

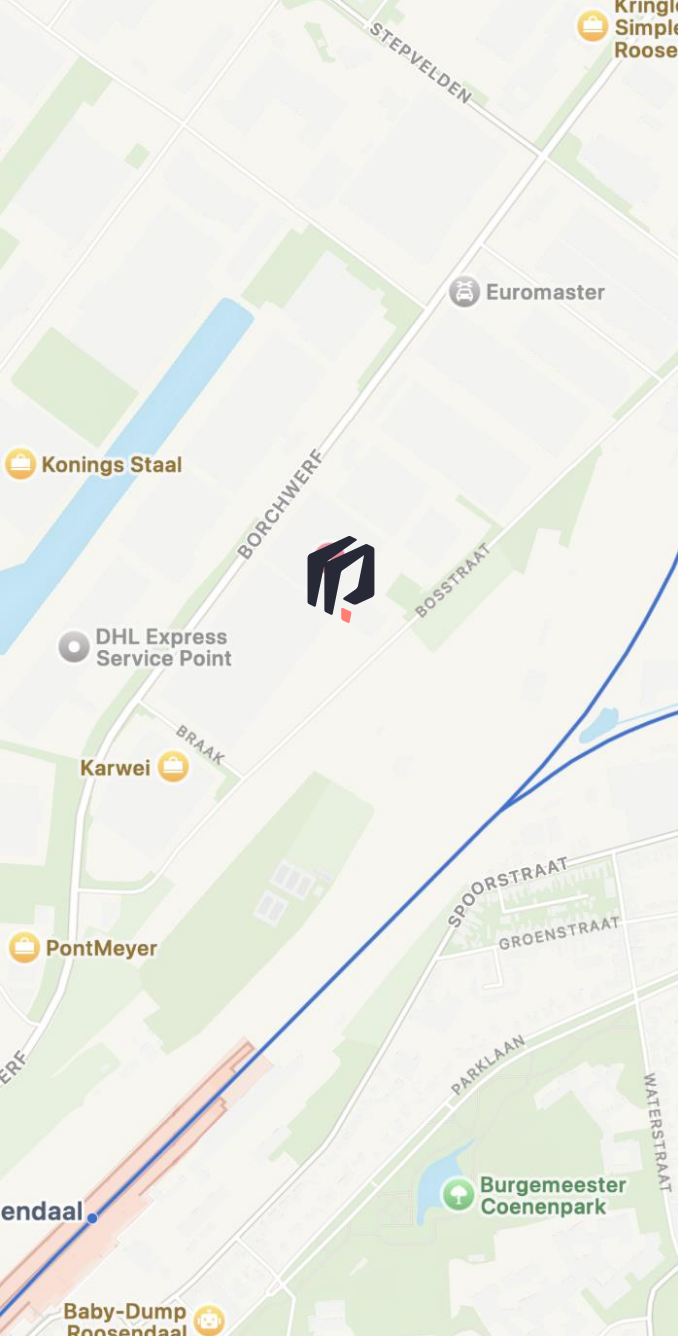


TE HUUR

Borchwerf 8E, Roosendaal

Ca. 4.460 m² warehouse beschikbaar op
bedrijventerrein Borchwerf





Kenmerken

Borchwerf 8E, Roosendaal

Voorwaarden en condities

Huurprijs	Op aanvraag
BTW	Ja
Servicekosten	In overleg
Garantiestelling	Bankgarantie of waarborgsom
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn beschikbaar

Metrage

Warehouse	ca. 4.460 m ²
Overige kenmerken	
Vrije hoogte	ca. 7,59 m ¹
Maximale vloerbelasting	ca. 3.500 m ²
Overheaddeuren	3 stuks
Vloer	Beton



Omschrijving

Borchwerf 8E, Roosendaal

Voor de verhuur komt ca. 4.460 m² bedrijfsruimte beschikbaar, centraal gelegen op bedrijventerrein Borchwerf I te Roosendaal. De aangeboden bedrijfsruimte is onderverdeeld in een drietal compartimenten. Het object kent een vrije hoogte van 7,59 m¹ en een maximale vloerbelasting van 3.500 kg/m² en is door deze eigenschappen voor meerdere exploitaties te gebruiken.

Neem voor een vrijblijvend bezichtiging contact met ons kantoor op. Onze adviseurs bespreken graag de mogelijkheden met je!

Locatie

Met haar ligging in West-Brabant geniet Roosendaal van een centrale locatie in het hart van de Benelux. Daarnaast zijn de Randstad en Vlaanderen uitstekend bereikbaar. De werelddhavens Moerdijk, Rotterdam en Antwerpen bevinden zich op korte afstand. Mede als gevolg van het aantrekkelijke vestigingsklimaat in Roosendaal, staat West-Brabant op de tweede plek van logistieke hotspots van Nederland.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bedrijventerrein 'Borchwerf I' en het complex in het bijzonder liggen aan de Rijksweg A17. Deze unieke zichtlocatie zorgt niet alleen voor een goede exposure, maar verbetert ook de bereikbaarheid. Het bedrijventerrein heeft twee opritten naar de A17, die deel uitmaakt van het nationale snelwegennet dat uitstekende

verbindingen biedt met zowel nationale als internationale regio's.

Openbaar vervoer

Op circa 20 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het station van Roosendaal.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Warehouse

- Vrije hoogte: 7,59 m¹;
- Maximale vloerbelasting 3.500 kg/m²;
- 3 overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Betonvloer;
- Brandslanghaspels.



Huurvoorwaarden

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg, op korte termijn beschikbaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



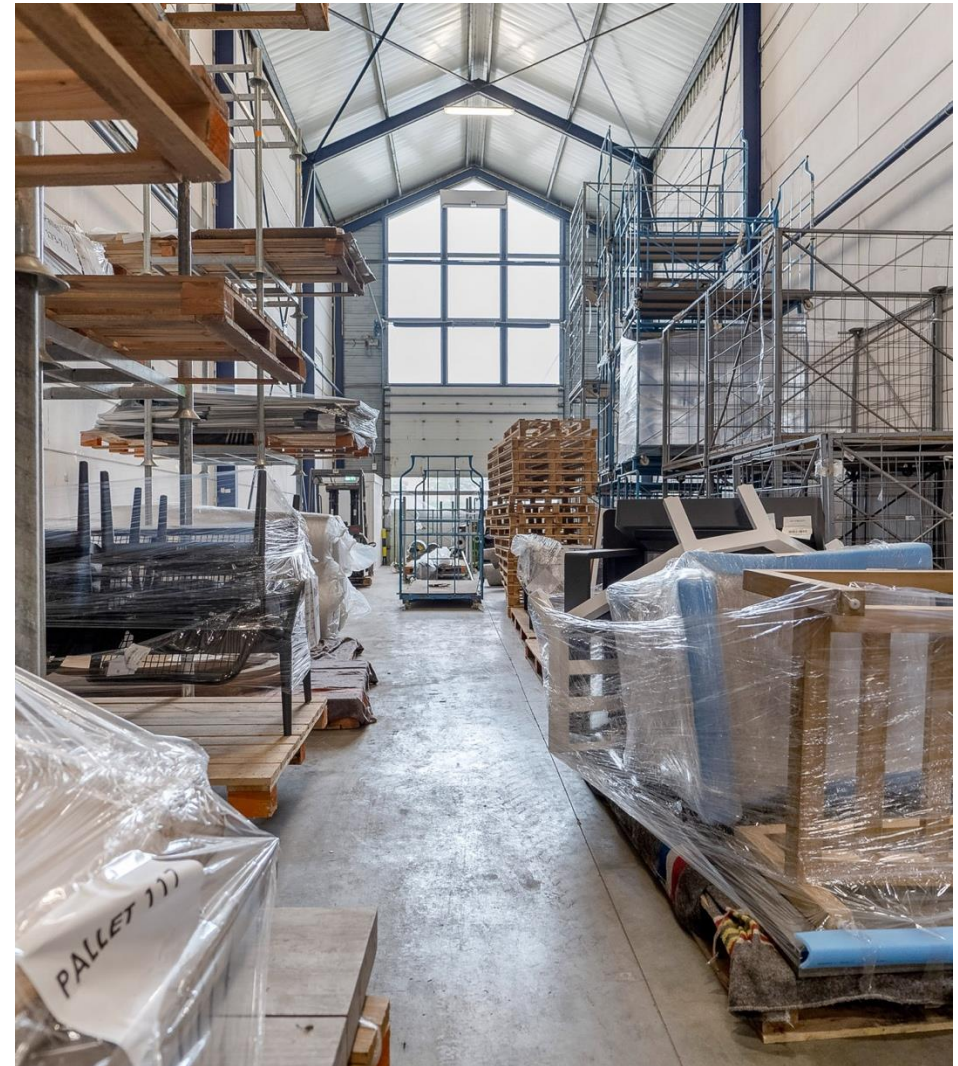
“Courante bedrijfsruimte
met vrije hoogte van 7,59 m¹
en een maximale
vloerbelasting van 3.500
kg/m²”











Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25B
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

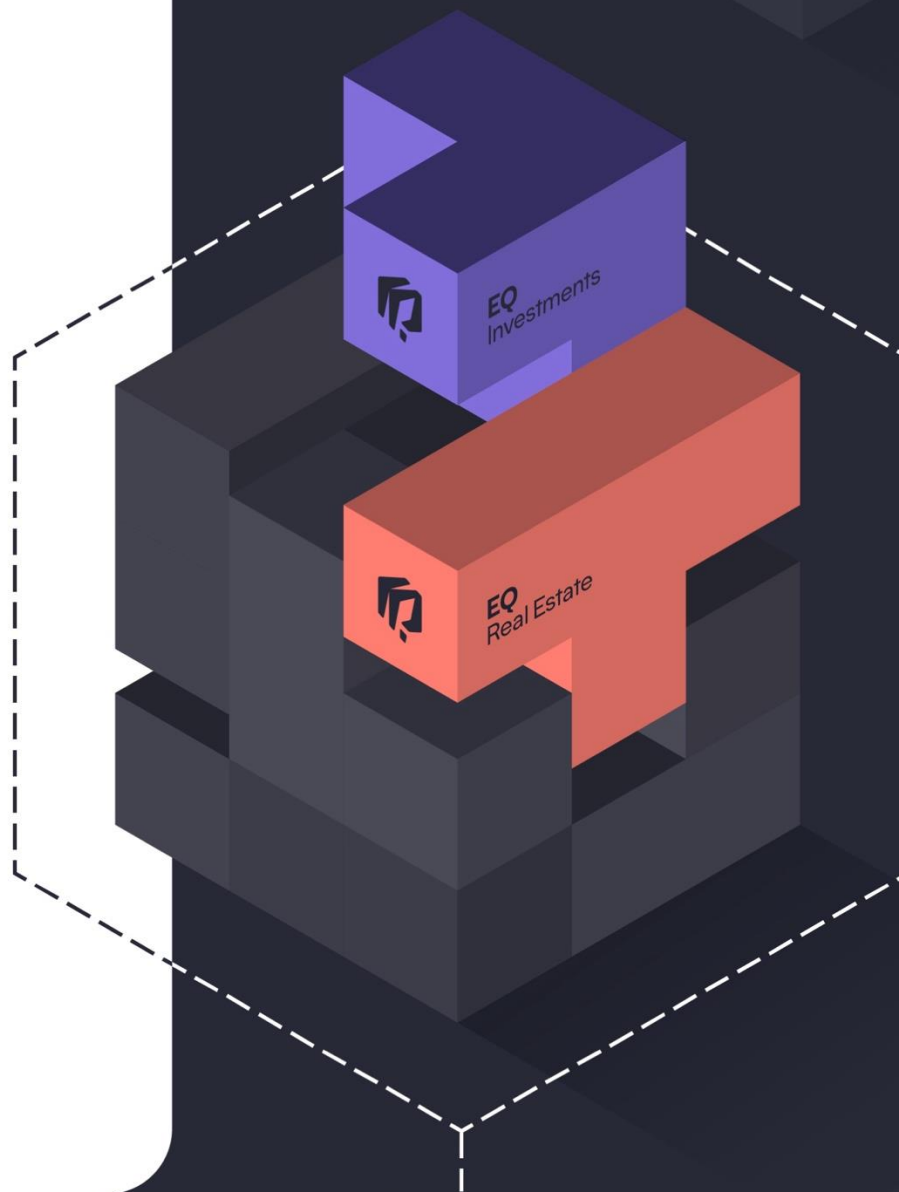
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

