



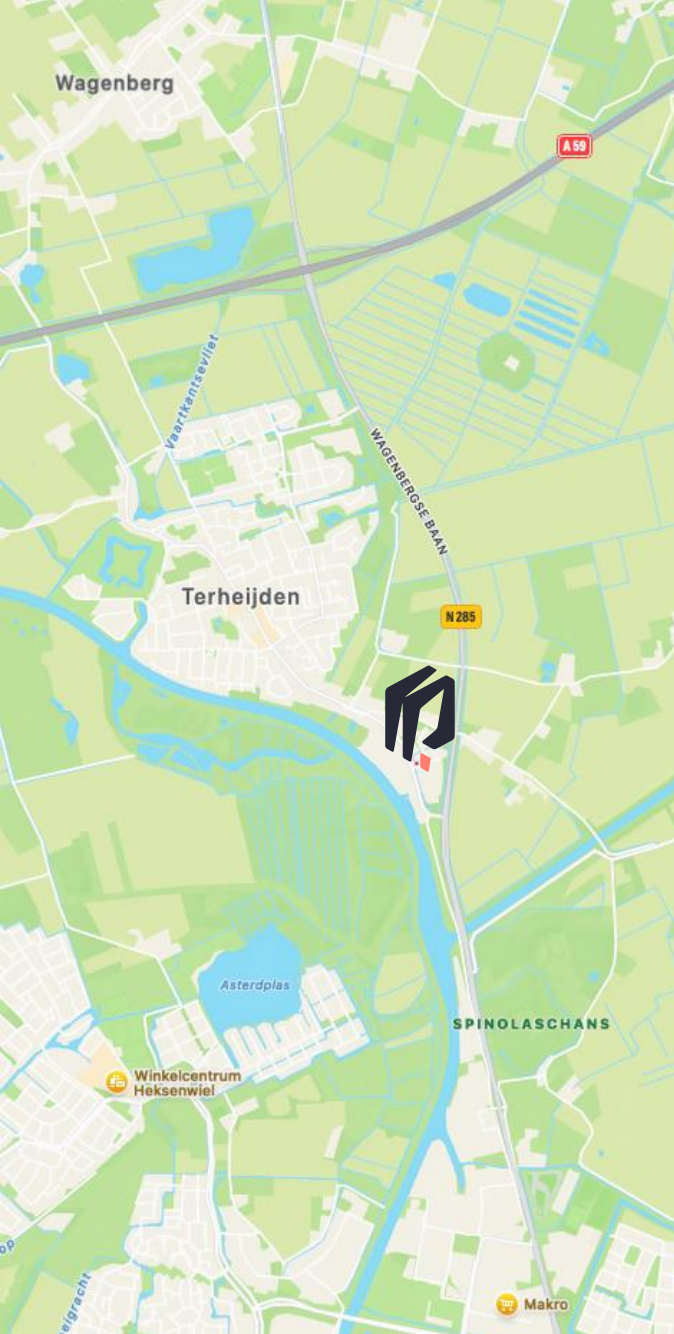
TE HUUR

Bredaseweg 69, Terheijden

Turn-key kantoorruimte



EQ
Real Estate



Kenmerken

Bredaseweg 69, Terheijden

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.400,- per maand excl. BTW
BTW	Ja
Servicekosten	EUR 150,- per maand excl. BTW
Garantiestelling	Ter grootte van een kwartaal-verplichting Incl. btw.
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
Huurperiode	In overleg
Aanvaarding	Per direct

Metrages

Totaal	ca. 100 m ²
--------	------------------------

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	2 stuks
-----------------	---------





Object

Bredaseweg 69, Terheijden

Kantoorruimte

In het moderne en representatieve kantoorgebouw 'Spijck Office' is op de eerste verdieping een zelfstandige, turn-key kantoorruimte beschikbaar van circa 100 m². Deze ruimte is voorzien van een aparte spreekkamer en kan desgewenst worden opgeleverd inclusief de huidige inventaris. Bij het gehuurde behoren tevens twee parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De locatie bevindt zich op zeer korte afstand van de A59, en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf de snelwegen A16, A27 en A59. Vanuit Breda bent u binnen 5 minuten met de auto ter plaatse. Op loopafstand zijn bushaltes aanwezig voor zowel stads- als streekvervoer..

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Aanwezige scheidingswanden;
- Vergaderruimte
- Systeemplafonds met geïntegreerde ledverlichting;
- Vloerafwerking;
- Pantry;
- Toilet;
- Wifi;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning;
- Intercominstallatie;
- Zonwering;
- Buitenverlichting.

**“Turn-key kantoorruimte
met eigen voordeur én eigen
parkeerplaatsen voor de
deur. Geen gedoe, gewoon
starten!”**



Voorwaarden en condities

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgt:

- wifi;
- schoonmaak 1x per 2 weken;
- periodiek onderhoud airconditioning;
- periodiek onderhoud CV-ketel;
- verbruik van gas, water en elektra.

De bovenstaande Kosten voor leveringen en diensten dien op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke Kosten. Het voorschot bedraagt EUR 150,-- per maand, exclusief BTW.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 1.400,- per maand, exclusief BTW.

Betalingsverplichting

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.





Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

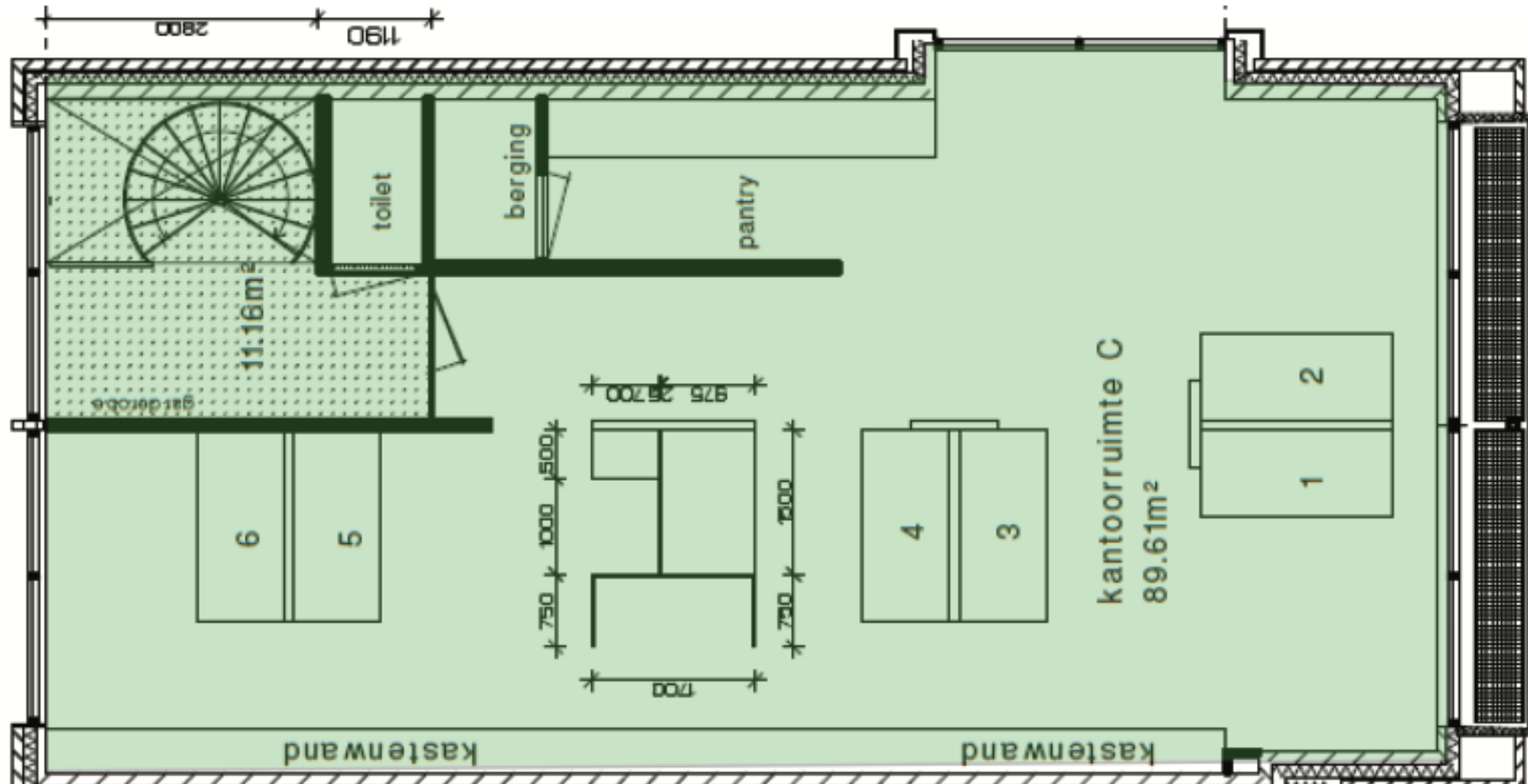
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

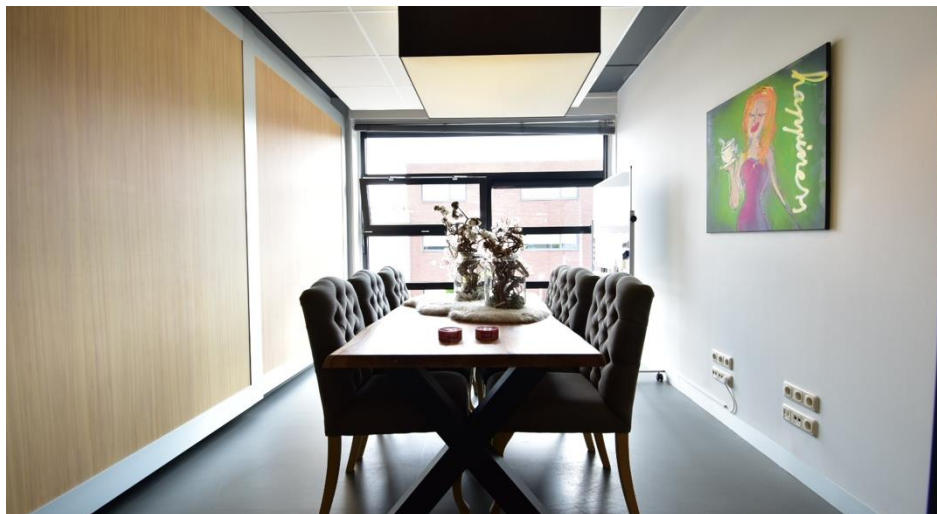


Eerste verdieping



Foto's

Interieur



Foto's

Exterieur



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Nathan van der Giessen
nathan@eq.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



Vastgoedadviseur

Tijmen de Vries
tijmen@eq.nl
+31 (0)6 13 79 75 71



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

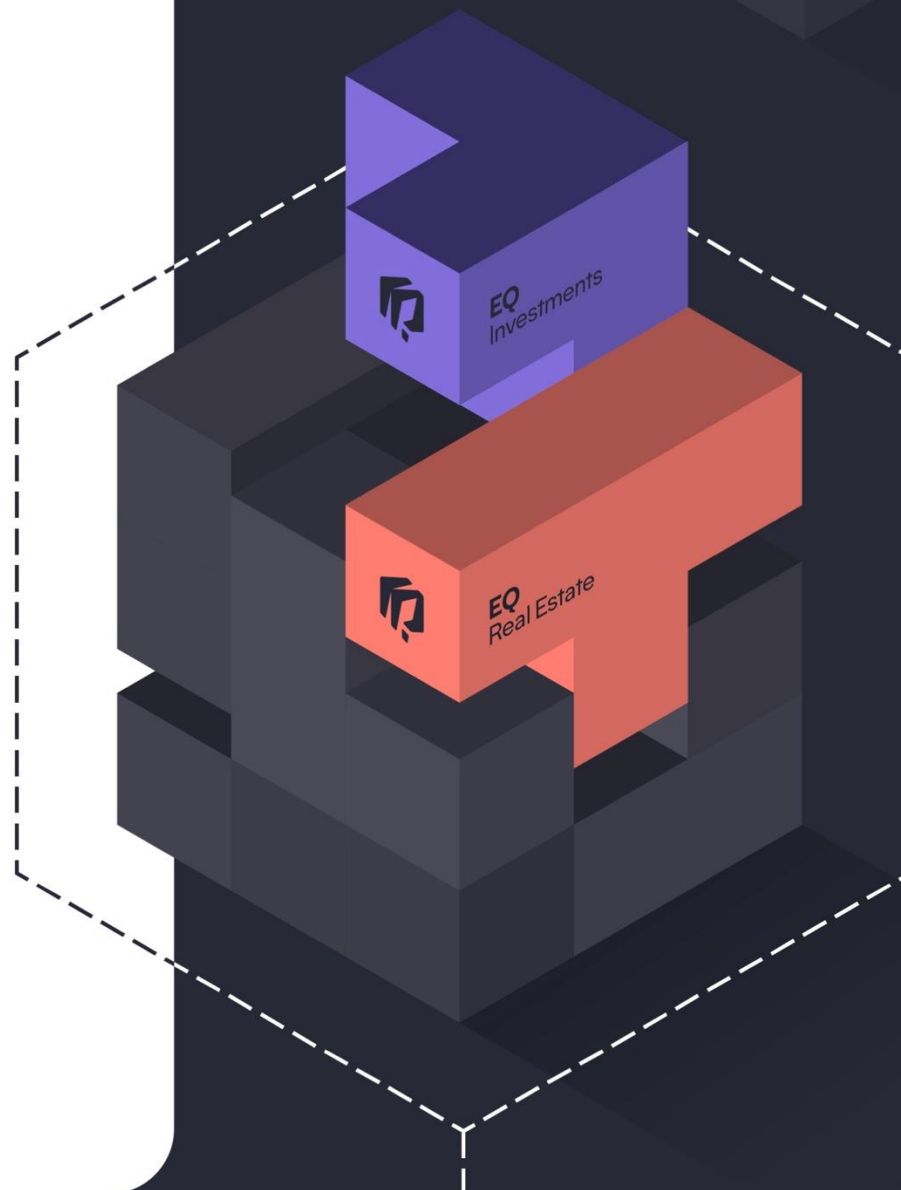
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

