



TE KOOP

Ramgatseweg 29J, Raamsdonksveer

Recent opgeleverde hoekunit van circa 97 m² op
bedrijventerrein Dombosch



EQ
Real Estate



Kenmerken

Ramgatseweg 29J, Raamsdonksveer

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 175.000 v.o.n. excl. BTW
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Aanvaarding	In overleg
BTW	Ja

Metrages

Begane grond	ca. 48,7 m2
Eerste verdieping	ca. 48,7 m2
Totaal	ca. 97,4 m ²

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	2 stuks
Locatie	Dombosch
Bestemming	Bedrijven met milieucategorie 2 t/m 4.2
Vrije hoogte	3,6 m ¹





Ramgatseweg 29J, Raamsdonksveer

Inleiding

Op bedrijventerrein Dombosch aan de Ramgatseweg in Raamsdonksveer is in de representatieve en duurzame nieuwbouwontwikkeling **Layers Raamsdonksveer** een bedrijfsunit beschikbaar voor verkoop.

De unit omvat in totaal circa 97,4 m², verdeeld over twee verdiepingen: een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoor en/of showroom op de eerste verdieping. Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen.

De ontwikkeling wordt met oog voor duurzaamheid en kwaliteit gerealiseerd. Oplevering vindt plaats in overleg.

Locatie

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Dombosch in Raamsdonksveer. Dit terrein is uitermate strategisch gelegen langs de snelweg, waardoor de rijkswegen A27 (Breda/Utrecht), A59 (Zonzeel/Oss) en A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) binnen enkele minuten per auto bereikbaar zijn.

Bestemmingsplan

Op de locatie is het vigerende bestemmingsplan 'Dombosch' (vastgesteld bij Raadsbesluit van 1 augustus 2009) van toepassing. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijven', geschikt voor ondernemingen in milieucategorie 2 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast is detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan, mits het gaat om ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Ramgatseweg 29J te 4941 VN Raamsdonksveer het navolgende:

Gemeente:	RAAMSDONK
Sectie:	K
Nummer:	5661
Appartementsrecht:	A11

Opleveringsniveau

De nieuwbouw bedrijfsunit wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte begane grondvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m₂;
- Vrije hoogte circa 3,60 m¹;
- Hand bedienbare overheaddeur (circa 2.9 m¹ x 3,4 m¹).

Kantoorruimte

- Verdiepingsvloer;
- Raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters.

Algemeen

- Krachtstroom (3 X 25A);
- Ruimte voor het aanbrengen van reclame-aanduiding (in overleg met verhuurder);
- Twee gemarkeerde parkeerplaatsen.

In onderling overleg met verhuurder worden de navolgende voorzieningen geplaatst:

- Toiletvoorziening op de begane grond;
- Vloer- en wandafwerking op de eerste verdieping;
- Systeemplafond v.v. ledverlichting op de eerste verdieping;
- Airconditioning om te verwarmen en koelen op de eerste verdieping;
- Pantry op de eerste verdieping;
- Wandcontactdozen en datavoorzieningen;
- Meterkast en groepenkast.





Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 175.000,-- vrij op naam, te vermeerderen met BTW. Het registergoed is niet eerder in gebruik genomen, waardoor geen overdrachtsbelasting verschuldigd is. De kosten voor de notaris zijn voor rekening van koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

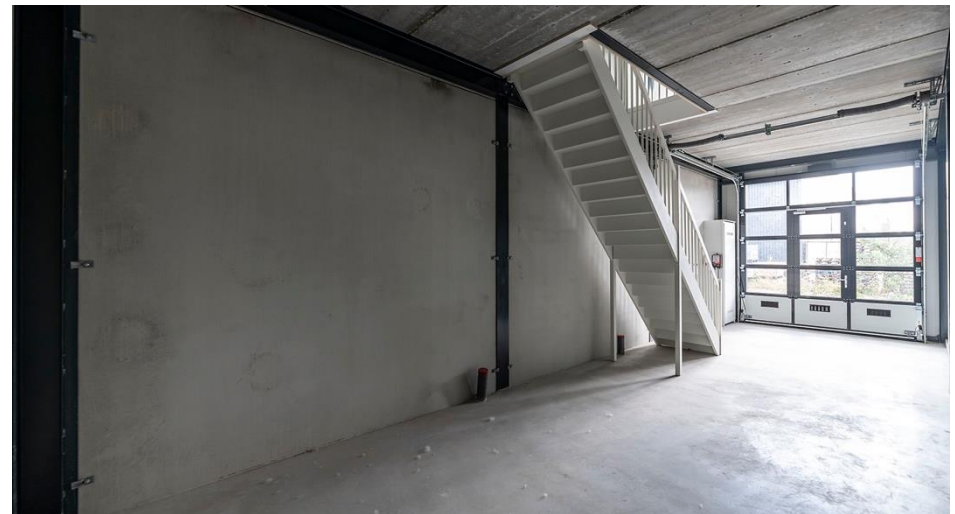
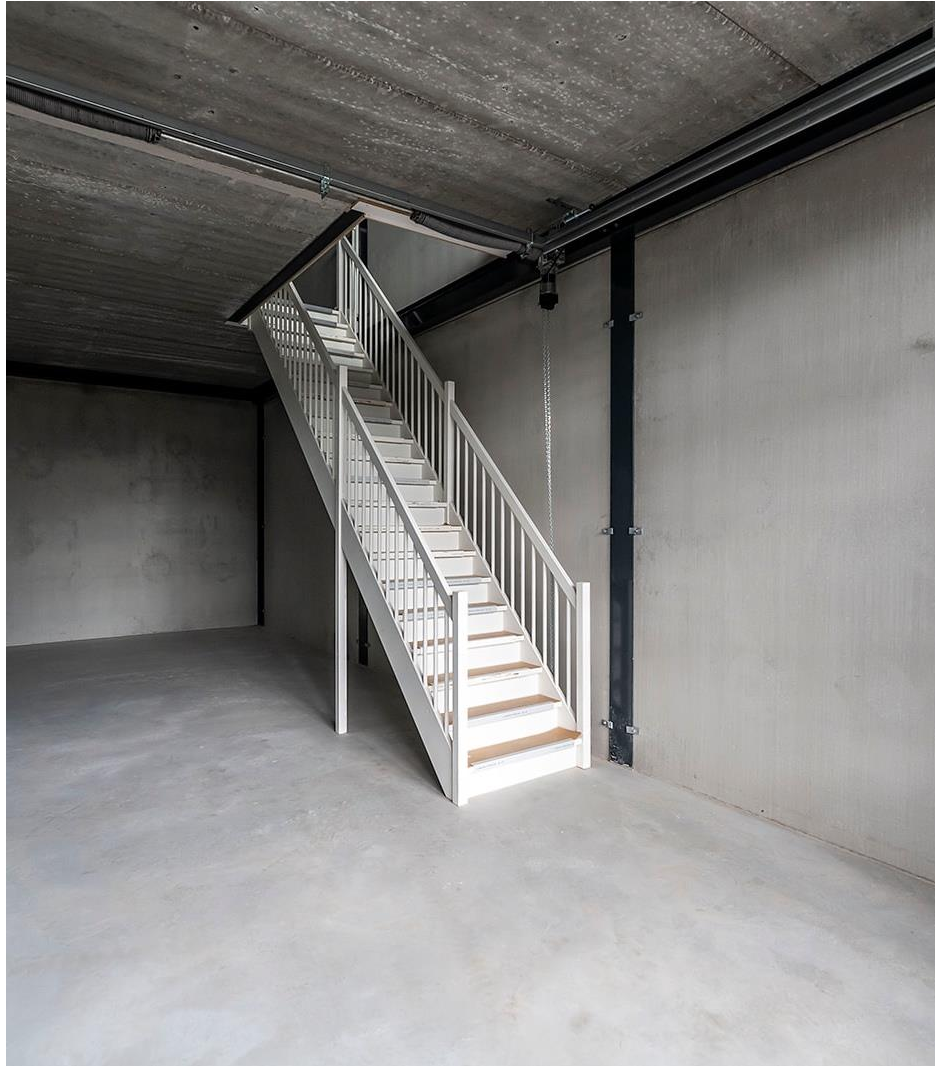
Per direct

“Representatieve
bedrijfsunit van circa 97 m²
met 2 parkeerplaatsen
gelegen op een strategische
locatie.”



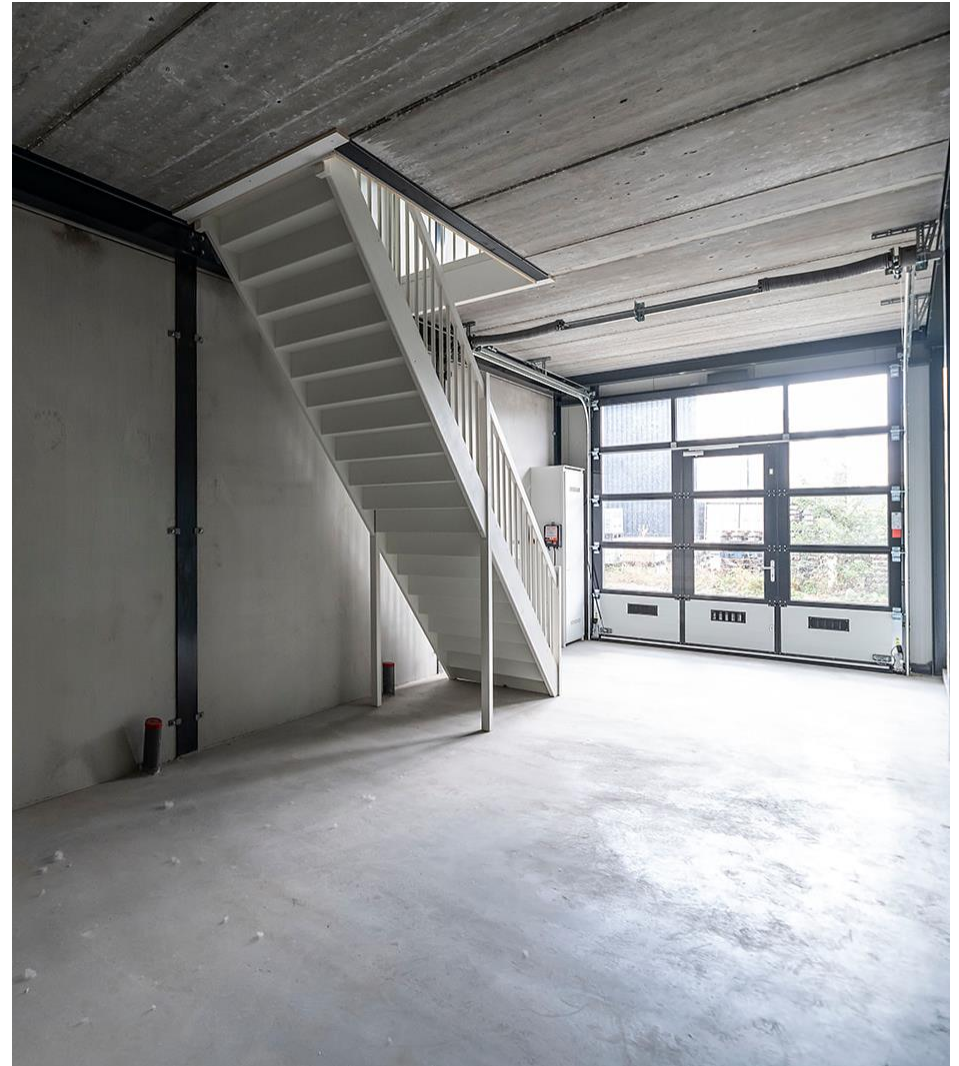
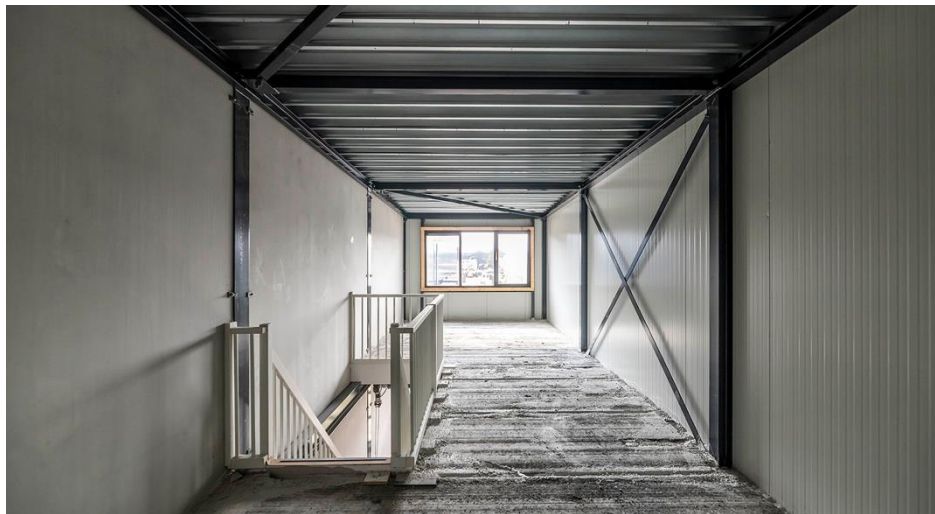
Foto's

Begane grond



Foto's

Eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

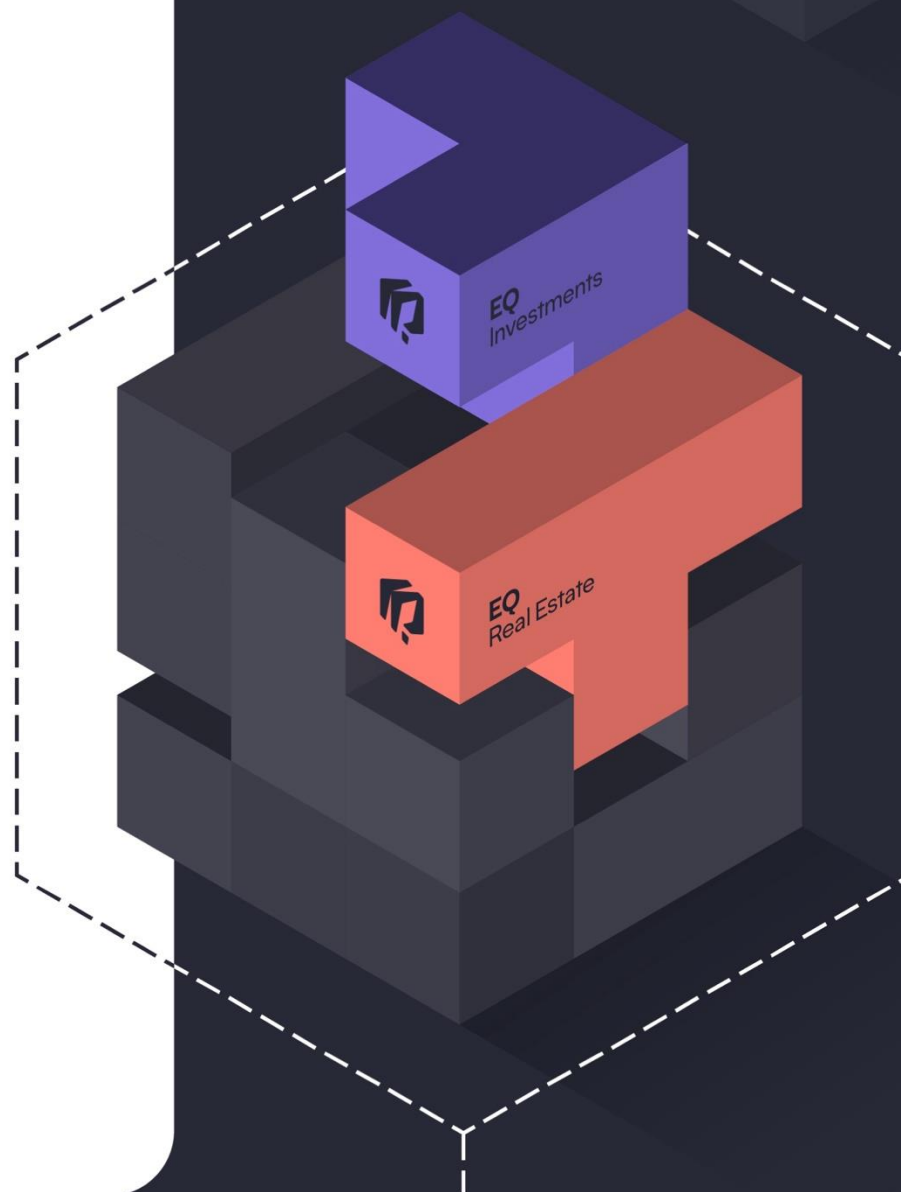
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

