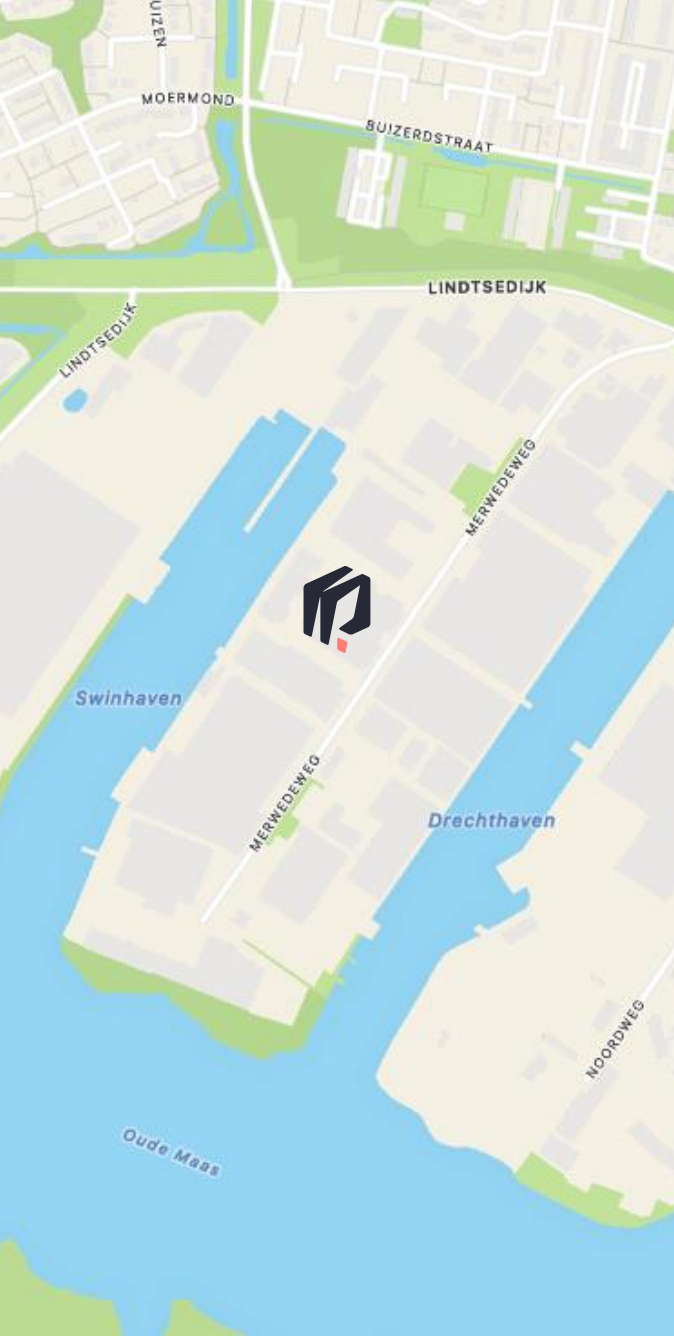




TE HUUR

Kilweg 10-16, Zwijndrecht
Bedrijfsruimte met kantoor
vanaf 783 m² tot 1.570 m²





Kenmerken

Kilweg 10-16, Zwijndrecht

Metrages

Kantoorruimte bg. **ca. 124 m²**

Kantoorruimte 1^e **ca. 129 m²**

Bedrijfsruimte **ca. 1.070 m²**

Totaal **ca. 1.323 m²**

Deelverhuur mogelijk:

Kantoorruimte **ca. 131 m²**

Bedrijfsruimte **ca. 533 m²**

Overige kenmerken

Parkeergelegenheid **Directe omgeving**

Vrije hoogte **5,80 m¹**

Voorwaarden en condities

Huurprijs **EUR 78.000,--**

BTW **Ja**

Servicekosten **n.t.b.**

Garantiestelling **3 maanden betalingsverplichting**

Indexering **Ja, jaarlijks (CPI)**

Overeenkomst **Standaard ROZ 2015**

Huurtermijn **2 jaar**

Aanvaarding **Per direct**







Algemeen

Deze twee bedrijfsobjecten zijn gelegen op bedrijventerrein 'Grote Lindt' in Zwijndrecht en bieden diverse gebruiksmogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan, van lichtere tot en met zwaardere bedrijfsactiviteiten in de categorie 4.1. Grote Lindt is een watergebonden bedrijventerrein met een grote diversiteit. De op- en afritten van de rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) zijn op enkele autominuten afstand gelegen.

De objecten worden in de basis gecombineerd aangeboden, maar in overleg met de verhuurder is deelverhuur per unit eventueel mogelijk:

Kilweg 10-12:

Bedrijfsruimte: circa 537 m²

Kantoorruimte: circa 121 m²

Kilweg 14-16:

Bedrijfsruimte: circa 533 m²

Kantoorruimte: circa 131 m²

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

De objecten hebben een compleet voorzieningenniveau en zijn onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- TL-verlichting;
- Vrije hoogte 5,80 m¹;
- Handbediende overheaddeur (2x);
- Maximale vloerbelasting 2.500 kg/ m²;
- Verwarming d.m.v. gasheater.

Kantoorruimte:

- Laminaat vloer;
- Systeemplafonds voorzien van TL verlichting;
- Elektrische rolluiken t.h.v. ramen;
- Airconditioning (deels);
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.



Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Kilweg 10-16 te 3336 LL Zwijndrecht het navolgende:

Gemeente: ZWIJNDRECHT
Sectie: D
Nummer(s): 6213, 6214
Oppervlakte: 1.313 m²

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zwijndrecht' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 15 december 2023 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' heeft in combinatie met een functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs voor beide objecten bedraagt: EUR 75.000,-- per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingsverplichting

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn van 2 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 1 maand.

Garantiestelling

Drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

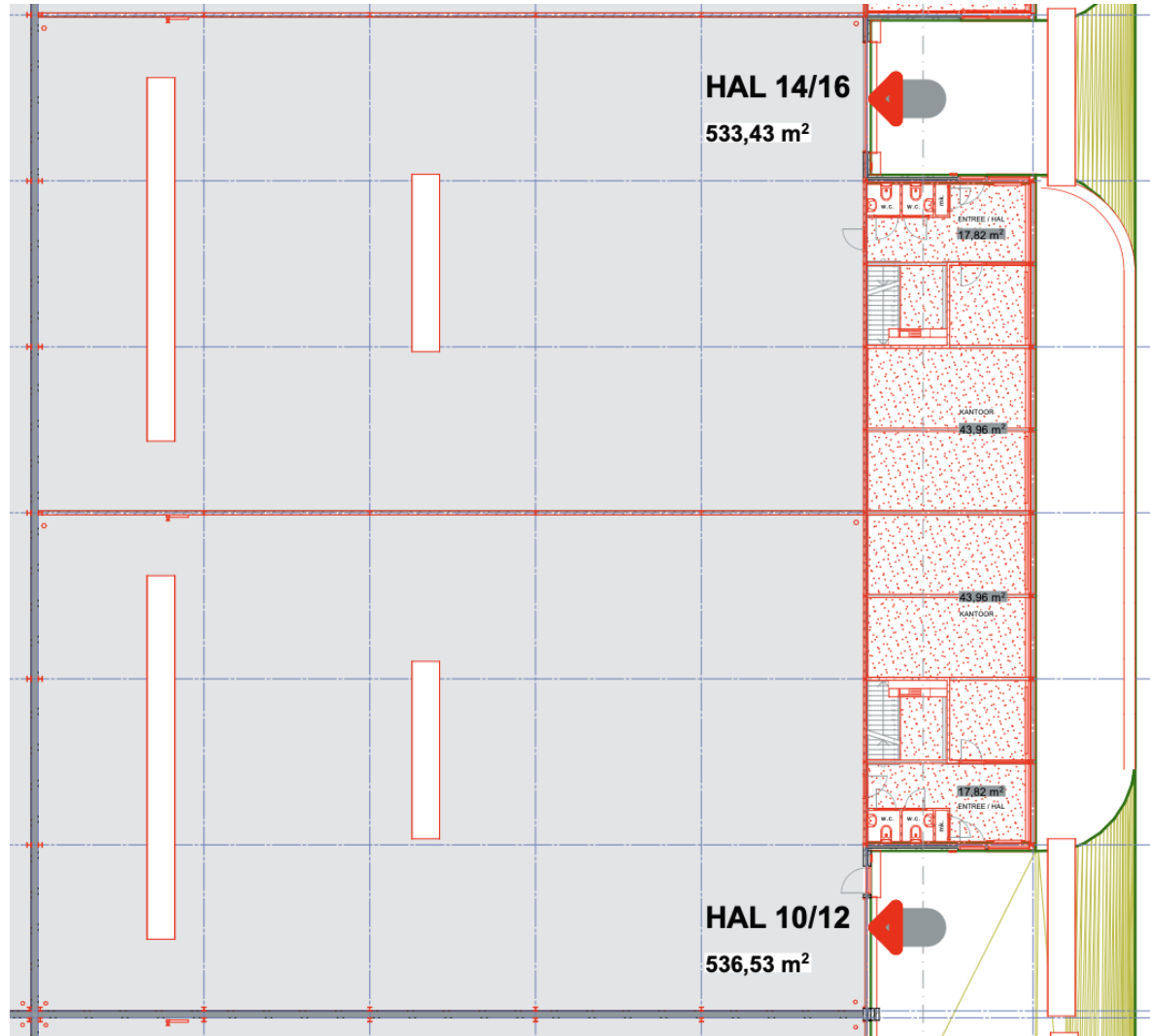


“Ruime
gebruiksmogelijkheden
binnen het vigerende
bestemmingsplan.”



Plattegrond

Begane grond





Foto's

Bedrijfsruimte



Foto's

Kantoorruimte



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

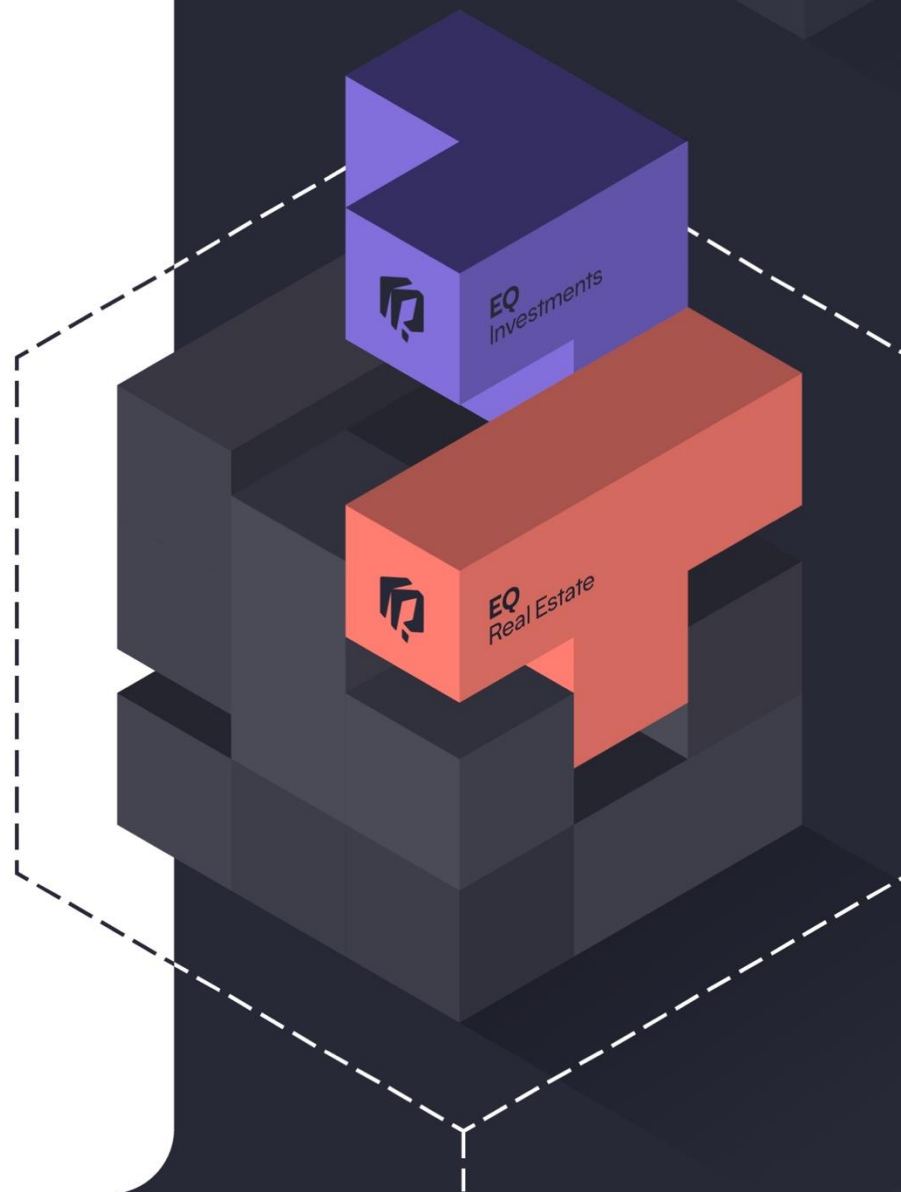
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

