



TE KOOP

Kanaalstraat 10, Oosterhout

Vrijstaand bedrijfspand met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein 'Statendam-Zuid'





Kenmerken

Kanaalstraat 10, 4905 BJ Oosterhout

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 575.000 k.k.
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Leveringsdatum	In overleg
BTW	Nee

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 500 m ²
Kantoorruimte (begane grond)	ca. 100 m ²
Kantoorruimte (eerste verdieping)	ca. 38 m ²
Totaal	ca. 638 m ²

Specificaties

Perceel	ca. 1.030 m ²
Bouwjaar	1981
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein
Bedrijventerrein	Statendamweg - Zuid
Bestemming	Bedrijf tot en met categorie 3.2.
Vrije hoogte	ca. 6 m ¹
Vrije overspanning	ca. 18 m ¹







Kanaalstraat 10, Oosterhout

Object

Op het bedrijventerrein 'Statendam-Zuid' in Oosterhout is een representatief, vrijstaand bedrijfspand beschikbaar voor verkoop.

Het object is gelegen op een perceel van 1.030 m² en omvat een bedrijfsruimte, een kantoorruimte op de begane grond en verdieping en twee afgesloten buitenruimtes.

Het object heeft een compleet voorzieningenniveau en beschikt onder andere over twee overheaddeuren, krachtstroom en airconditioning in de kantoorruimte. Door de lichtstraten heeft de bedrijfsruimte veel daglichttoetreding.

De aanvaarding geschiedt in overleg met de verkoper.

Interesse? Wij laten je graag het object zien tijdens een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Statendam-Zuid' in Oosterhout. Het terrein is uitermate strategisch gelegen nabij de Bovensteweg waarmee de Rijkswegen A59 (Breda/Den Bosch) en A27 (Breda/Utrecht) binnen enkele autominuten zijn te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

“De bedrijfsruimte heeft veel
daglichttoetreding door de
lichtstraten.”





Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat "as is", onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Betonnen vloer;
- Elektrische overheaddeur (ca. 5 m¹ x ca. 5 m¹);
- Handmatige overheaddeur (ca. 5 m¹ x ca. 3 m¹);
- Verwarming middels gasheater;
- Daglichttoetreding middels lichtstraten;
- Verlichting met TL armaturen;
- Inpandige opslagruimte op de begane grond.

Kantoorruimte

- Systeemplafond met inbouwspotarmaturen;
- Sanitaire groepen
- Pantry;
- Airconditioning (deels);
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen.

Algemeen

- Cv-ketel;
- Glasvezel;
- Krachtstroom (3 x 25A);
- Alarmsysteem;
- Brandblusvoorzieningen;
- Twee afgesloten buitenruimtes v.v. afsluitbare poort en hekwerk;
- Circa 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Voorwaarden en condities

Koopsom

EUR 575.000 kosten koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Leveringsdatum

In overleg.

Disclaimer

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oosterhout 2024' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 23 oktober 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft met een functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2'.

De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 3.1 en 3.2 voor zover die voorkomen in de planregels behorende staat van bedrijfsactiviteiten.

Kadaster

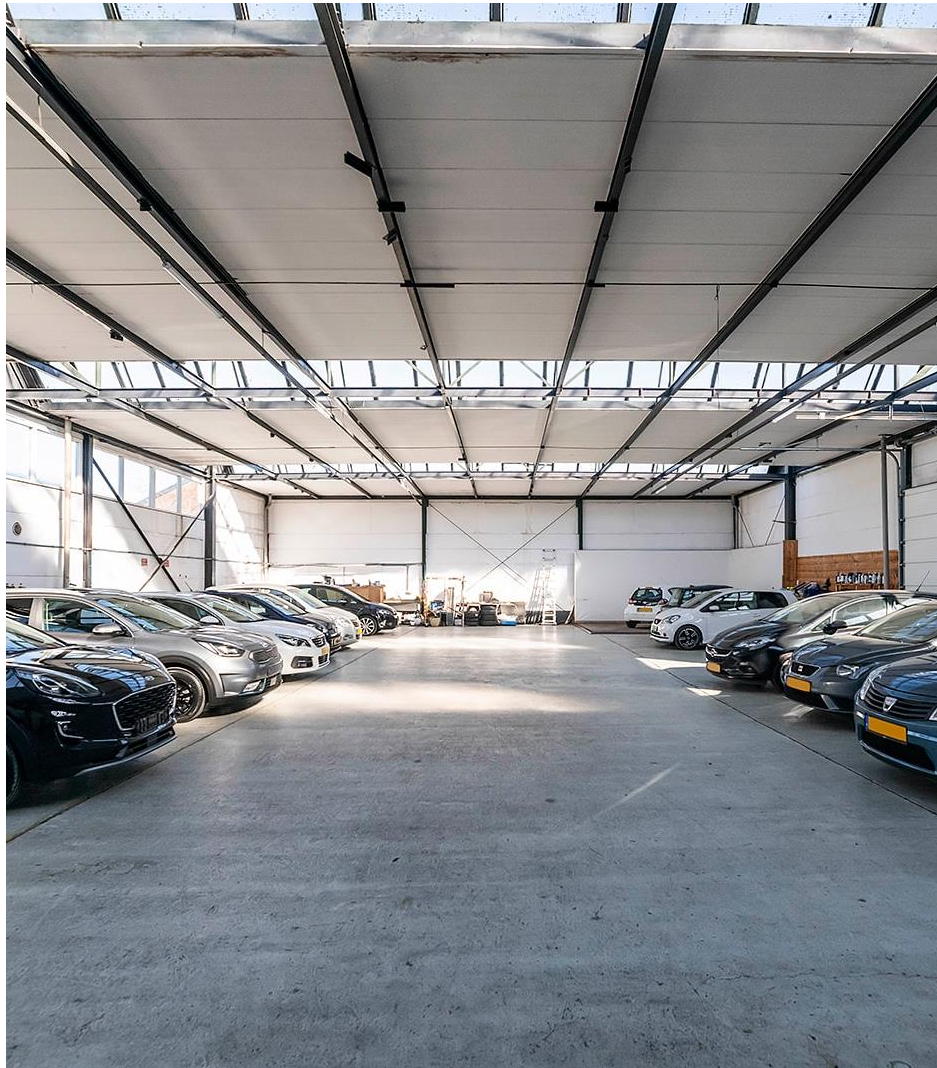
Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Kanaalstraat 10** te **4905 BJ Oosterhout** het navolgende:

Gemeente: **OOSTERHOUT**
 Sectie: **Q**
 Nummer(s): **1307**
 Oppervlakte: **1.030 m²**

Foto's



Foto's



Foto's



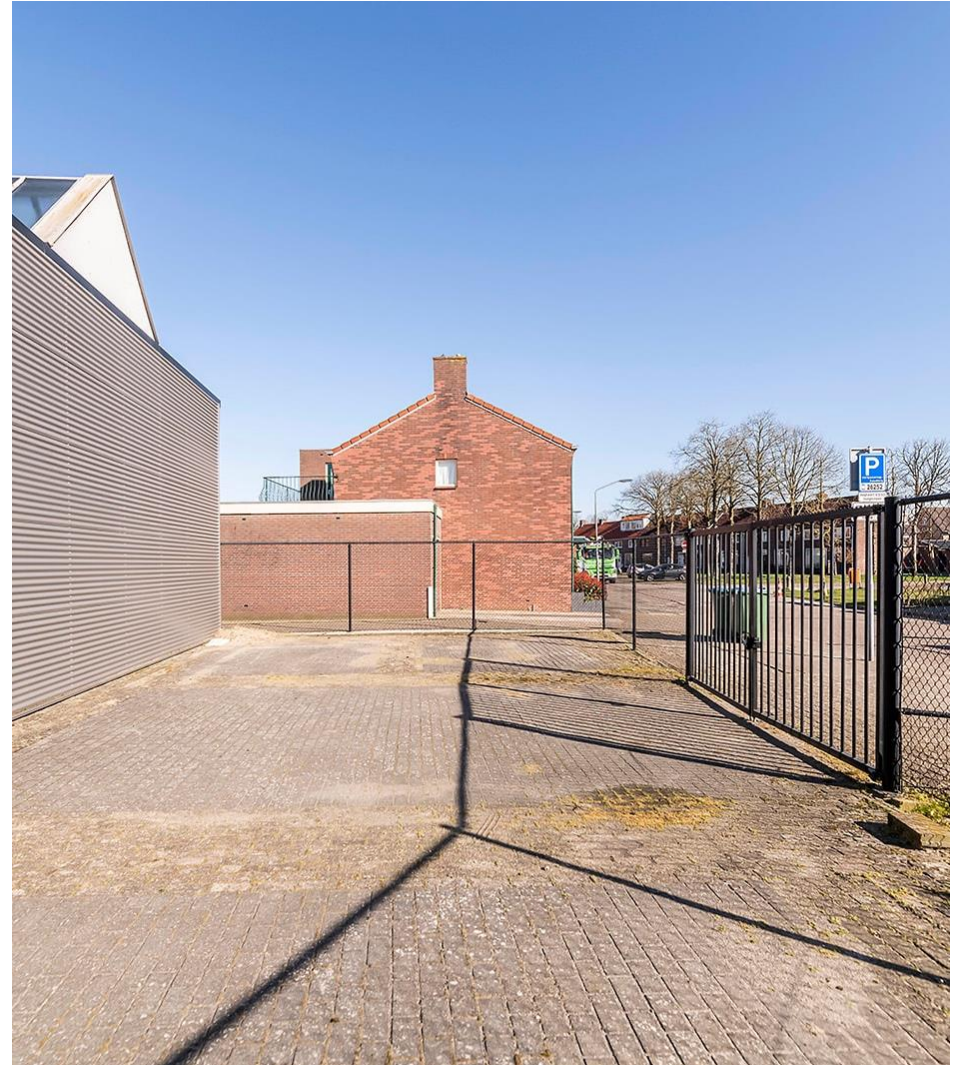
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

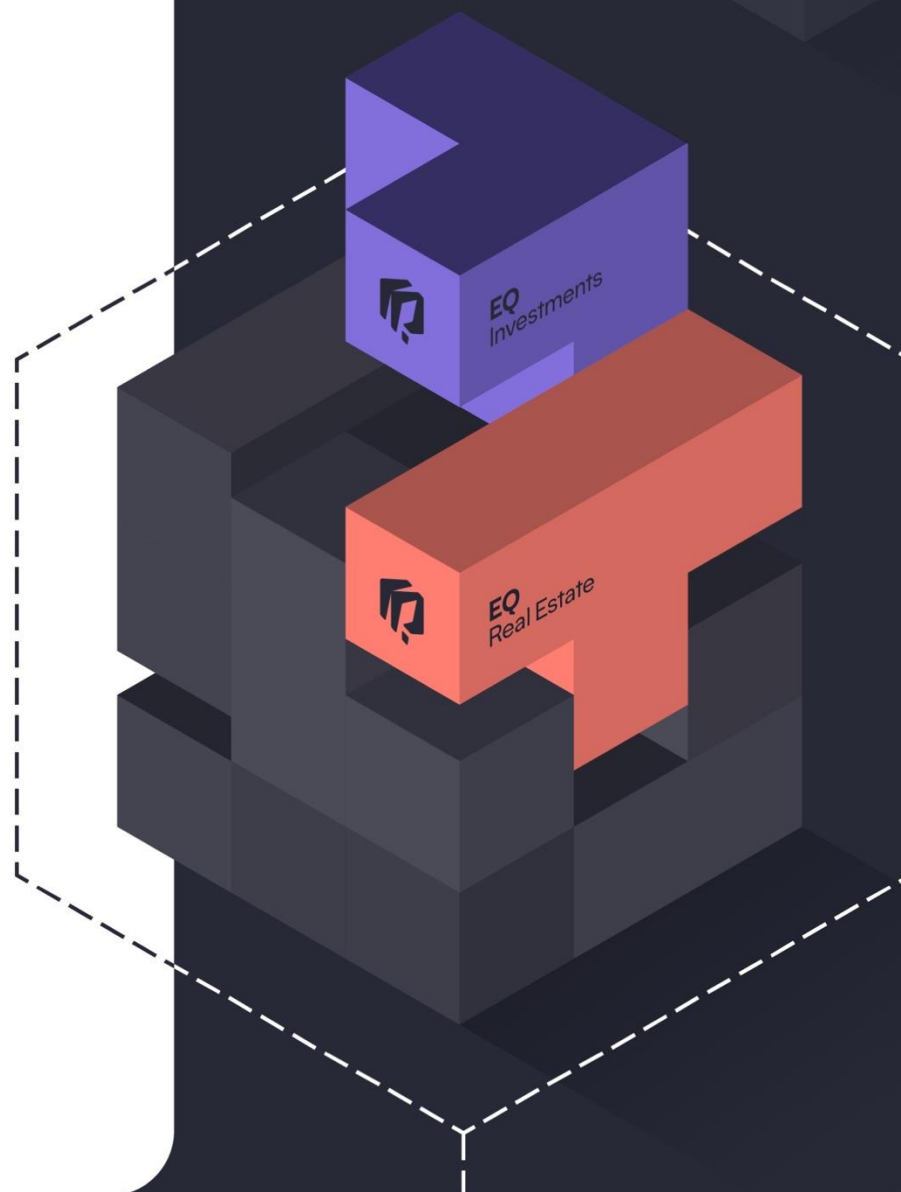
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

