

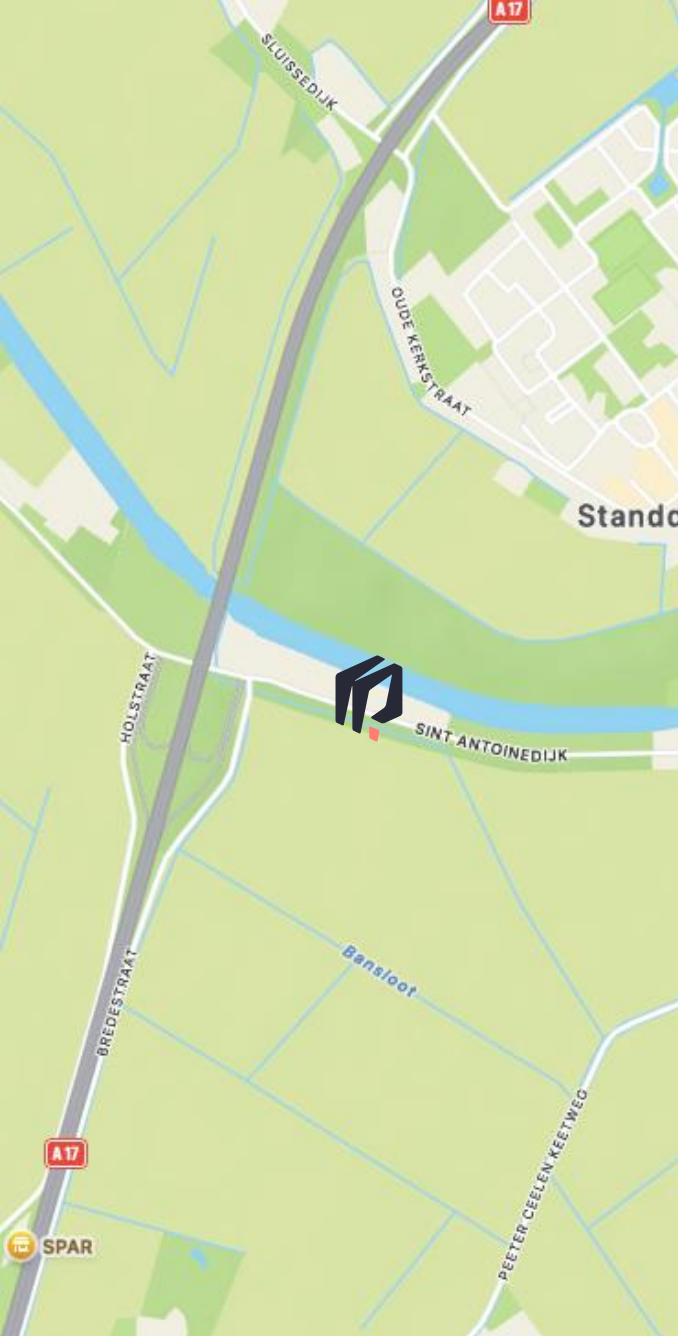


TE KOOP

Sint Antoinedijk 15a, Oud Gastel

Multifunctioneel bedrijfsobject gelegen op een perceel van 3.270 m²





Kenmerken

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 895.000,- k.k.
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Aanvaarding	In overleg
Levering	- 'as is where is' - vrij van huur en gebruik

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 615 m ²
Kantoorruimte	ca. 194 m ²
Buitenterrein	ca. 2.000 m ²
Perceeloppervlakte	3.270 m ²
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein

Specificaties

Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein
Energie label	Niet aanwezig
Bestemming	Milieucategorie 1 en 2 Timmerfabriek





Object

Sint Antoinedijk 15a, Oud Gastel

Op een uitstekende locatie, direct aan de rivier de Dintel en op 400 meter afstand van de rijksweg A17, bevindt zich dit veelzijdige bedrijfsobject. Het object omvat circa 615 m² BVO bedrijfsruimte en circa 194 m² kantoor-/ showroom en beschikt over een ruim buitenterrein van circa 2.000 m². Aan de noordzijde grenst het terrein direct aan de Dintel.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Sint Antoinedijk 15a** te 4751 SC, Oud Gastel het navolgende:

Gemeente: OUD GASTEL
Sectie: H
Nummer(s): 1130
Oppervlakte: 3.270 m²

Het object heeft een compleet voorzieningenniveau:

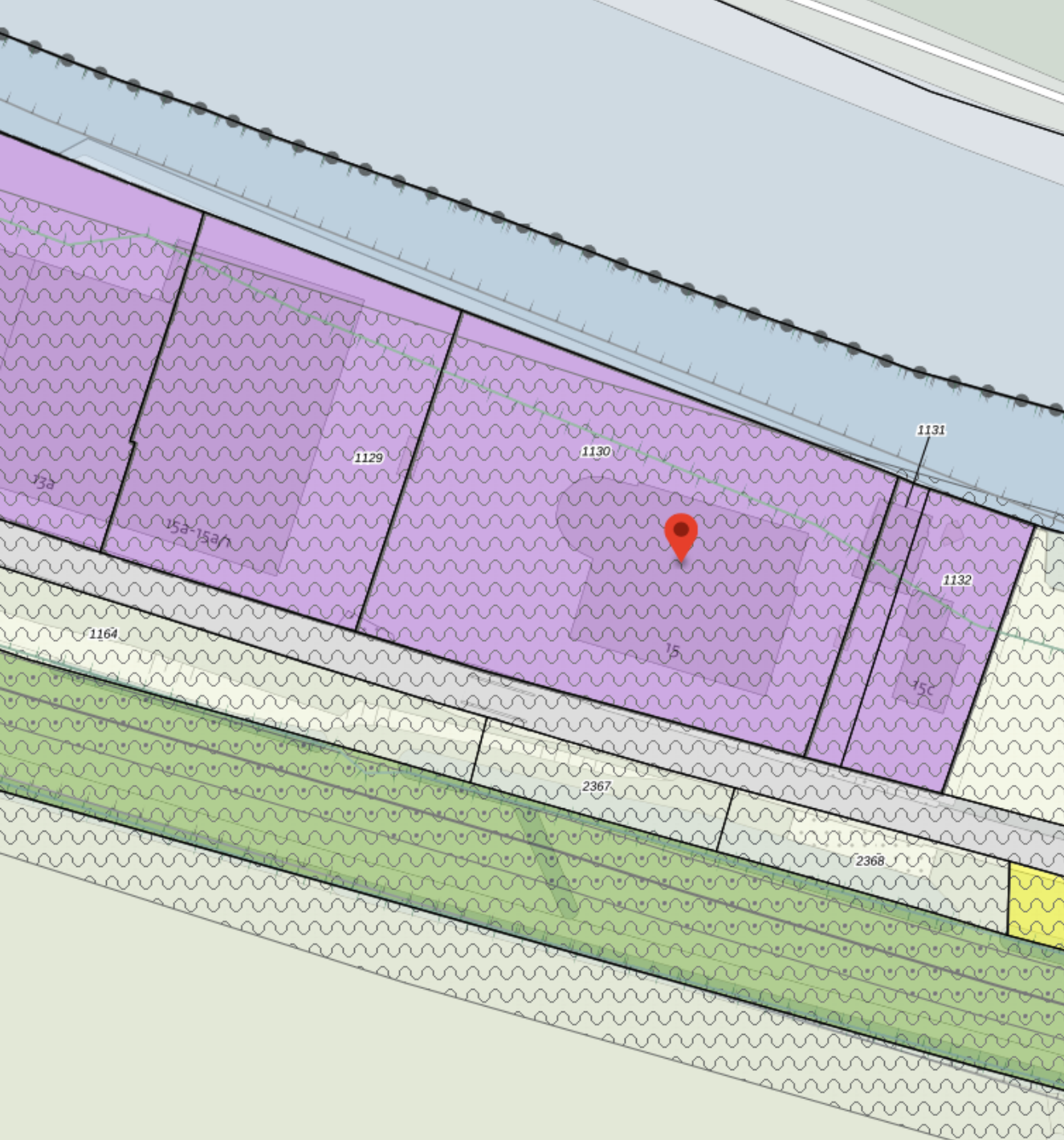
Kantoor/ showroom:

- Systeemplafonds v.v. ledverlichting;
- Uitgebreide keukenopstelling;
- Sanitaire voorzieningen;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Te openen ramen.

Bedrijfsruimte:

- TL-verlichting;
- 2x Elektrische overheaddeur;
- Betonvloer (draagvermogen onbekend).





Bestemming

Thans is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' van toepassing, zoals vastgesteld bij Raadsbesluit van 14 december 2017. Hieruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft, in combinatie met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2, alsmede een timmerfabriek. Er is daarnaast één bedrijfswoning per bestemmingsvlak toegestaan.

“Uitermate strategisch
gelegen nabij de
rijksweg A17 en aan
rivier de Dintel.”





Voorwaarden en condities

Vraagprijs

€ 895.000,-- kosten koper

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdengeldenrekening van de notaris.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Situatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Foto's



Foto's






Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



Vastgoedadviseur

Tijmen de Vries

tijmen@eq.nl

+31 (0)6 13 79 75 71

EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

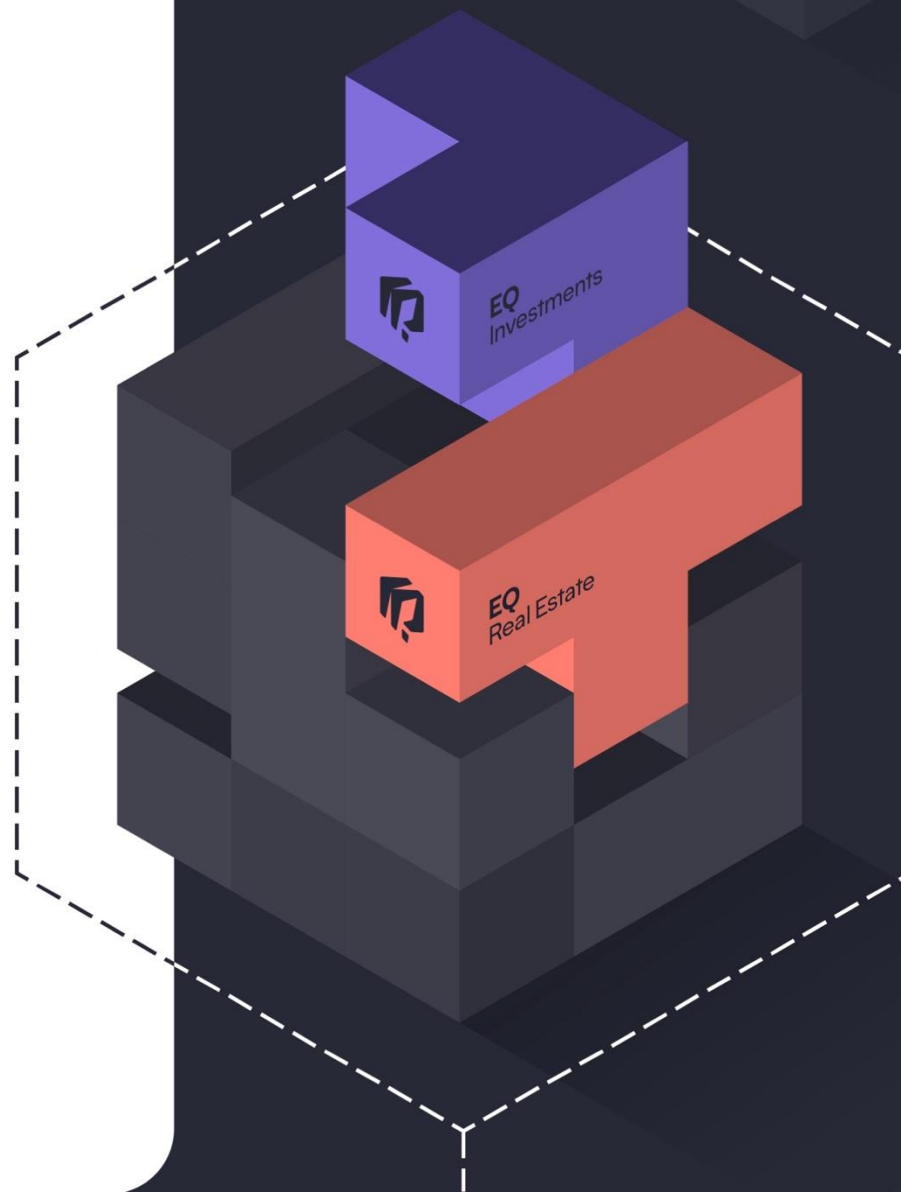
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

