



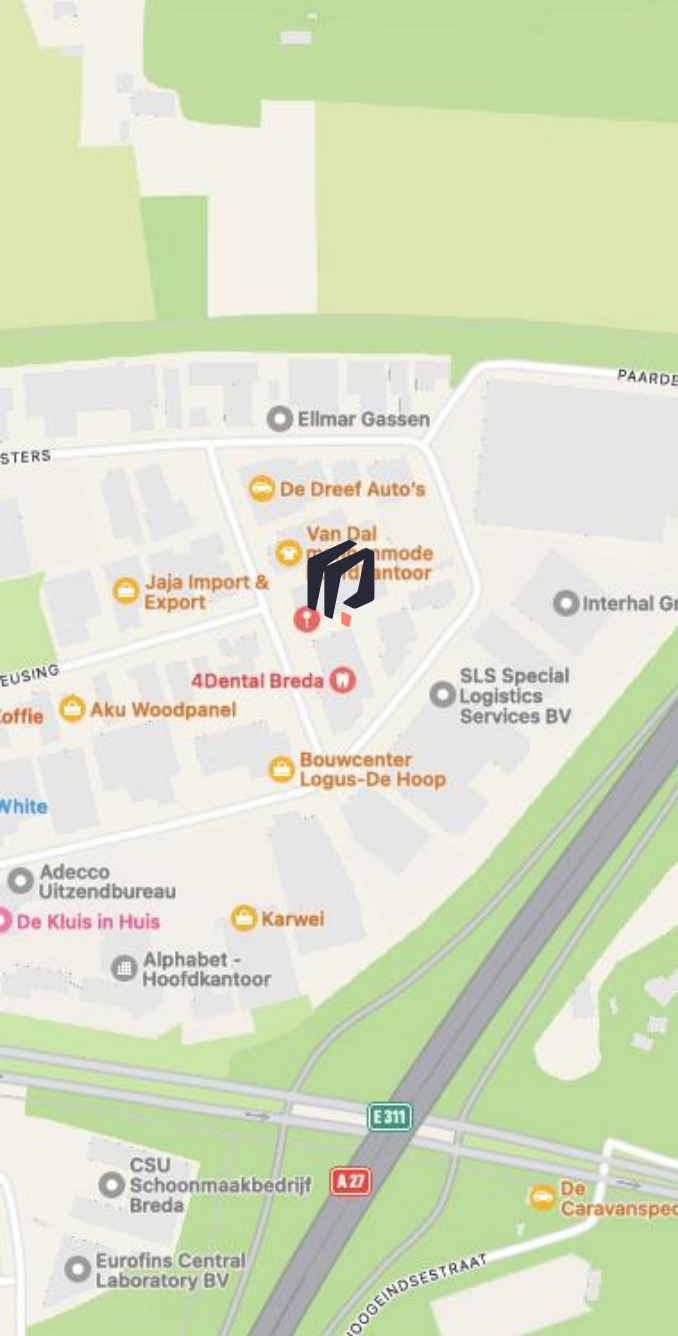
TE HUUR

Gijzenveld 4 A10, Breda

Representatieve en duurzame bedrijfsunit
dichtbij de Rijksweg A27



EQ
Real Estate



Kenmerken

Gijzenveld 4 A10, 4817 ZE Breda

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.350,-- per maand
Servicekosten	EUR 50,-- per maand
BTW	Ja
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
Aanvaarding	In overleg

Metrages

Begane grond	ca. 79 m ²
Eerste verdieping	ca. 79 m ²
Totaal	ca. 158 m ²

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	3 stuks
Bedrijventerrein	Moleneind
Bestemming	Bedrijven met milieucategorie 2 t/m 3.2





Omschrijving

Gijzenveld 4 A10, 4817 ZE Breda

Op het bedrijventerrein 'Moleneind Oost' in Breda komt een representatieve en duurzame bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur.

De bedrijfsunit beschikt over een totale oppervlakte van circa 158 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Er behoren drie gemarkeerde parkeerplaatsen tot het gehuurde.

Door de strategische ligging dichtbij de Rijkswegen A27, A58 en A16 is deze locatie ideaal voor lokale bedrijven en internationale ondernemingen.

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op om een afspraak in te plannen!

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Moleneind Oost' in Breda. Het terrein is uitermate strategisch gelegen langs de rondweg waarmee de rijkswegen A27 (Breda/Utrecht) en A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) binnen enkele autominuten zijn te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Moleneind' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 21 mei 2009 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer bedrijven die zijn genoemd in bijlage A onder de

milieucategorieën 2 en 3 niet zijnde bedrijven welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

“Ideaal voor lokale bedrijven
en internationale
ondernemingen door de
strategische ligging.”







Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

- Betonnen vloer;
- Houten entresolvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- Systeemplafond met verlichting in de kantoorruimte;
- Pantry v.v. gootsteen met mengkraan, kraan en afvoer t.b.v. een vaatwasser, diverse onder- en bovenkasten;
- Toiletruimte v.v. wandcloset;
- Kiepramen;
- Krachtstroom;
- Verwarming middels cv-ketel en radiatoren;
- Lichtstraat;
- Wandcontactdozen;
- Zonnepanelen;
- Drie gemarkeerde parkeerplaatsen op het terrein.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 1.350,-- per maand, te vermeerderen met BTW. In de huurprijs zijn drie gemarkeerde parkeerplaatsen inbegrepen.

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt EUR 50,-- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende levering van zaken en diensten:

- Klein onderhoud;
- Periodiek onderhoud van het buitenterrein;
- Periodiek onderhoud en keuring van de overheaddeur;
- Periodiek onderhoud en keuring van de aanwezige installaties (cv-ketel, zonnepanelen);
- Periodiek onderhoud en keuring brandvoorzieningen.

Huurder wordt zelf contractant van de aanwezige nutsvoorzieningen.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

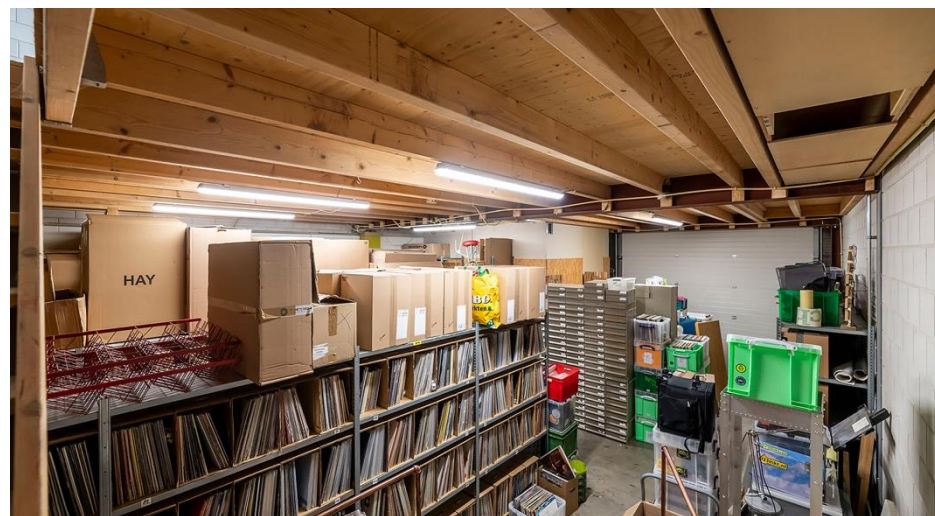
Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

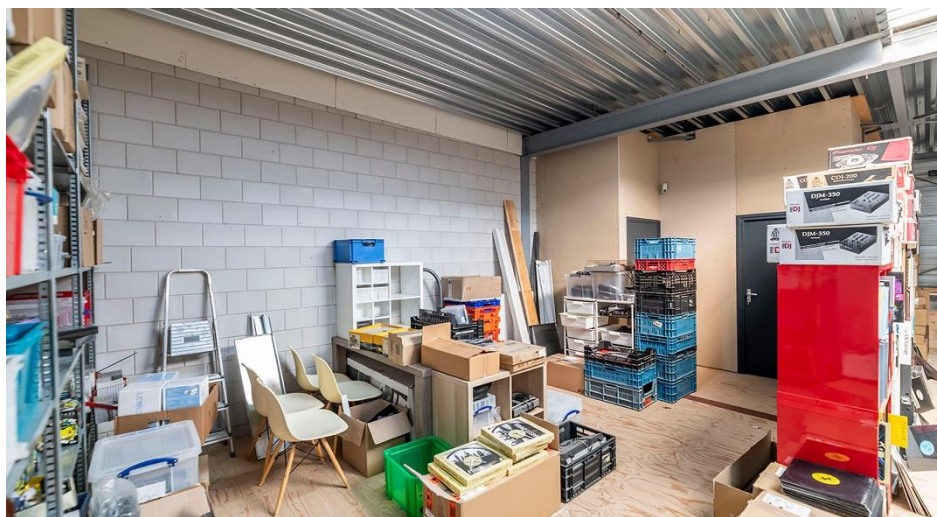
Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



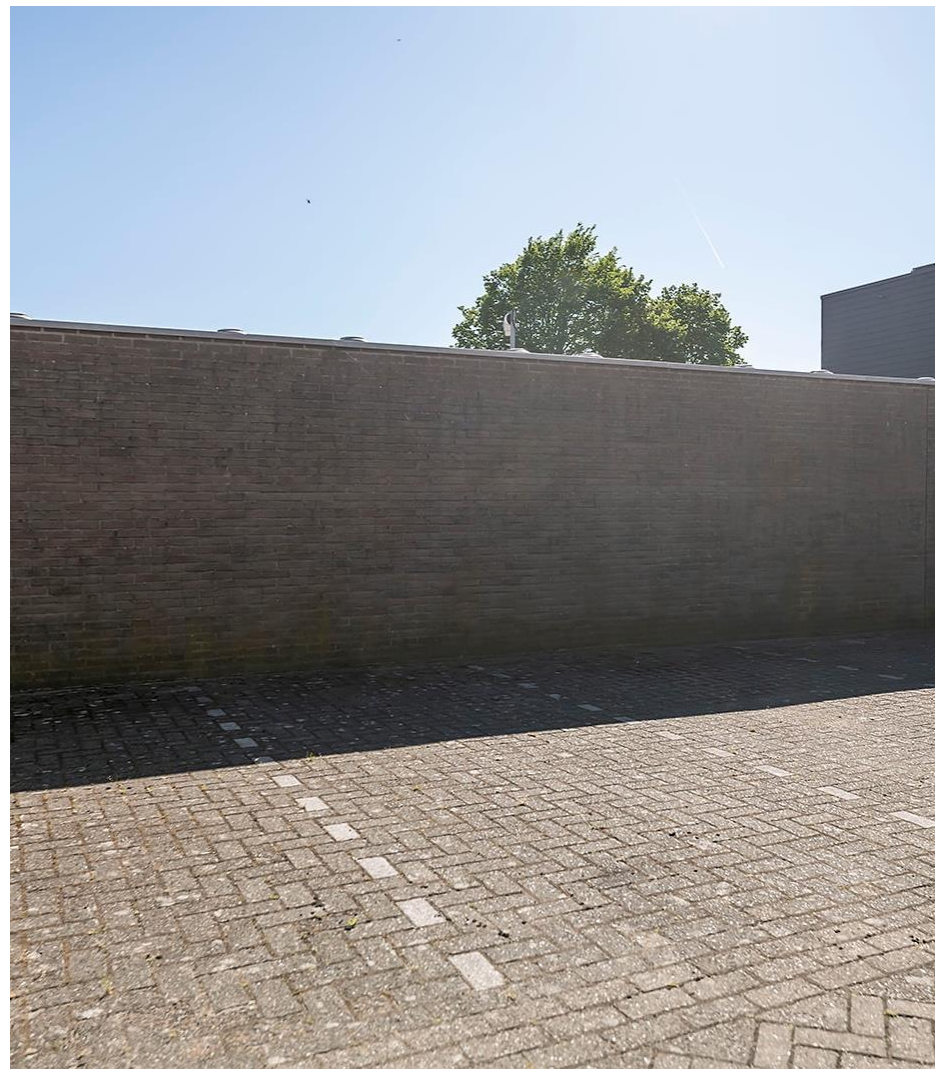
Begane grond

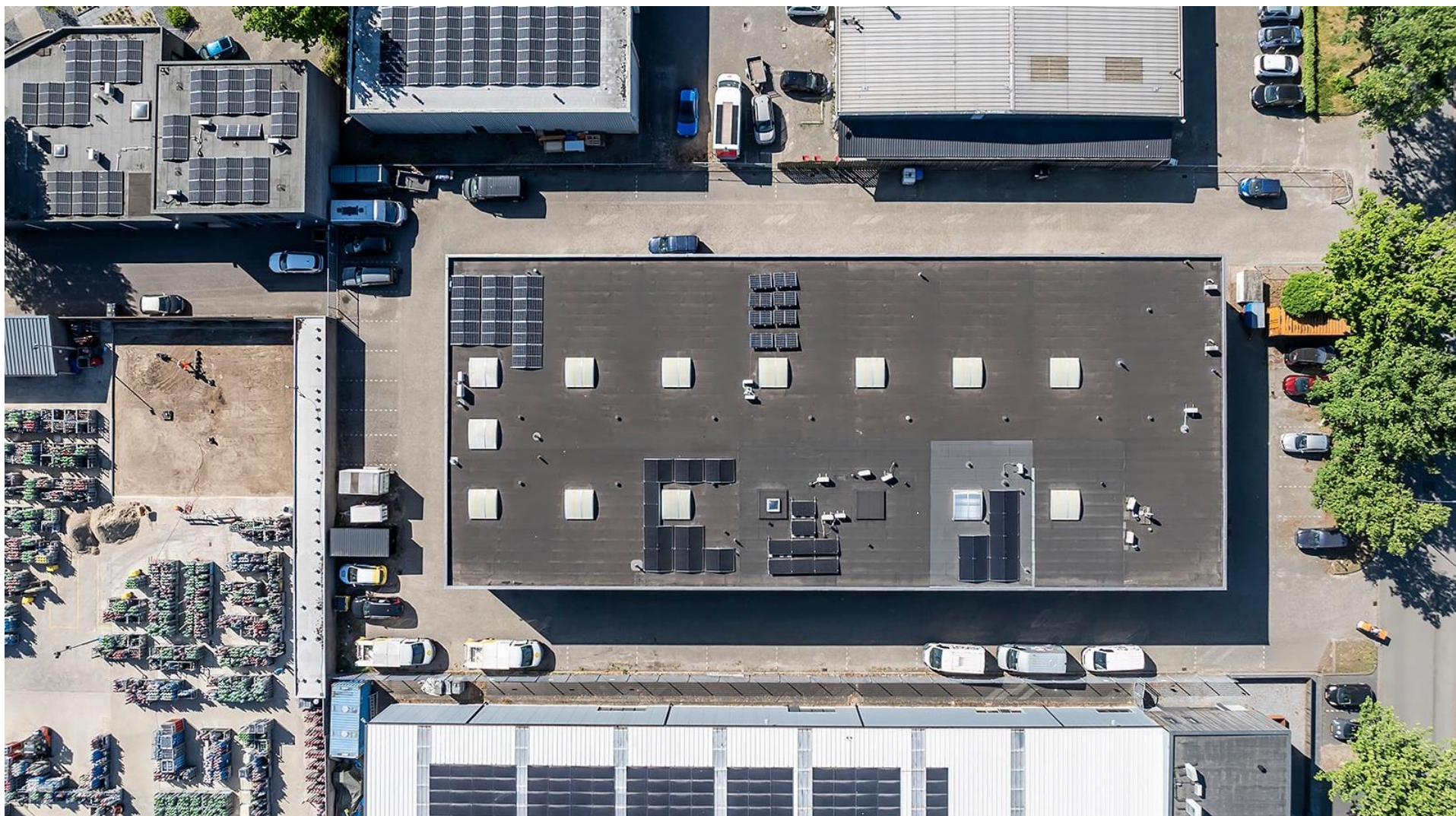


Eerste verdieping



Drie parkeerplaatsen

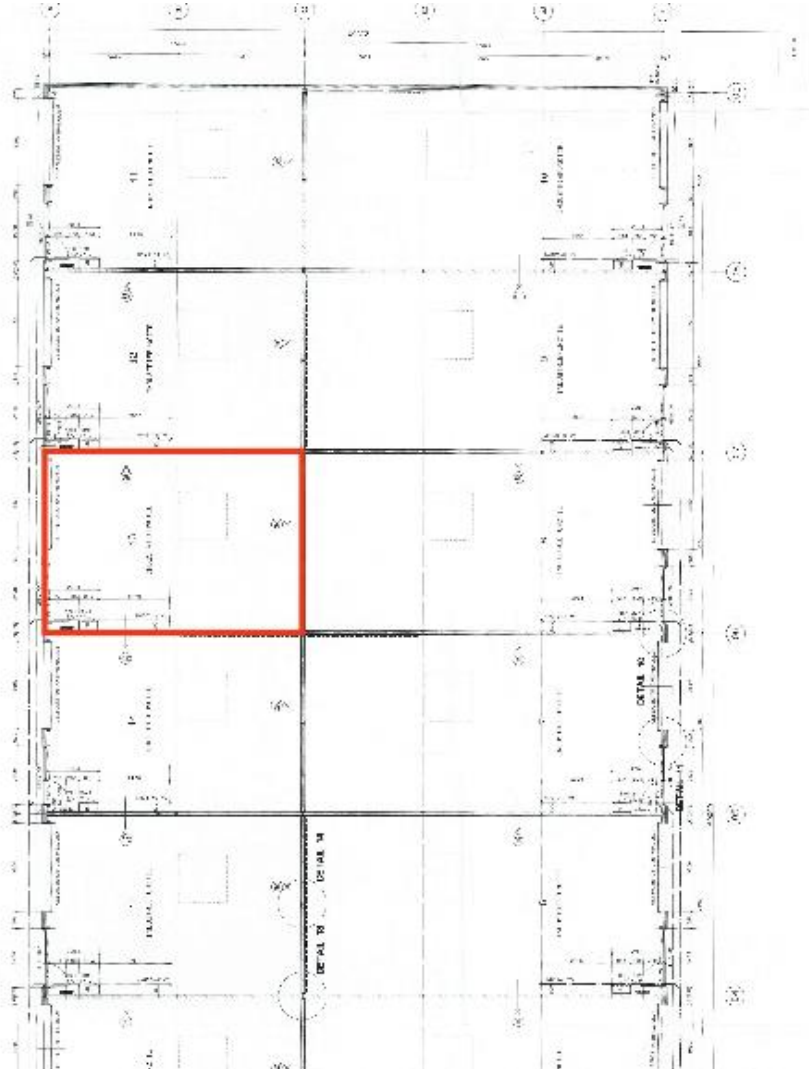






Plattegrond

Begane grond en eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

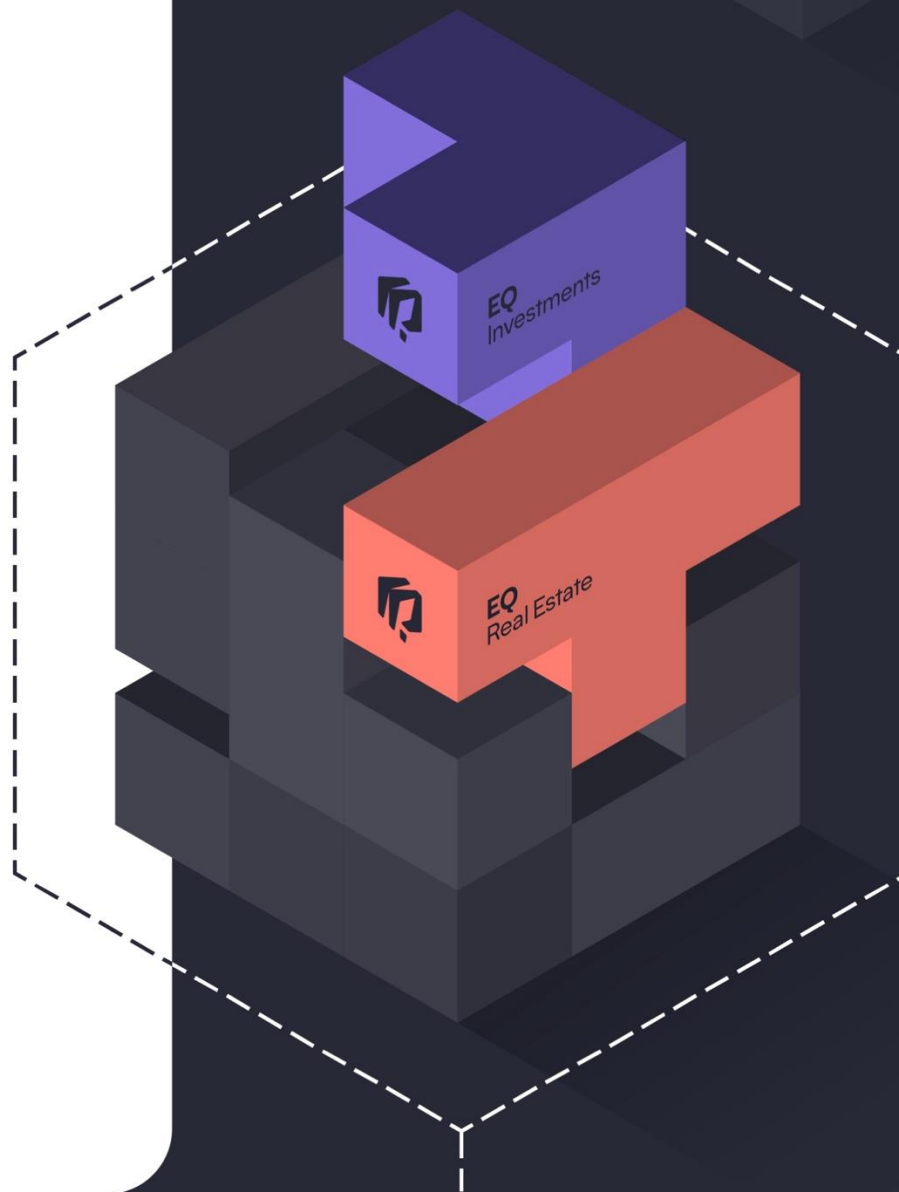
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

