

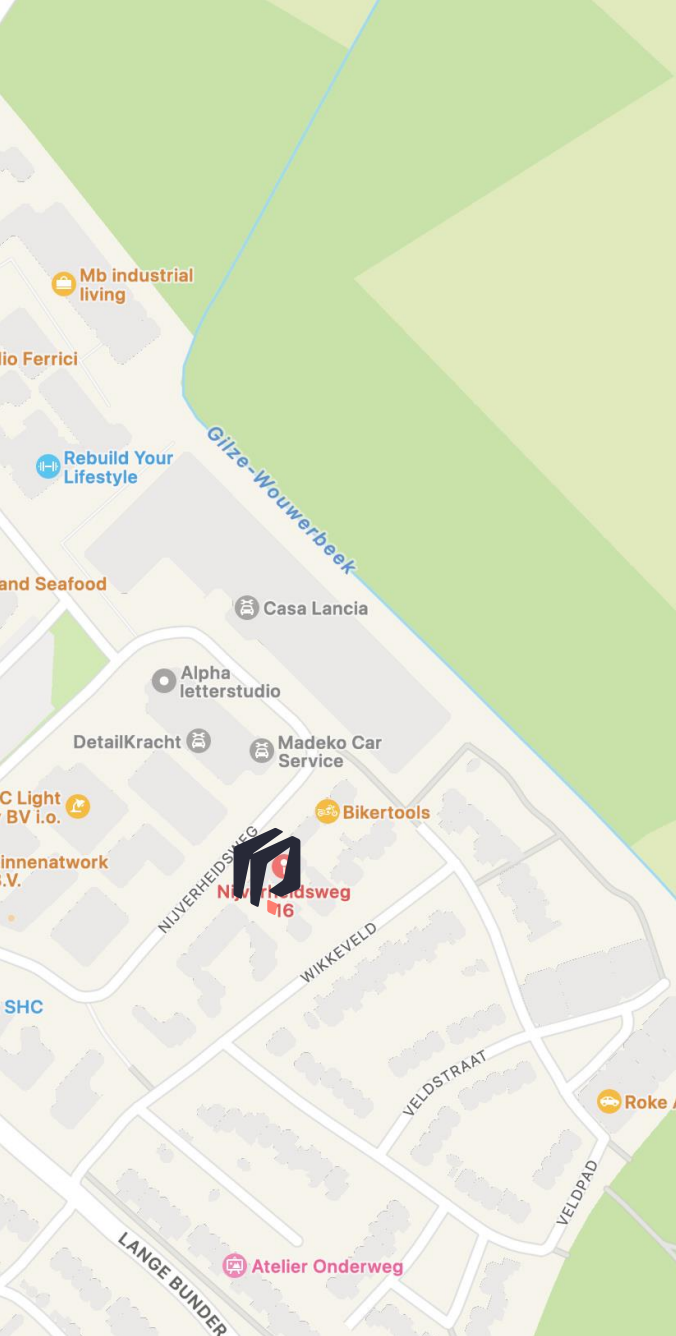


TE HUUR

Nijverheidsweg 16, Bavel

Representatief bedrijfsobject gelegen op
bedrijventerrein 'De Bunder' in Bavel





Kenmerken

Nijverheidsweg 16, 4854 MT Bavel

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.875,- per maand, excl. BTW
BTW	Ja
Servicekosten	EUR 75,- per maand, excl. BTW
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg

Metrages

Bedrijfsruimte (bg)	ca. 130 m ²
Kantoorruimte (1 ^e)	ca. 90 m ²
Opslagruimte (1 ^e)	ca. 74 m ²
Entree	ca. 18 m ²
Totaal	ca. 312 m ²

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	3 stuks
Overheaddeur	1 stuks
Bestemming	Milieucategorie 1 en 2





Omschrijving

Nijverheidsweg 16, 4854 MT Bavel

Op bedrijventerrein 'De Bunder' in Bavel komt een representatief bedrijfsobject beschikbaar voor verhuur. Het object is strategisch gelegen nabij de zuidelijke rondweg met directe verbinding met de A16 en A27.

Het bedrijfsobject bestaat uit circa 130 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 90 m² kantoorruimte en circa 74 m² opslagruimte op de verdieping. Tevens behoren er drie parkeerplaatsen op eigen terrein tot het gehuurde. Op het bedrijventerrein zijn er voldoende mogelijkheden tot openbaar parkeren.

Aanvaarding in overleg. Interesse? Wij leiden je graag vrijblijvend rond tijdens een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'de Bunder' in Bavel. Het terrein is uitermate strategisch gelegen nabij de Zuidelijke Rondweg waarmee de rijkswegen A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) en A27 (Utrecht/Breda) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bavel' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 26 november 2014 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 1 en 2, zoals opgenomen in de bijlage bij de planregels.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Nijverheidsweg 16 te 4854 MT Bavel het navolgende:

Gemeente:	NIEUW-GINNEKEN
Sectie:	M
Nummer:	721
Grootte:	244 m ²
Situatie:	Volledig eigendom
Eigendom:	De heer A. Snels

**“Representatieve
bedrijfsruimte gelegen op
een goede locatie nabij de
uitvalswegen A16 en A27.”**





Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer;
- Strakke wandafwerking;
- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur naar entree;
- Diverse aansluitingen voor elektra;
- Verlichting.

Kantoorruimte

- Entree v.v. pantry, sanitaire voorziening en trapopgang naar eerste verdieping;
- Tapijttegel vloerafwerking;
- Strakke wandafwerking;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Airconditioning (verwarmen en koelen);
- Radiatoren;
- Diverse aansluitingen voor elektra en data.

Opslagruimte

- Tapijttegels vloerafwerking;
- Wasbak v.v. mengkraan;
- Radiator;
- Verlichting;
- Elektrapunt.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 1.875,- per maand, te vermeerderen met BTW. In de huurprijs zijn drie parkeerplaatsen op eigen terrein inbegrepen.

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt EUR 75,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende levering van zaken en diensten:

- Periodiek onderhoud en keuring van de overheaddeur;
- Periodiek onderhoud en keuring van de cv-installatie;
- Periodiek onderhoud van buitenterrein.

Het gehuurde beschikt over eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de betreffende leveranciers.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere periodes in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden tegen het einde van de huurperiode.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

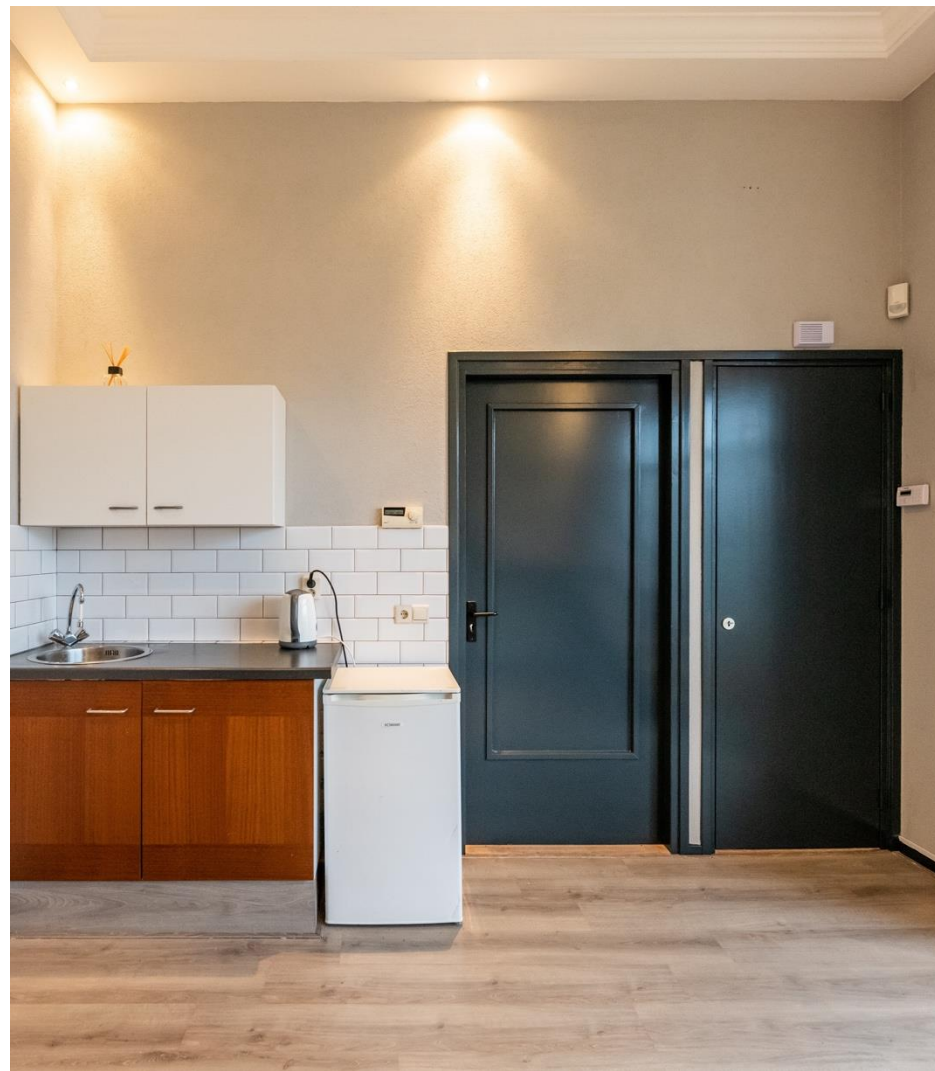
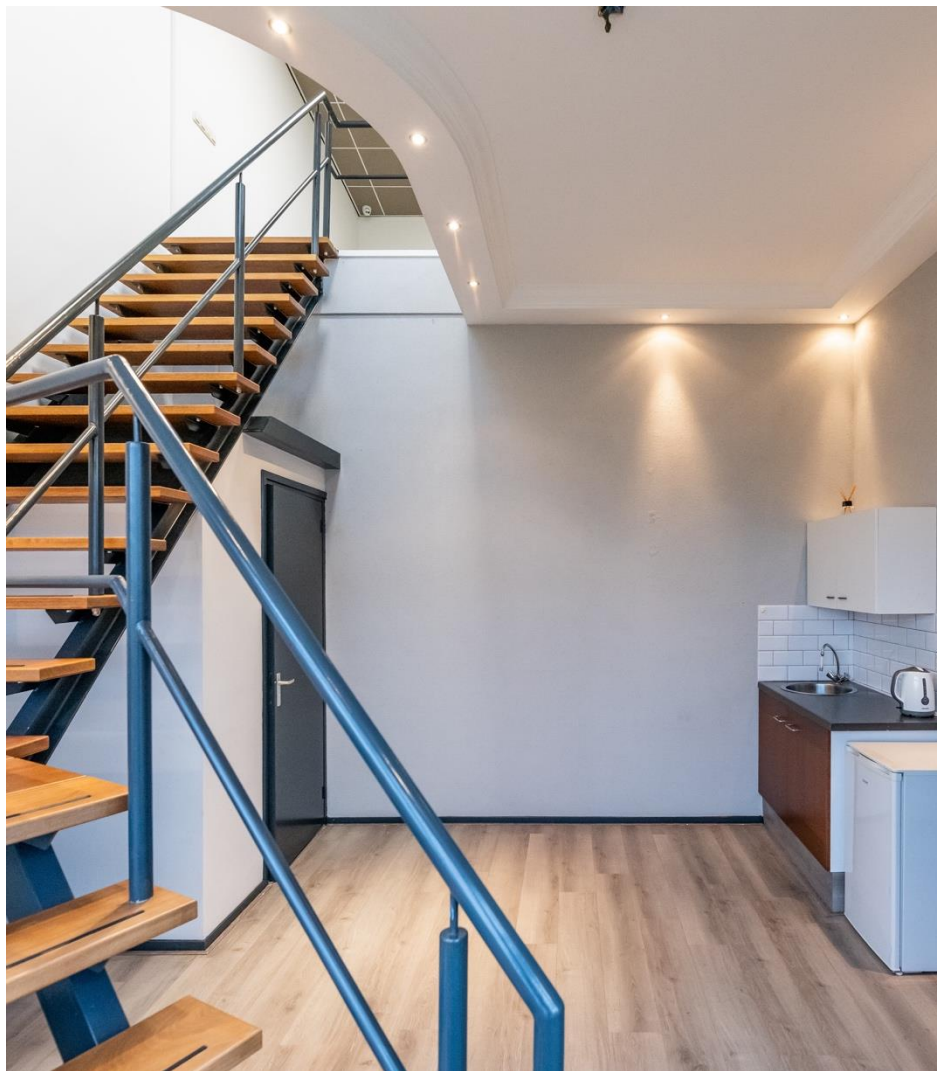
Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Entree



Bedrijfsruimte (begane grond)



Kantoorruimte (1^e verdieping)

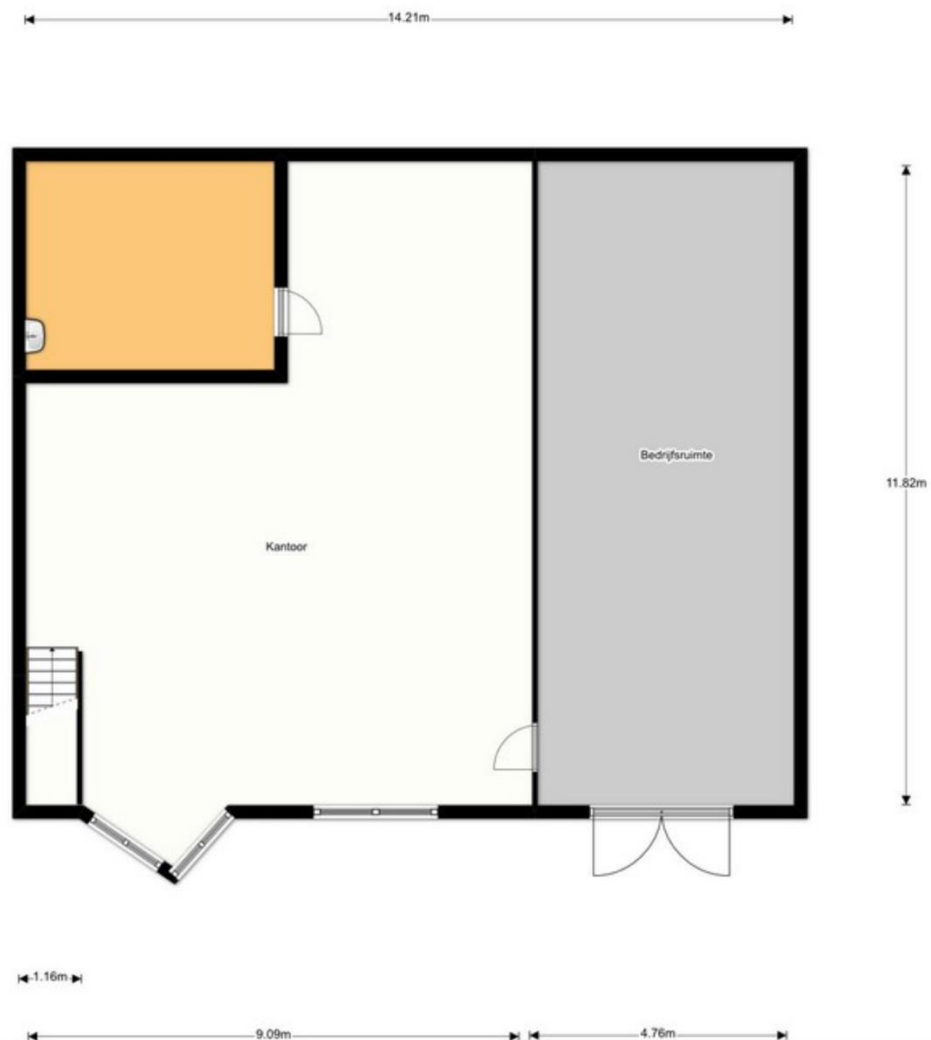


Opslagruimte (1^e verdieping)



Plattegrond

Begane grond en eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

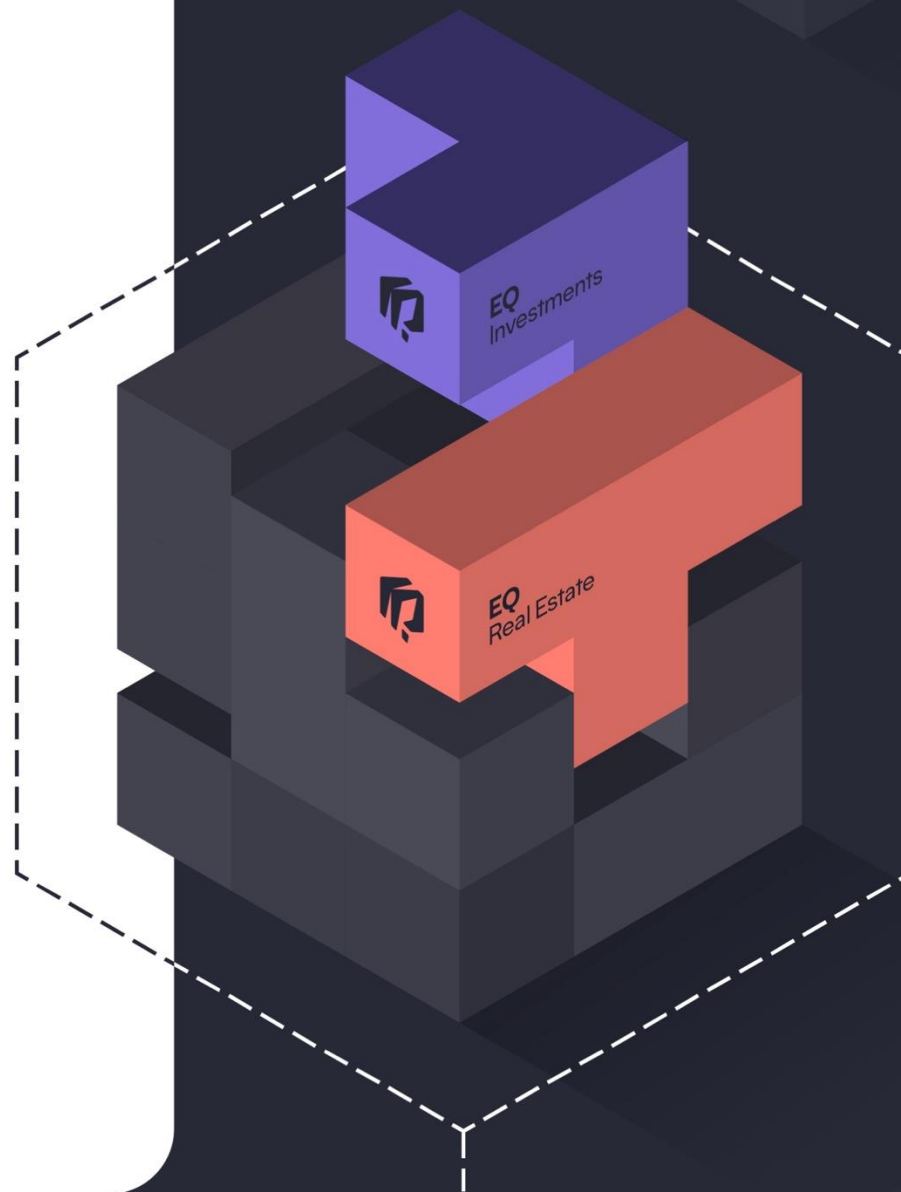
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

