



TE HUUR

## Zweth 42, Barendrecht

Zelfstandig, plug-and-play kantoor



EQ  
Real Estate



# Kenmerken

## Zweth 42, Barendrecht

### Metrages

Kantoorruimte **ca. 235 m<sup>2</sup>**

Parkeerplaatsen **Op eigen terrein**

### Voorwaarden en condities

Huurprijs **EUR 1.875,- per maand, excl. BTW**

BTW **Ja**

Servicekosten **EUR 250,- per maand, excl. BTW**

Garantiestelling **3 maanden betalingsverplichting**

Indexering **Jaarlijks conform CPI**

Overeenkomst **Standaard ROZ 2015**

Aanvaarding **Per indirect**



# Algemeen

Op zoek naar een kantoorruimte waar je zo in kunt trekken?

Deze zelfstandige kantoorruimte van ongeveer 235 m<sup>2</sup> vind je op bedrijventerrein Dierenstein in Barendrecht. Tussen alle bedrijfspanden zou je 'm bijna over het hoofd zien, maar laat je niet foppen! Deze kantoorruimte is helemaal plug-and-play en straalt professionaliteit uit. Laptop mee, stekker erin en gáán!

De ruimte heeft een compleet voorzieningenniveau met onder andere systeemplafonds voorzien van ledverlichting, kantoorindeling d.m.v. glaswanden, verwarming en koeling d.m.v. airco-units, te openen ramen, keuken, en een sanitaire groep. Aan de voorzijde van het object is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Ligging

Bedrijventerrein Dierenstein heeft een strategische ligging langs de rijksweg A15 (Gorinchem-Rotterdam-Breda-Den Haag).

Op loopafstand is NS Station Barendrecht gelegen. Ook zijn er bushaltes op het terrein aanwezig.

## Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat aangeboden inclusief de navolgende reeds aanwezige voorzieningen:

- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting;
- Vloerbedekking;
- Pantry;
- Vloerverwarming;
- Airco units;
- 14 zonnepanelen;
- Kabelgoten.



# Voorwaarden en condities

## Huurprijs

EUR 1.875,-- per maand, exclusief BTW.

## Servicekosten

EUR 250,-- per maand, exclusief BTW (inclusief gas, water en licht). De kosten voor een internetaansluiting zijn niet inbegrepen.

## Betalingsverplichting

Per maand of kwartaal vooruit.

## Huurvoorwaarden

In overleg.

## Garantiestelling

Drie maanden huur inclusief BTW.

## Aanvaarding

In overleg.

## Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

## BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.



“Op zoek naar  
kantoorruimte waar je zo in  
kunt trekken?”









# Foto's interieur



# Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

## Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

## EQ Real Estate

Lage Mosten 37  
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15  
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)  
078 780 23 80 (Dordrecht)  
info@eq.nl

KVK: 76083780  
BTW: NL860501838B01

## Uw contactpersonen



### Partner

Nathan van der Giessen

[nathan@eq.nl](mailto:nathan@eq.nl)

+31 (0)6 19 75 44 81



### Vastgoedadviseur

Tijmen de Vries

[tijmen@eq.nl](mailto:tijmen@eq.nl)

+31 (0)6 13 79 75 71





# EQ - Hart voor uw belangen



## EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

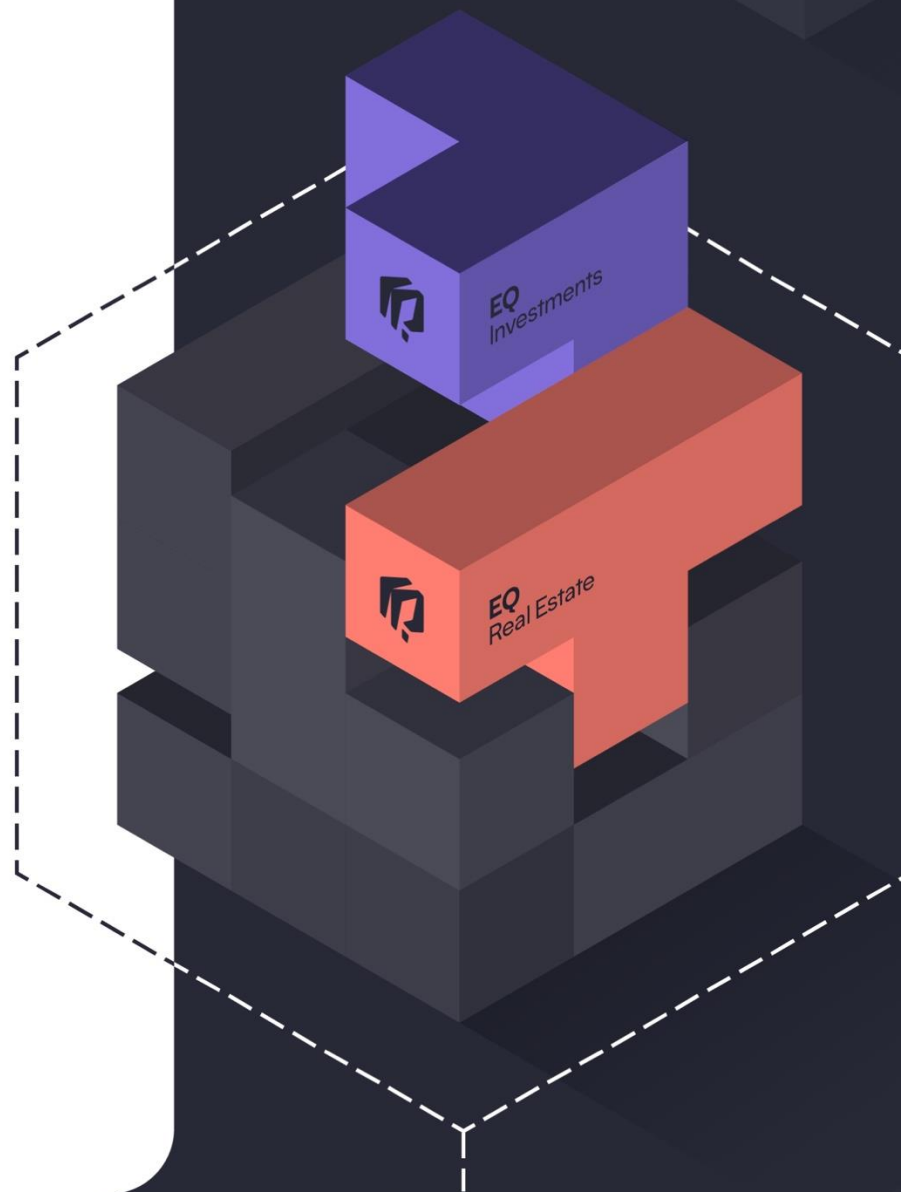
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



## EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

