



TE KOOP

Muiderslotstraat 146, Breda

Een perceel grond van 720 m² met opstallen en
ontwikkelpotentieel



EQ
Real Estate



Kenmerken

Muiderslotstraat 146, 4834 KN Breda

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 460.000 k.k.
---------	------------------

Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
--------------------	-----------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

BTW	Nee
-----	-----

Specificaties

Bestemming	Bedrijf
------------	---------

Aansluiting	3 x 80 Ampère
-------------	---------------

Metrages

Perceel	720 m ²
---------	--------------------

Garagebox	ca. 50 m ²
-----------	-----------------------





Omschrijving

Muiderslotstraat 146, 4834 KN Breda

In de woonwijk 'Ijpelaar' in Breda komt een perceel grond van 720 m² met een tweetal garageboxen en een gecontracteerde stroomaansluiting van 3 x 80 Ampère beschikbaar voor verkoop.

Het terrein leent zich ten behoeve van een verhard buitenterrein of voor herontwikkeling.

Het perceel grond wordt in de huidige staat verkocht op basis van het principe 'as is, where is'. Het registergoed wordt vrij van huur en gebruik overgedragen. Aanvaarding geschiedt in overleg.

Locatie

Het object is gelegen in de woonwijk 'Ijpelaar' in Breda. Het terrein is gelegen naast een Kinderdagverblijf Het Hof van Muiderslot en GGz Breburg. De omliggende terreinen kenmerken zich door haar maatschappelijk karakter. De bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto is goed te noemen.

Bestemming

Er is reeds een initiatiefplan ingediend voor de bouw van acht kleinschalige bedrijfsunits met een positieve grondhouding van de gemeente. De gemeente heeft schriftelijk aangegeven dat sociaal-maatschappelijke en (para-) medische functies en voorzieningen gericht op sport, welzijn, sport, cultuur en onderwijs ook 'voorstelbaar' zijn op deze locatie, echter past dit niet rechtstreeks in de bestemming.

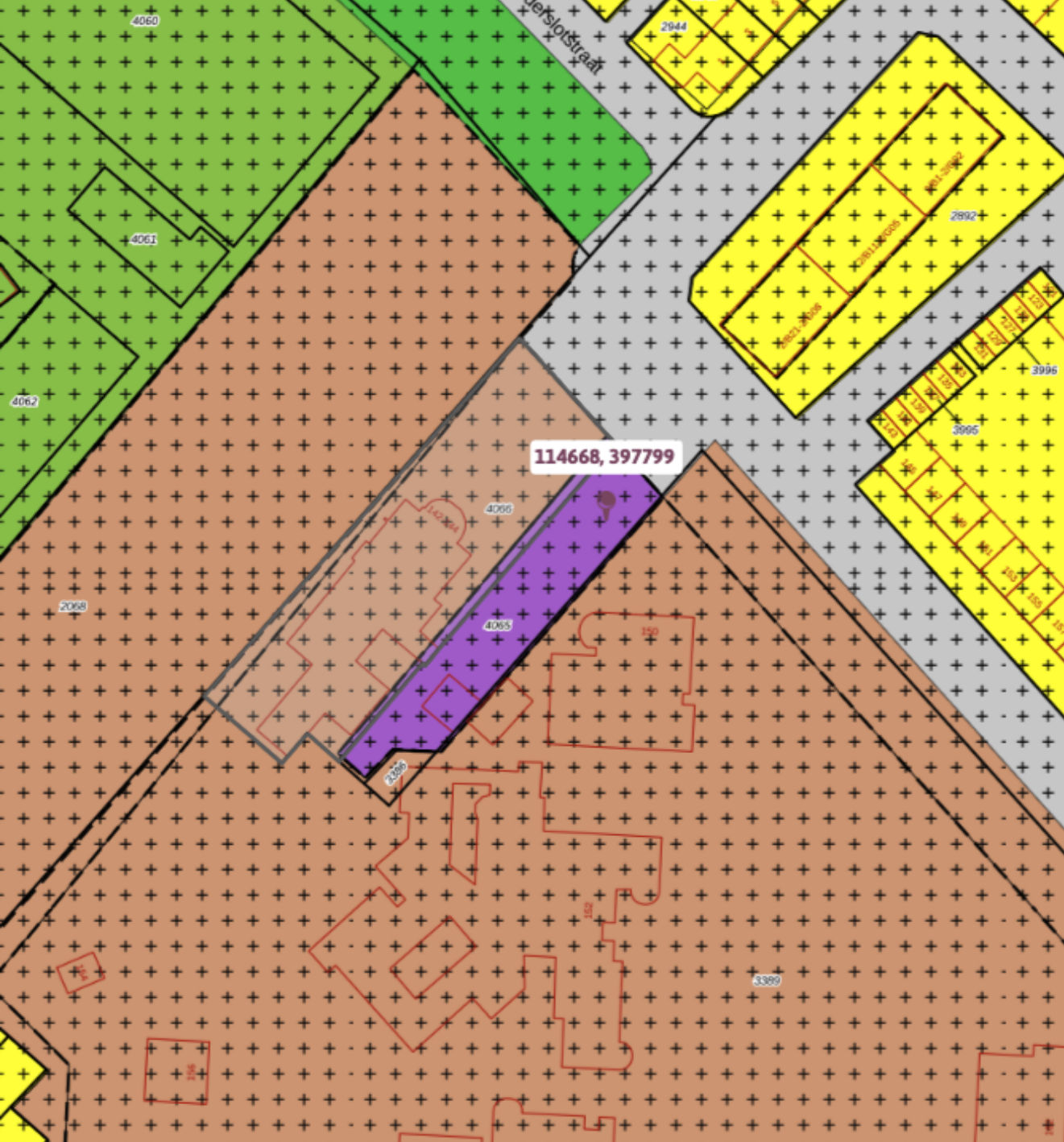
Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Muiderslotstraat 146 te 4834 KN Breda** het navolgende:

Gemeente:	GINNEKEN
Sectie:	N
Nummer(s):	4064
Oppervlakte:	720 m ²

“Perceel grond met
opstallen en
ontwikkelpotentieel, groot
720 m²”.





Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Ijpelaar' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 15 juni 2011 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft. De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 bij de planregels met milieucategorie 1 en 2.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende algemene regels:

- Maximale bouwhoogte (m): 10;
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 45.



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 460.000,-- kosten koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

In overleg.

Disclaimer

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

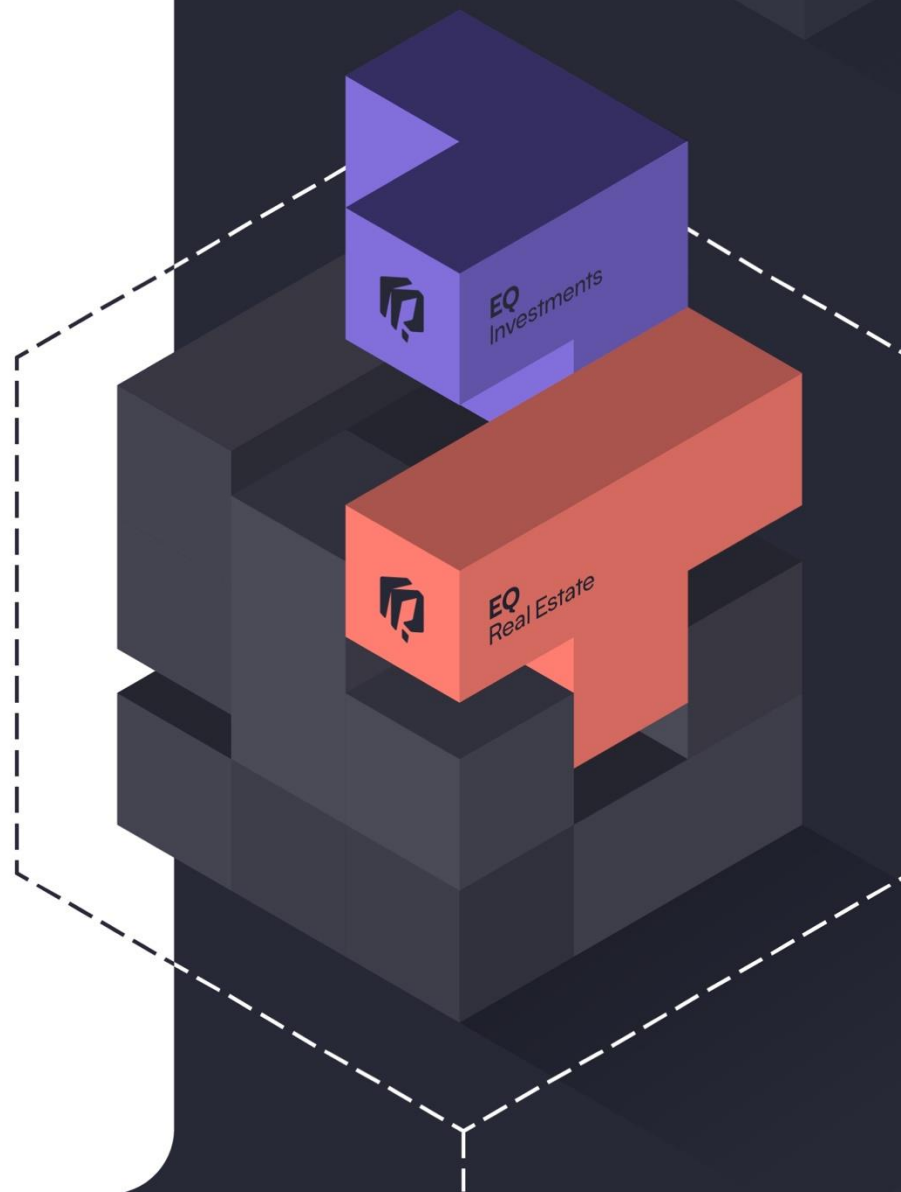
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

