



TE HUUR

Hoeverstein 15, Oosterhout

Uiterst representatieve kantoorvilla van 500 m²,
deel verhuur vanaf 250 m² mogelijk



EQ
Real Estate



Kenmerken

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 130,- per m ² per jaar
BTW	Ja
Servicekosten	EUR 50,- per m ² per jaar
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Huurprijs parkeerplaats	EUR 350,- per parkeerplaats per jaar
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Beschikbare oppervlakte	500 m ²
In units vanaf	250 m ²





Omschrijving

Hoeverstein 15, Oosterhout

Het vrijstaande kantoorgebouw op kantorenpark 'Hoeverstein' in Oosterhout ligt op een strategische locatie nabij de A27. Het gebouw uit 1999 is volledig gerenoveerd in 2021 en recent voorzien van zonnepanelen. Het object verkeert in uitstekende staat en beschikt over twee moderne bouwlagen met hoogwaardige afwerking.

Per verdieping is circa 250 m² kantoorruimte beschikbaar, inclusief 6 eigen parkeerplaatsen. De ruimtes zijn zowel per etage als in zijn geheel te huur. Het gebouw ligt op een ruim perceel met voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde.

Bent u op zoek naar een modern kantoorgebouw in een representatieve omgeving nabij de A27 en openbaar vervoer? Wij ontvangen u graag voor een bezichtiging!

Bereikbaarheid

Per auto

De op- en afritten van de A27 (Rotterdam/Breda/Utrecht/Antwerpen) liggen op zeer korte afstand, waardoor het gebouw uitstekend bereikbaar is per auto.

Per openbaar vervoer

Aan de Burgemeester Holtropaan bevindt zich een bushalte met een directe verbinding naar Breda Centraal en het centrum van Oosterhout. Tijdens de ochtendspits rijdt er elke vijf minuten een bus van en naar Breda Centraal.

Parkeren

Per verdieping zijn er 6 eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er parkeergelegenheid aan de openbare weg en bevindt zich op korte afstand een openbaar parkeerterrein voor gemeenschappelijk gebruik.

Oppervlakte

Er wordt ca. 500 m² kantoorruimte aangeboden:

Begane grond ca. 250 m² v.v.o.

Eerste verdieping: ca. 250 m² v.v.o.

Genoemd metrage is vastgesteld aan de hand van beschikbare tekeningen en is niet conform NEN2580.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.



Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden aangeboden inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree op de begane grond;
- LED-verlichting;
- koeling middels airconditioning;
- verwarming middels CV radiatoren;
- kabelgoten voorzien langs de wanden;
- te openen ramen;
- kabelgoten voorzien van CAT 6 databekabeling;
- eigen sanitaire voorzieningen ;
- pantry voorzien van inbouwapparatuur;
- warmtewerende beglazing;
- fraaie achtertuin met eetgelegenheid (gemeenschappelijk gebruik);
- fietsenstalling (gemeenschappelijk gebruik);
- 1 laadpaal;
- aanwezige vloerbedekking;
- aanwezige scheidingswanden.

Het thans aanwezige meubilair kan tegen nader te bepalen condities worden overgenomen waardoor een min of meer turn-key levering van de ruimte tot de mogelijkheden behoort.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

De kantoorruimte wordt verhuurd voor EUR 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met de btw.

Voor de parkeerplaatsen bedraagt de huurprijs EUR 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met de btw.

Als u de btw niet kunt verrekenen, wordt de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag verhoogd om de verhuurder schadeloos te stellen.

Servicekosten

Voor de services en diensten wordt een voorschotbedrag in rekening gebracht van EUR 50,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

De opzegtermijn is 12 maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities

Standaard ROZ contract, model 2025.

Aanvaarding

In overleg nader te bepalen.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



“Een representatieve en duurzame kantoorlocatie op een plek waar bereikbaarheid en comfort samenkomen.”







Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

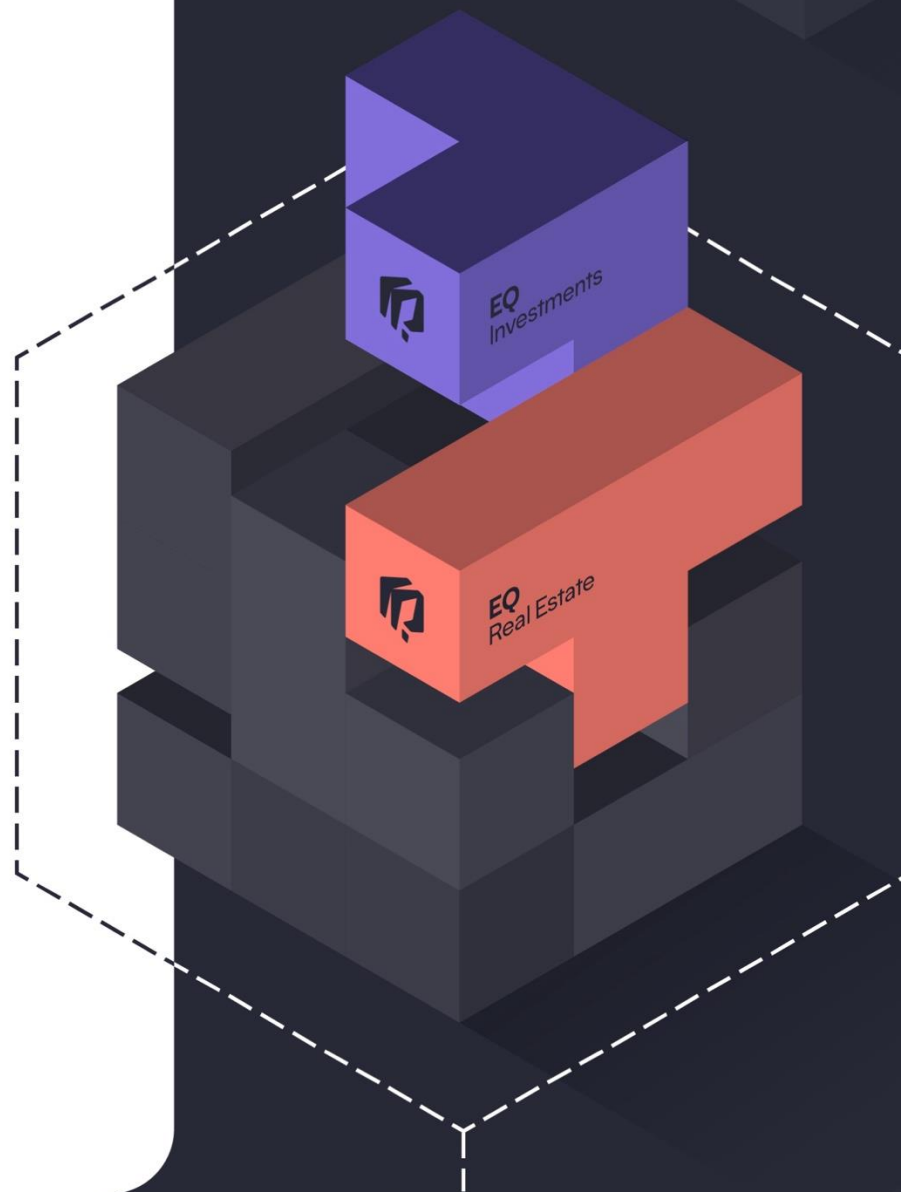
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

