

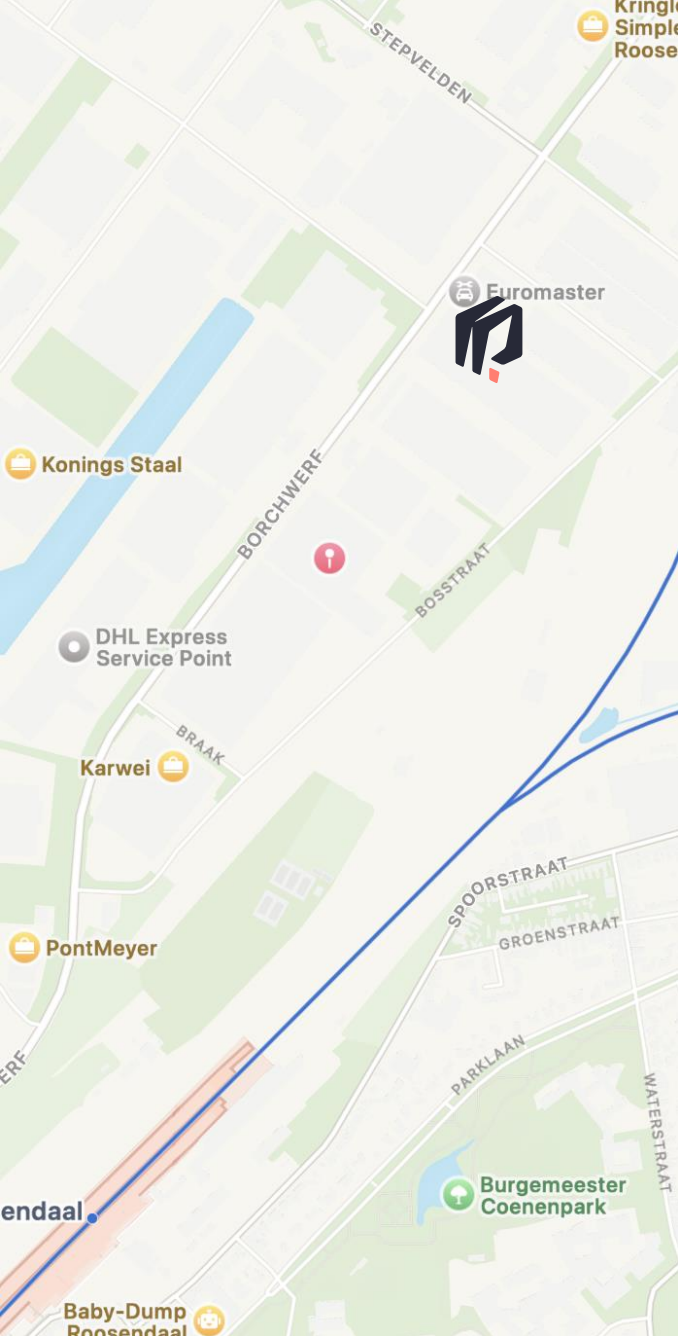


TE HUUR

Borchwerf 14, Roosendaal

Circa 7.312 m² bedrijfsruimte met 4 loading docks





Kenmerken

Voorwaarden en condities

Huurprijs	Op aanvraag
BTW	Ja
Servicekosten	Nader te bepalen
Garantiestelling	Bankgarantie of waarborgsom
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg, doch op korte termijn mogelijk

Metrage

Bedrijfsruimte	ca. 7.312 m ²
----------------	--------------------------

Overige kenmerken

Vrije hoogte	ca. 6,90 m ¹
Maximale vloerbelasting	25 kN/m ²
Loading docks	4 stuks
Overheaddeuren	4 stuks





Omschrijving

Voor de verhuur bieden wij u namens onze opdrachtgever circa 7.312 m² bedrijfsruimte aan in dit bedrijfscomplex. Het complex beschikt leent zich goed voor activiteiten in de logistiek dan wel productie, of een combinatie daarvan. De ruimte beschikt over vier loadingdocks en 4 maaivelddeuren, allebei aan eigen zijde van het object. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Neem voor een vrijblijvend bezichtiging contact met ons kantoor op. Onze adviseurs bespreken graag de mogelijkheden met u!

Locatie

Met haar ligging in West-Brabant geniet Roosendaal van een centrale locatie in het hart van de Benelux. Daarnaast zijn de Randstad en Vlaanderen uitstekend bereikbaar. De werelddhavens Moerdijk, Rotterdam en Antwerpen bevinden zich op korte afstand. Mede als gevolg van het aantrekkelijke vestigingsklimaat in Roosendaal, staat West-Brabant op de tweede plek van logistieke hotspots van Nederland.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bedrijventerrein 'Borchwerf I' en het complex in het bijzonder liggen aan de Rijksweg A17. Deze unieke zichtlocatie zorgt niet alleen voor een goede exposure, maar verbetert ook de bereikbaarheid. Het bedrijventerrein heeft twee opritten naar de A17, die deel uitmaakt van het nationale snelwegennet dat uitstekende verbindingen biedt met zowel nationale als internationale regio's.

Openbaar vervoer

Op circa 20 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het station van Roosendaal.

“Circa 7.312 m²
bedrijfsruimte met loading
docks, gelegen op een
strategische locatie en
perfect voor logistieke
exploitaties”





Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

Warehouse

- Vrije hoogte: 6,90 m¹;
- Maximale vloerbelasting van 25 kN/m²;
- 4 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveld niveau (ca. 4,8m breed, ca. 4,5 m hoog);
- 1 overheaddeuren op maaiveld niveau (ca. 8m breed, ca. 4,5 m hoog);
- Diverse lichtstraten;
- Betonvloer.

Huurvoorwaarden en condities

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

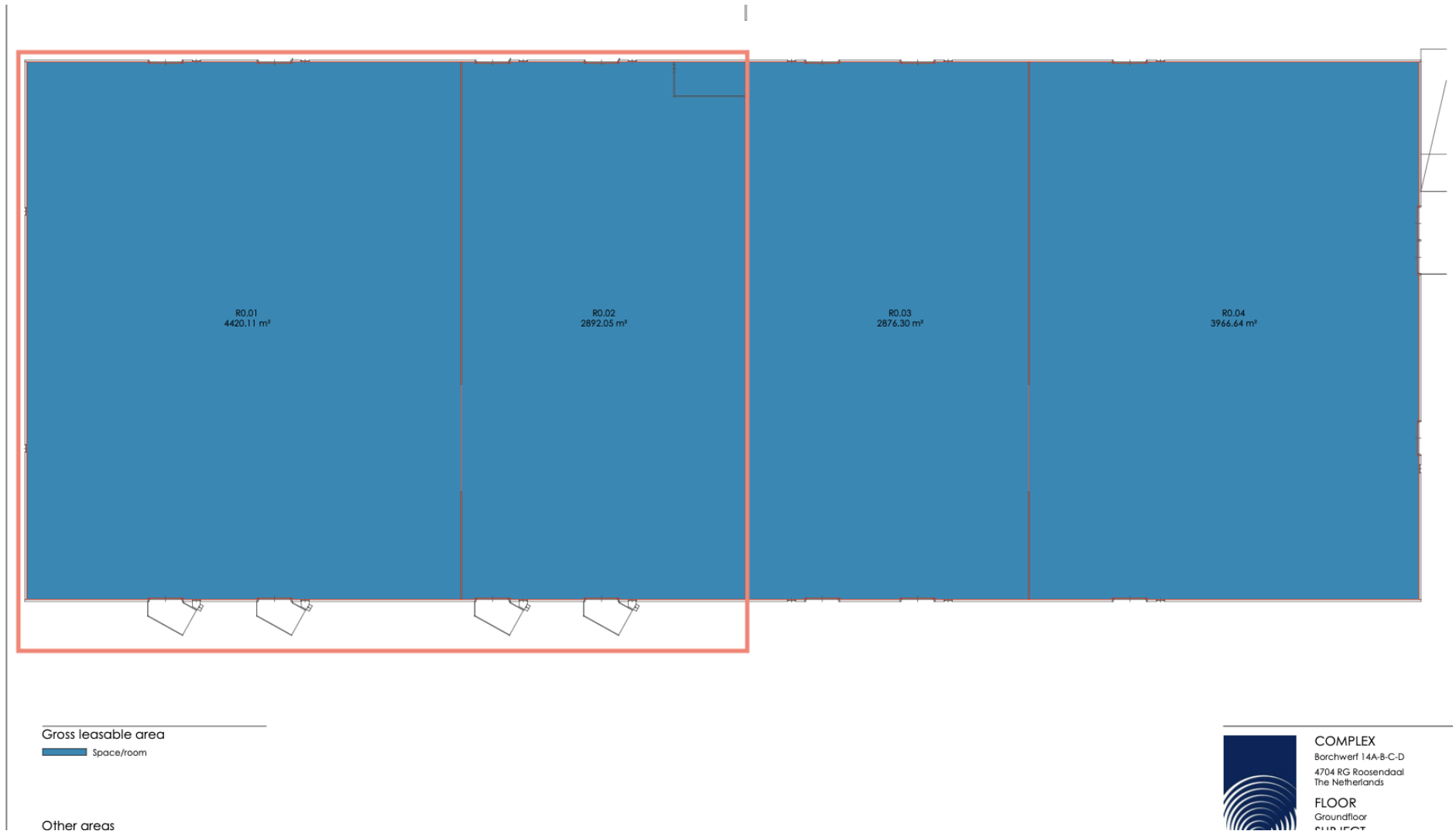






Beschikbare ruimtes

R0.01 en R0.02



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25B
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

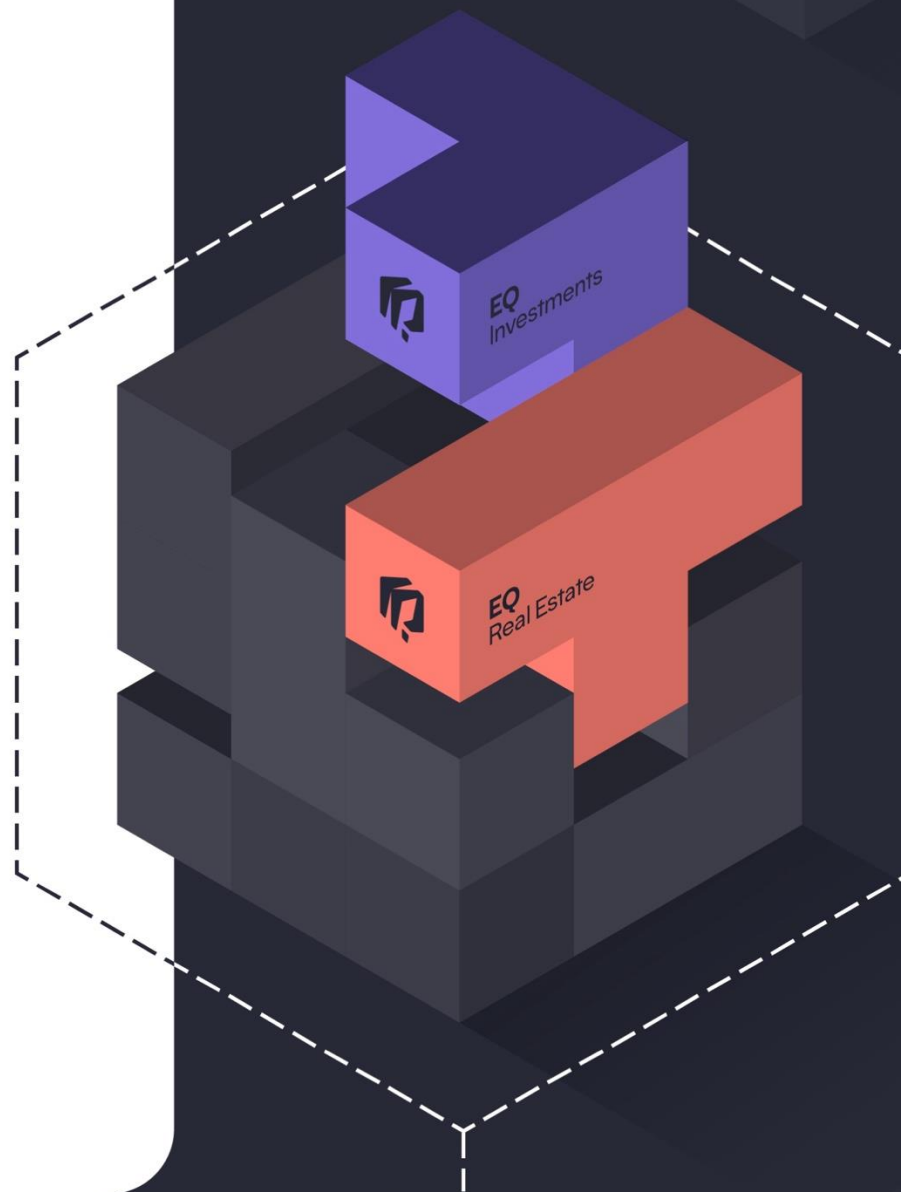
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

