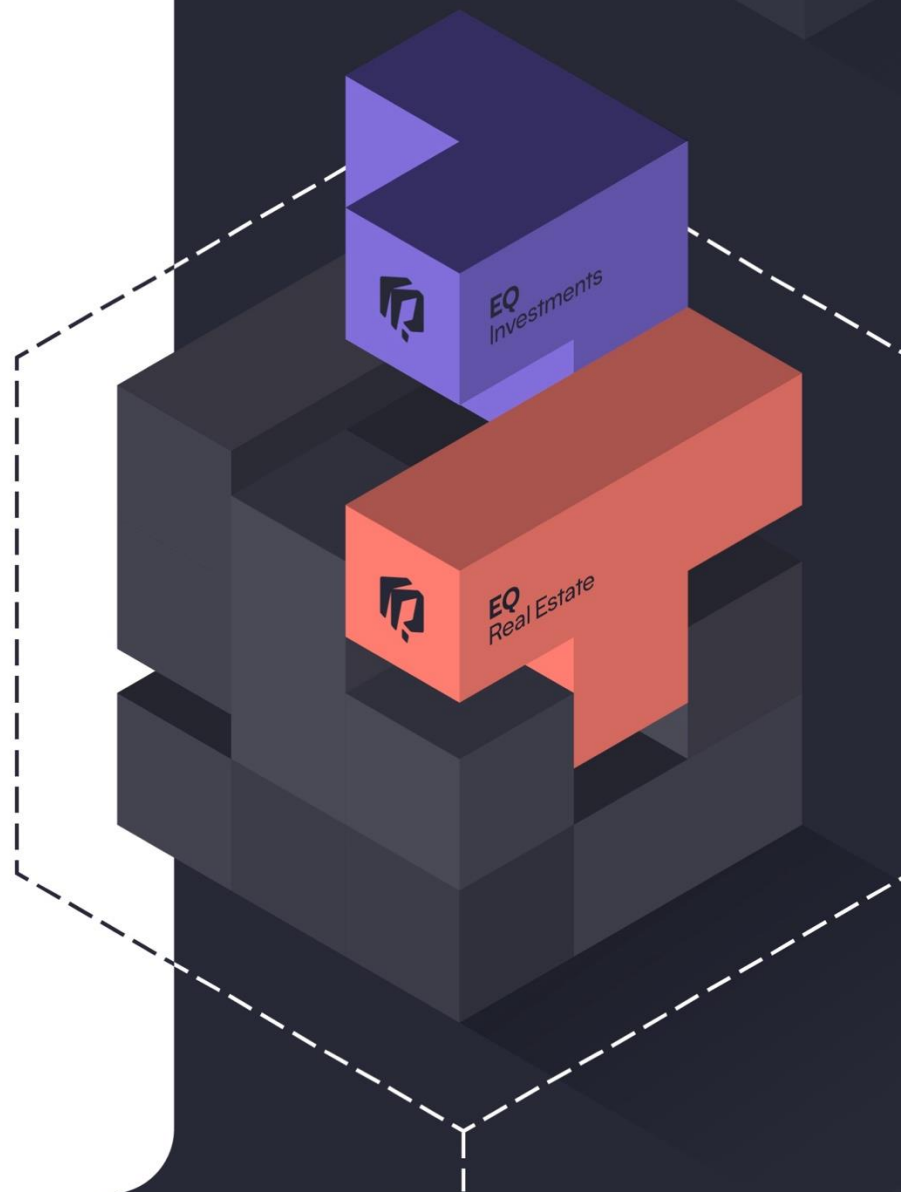
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



## EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.





DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

