



TE HUUR

Torenstraat 7, Breda

Winkelruimte gelegen op A1 locatie
in het centrum van Breda



EQ
Real Estate



Kenmerken

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 345,- per m ² per jaar, excl. BTW
BTW	Ja
Nutsvoorzieningen	Voorschot in overleg
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg

Metrages

Totale oppervlakte	ca. 155 m ²
Torenstraat 7	ca. 75 m ²
Torenstraat 7A	ca. 80 m ²
Totale frontbreedte	ca. 8,5 m ¹

Specificaties

Bestemming	Detailhandel, dienstverlening, cultuur en ontspanning, maatschappelijke voorzieningen, horeca 1
Locatie	A1



Omschrijving

Torenstraat 7, Breda

Op een A1 locatie in het centrum van Breda is een winkelruimte met binnentuin beschikbaar voor verhuur. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 155 m². Deelverhuur is mogelijk vanaf 75 m².

De ruimte is uitermate geschikt voor o.a. detailhandel, cultuur en ontspanning en horeca. Aanvaarding van het object is in overleg, doch op korte termijn.

Interesse? Wij laten u graag het object zien tijdens een bezichtiging.

Locatie

Het object is gelegen nabij de Grote Kerk in het centrum van Breda. De Torenstraat vormt samen met de Karrestraat, Eindstraat en Ginnekenstraat het hoofdwinkelgebied van Breda.

Er bevinden zich voldoende parkeergelegenheden in en rondom het centrum zoals o.a. parkeergarage 'de Barones' en parkeerterrein 'Spanjaardsgat'. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 30 oktober 2013 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Centrum-1'.

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. detailhandel, dienstverlening, cultuur en ontspanning, maatschappelijke voorzieningen, horeca-1 en openbare fietsenstalling.



Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd voorzien van de navolgende zaken:

Torenstraat 7, Breda

- Huidige vloer-, wand- en plafondafwerking;
- Pantry v.v. mengkraan, gootsteen, koelkast, magnetron en oven;
- Sanitaire voorziening;
- Airconditioning en luchtgordijn;
- Cv-ketel;
- Verlichting;

Torenstraat 7a, Breda

- Huidige vloer-, wand- en plafondafwerking;
- Pantry v.v. mengkraan en bovenkasten;
- Sanitaire voorziening;
- Cv-ketel;
- Verlichting.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 345,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Het voorschot van gas, water en elektra worden in onderling overleg vastgesteld met de verhuurder en zullen naar rato verrekend worden op basis van tussenmeters.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere periodes in overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



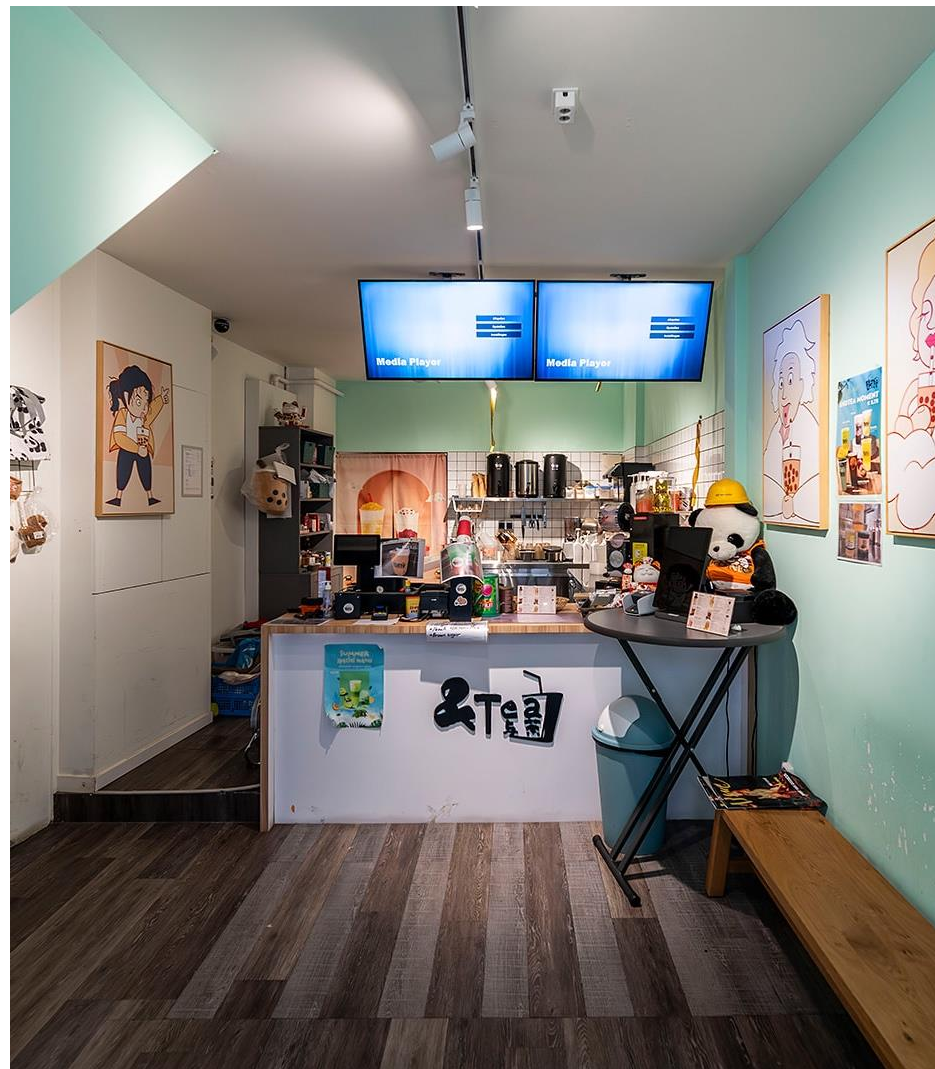
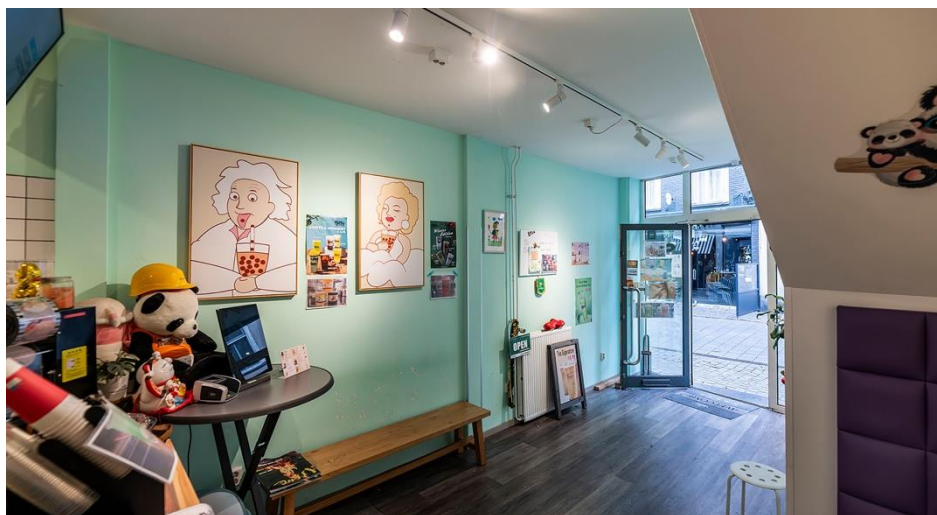
“Winkelruimte gelegen op een A1 locatie in het centrum van Breda.”



Torenstraat 7



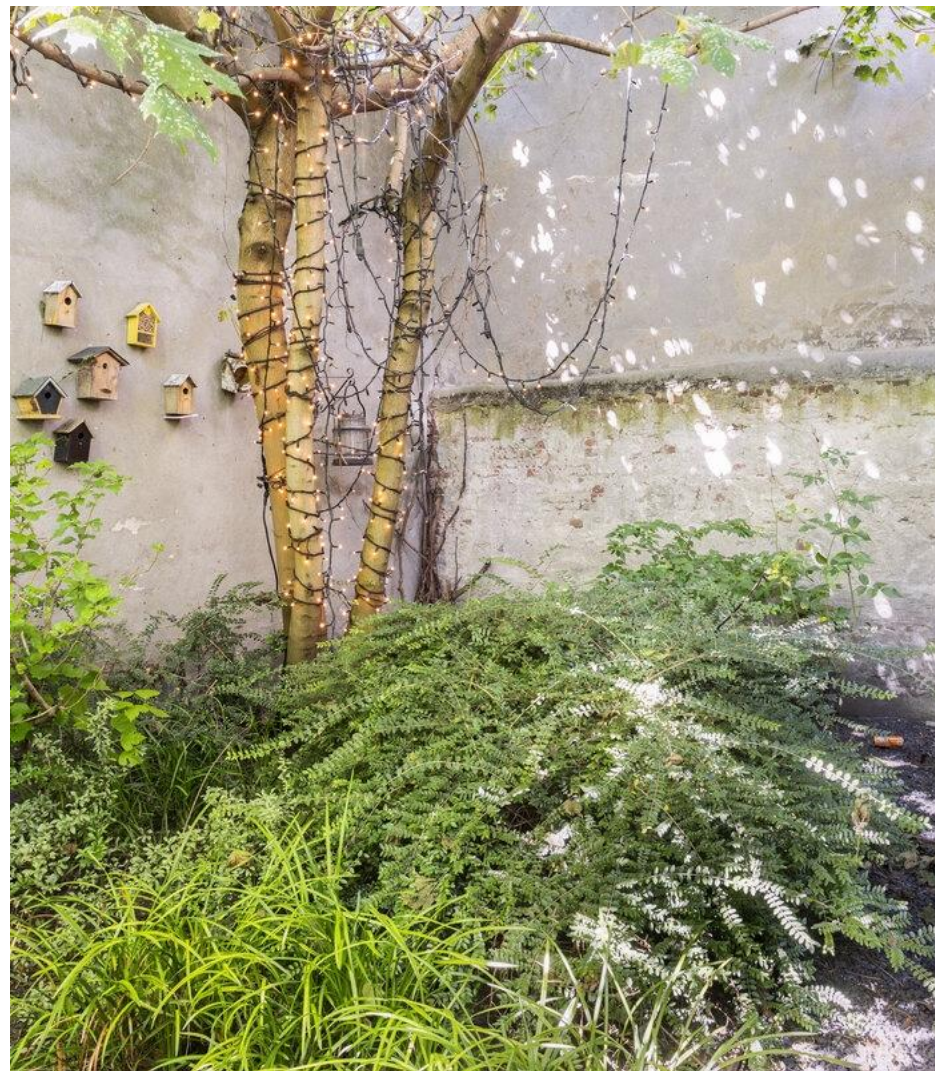
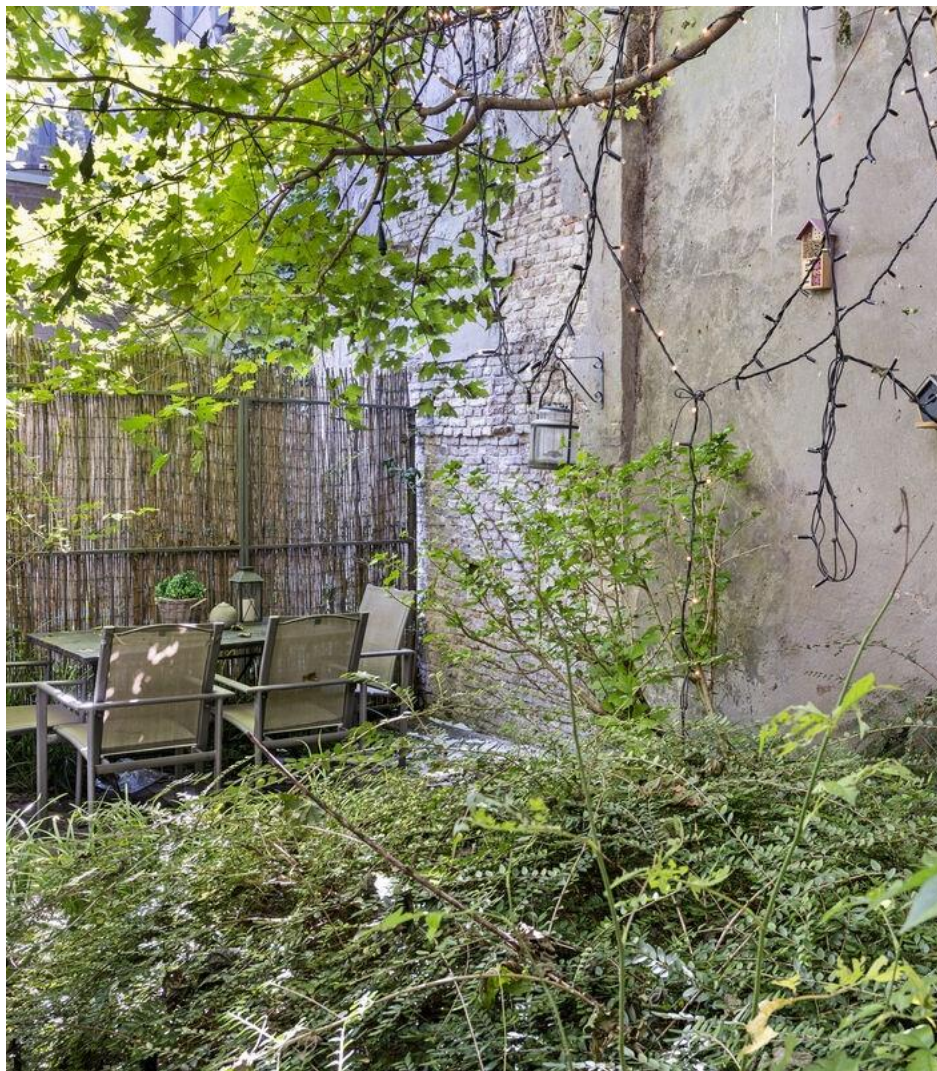
Torenstraat 7a



Torenstraat 7a

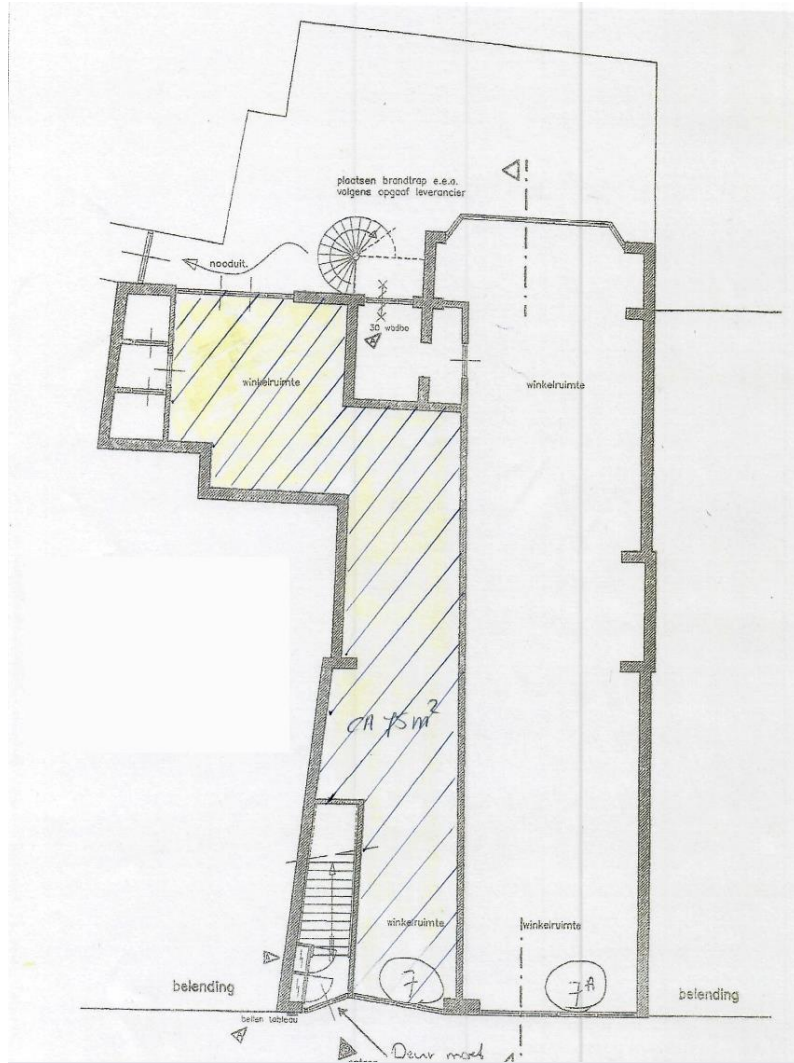


Binnenplaats



Plattegrond

Begane grond



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

