

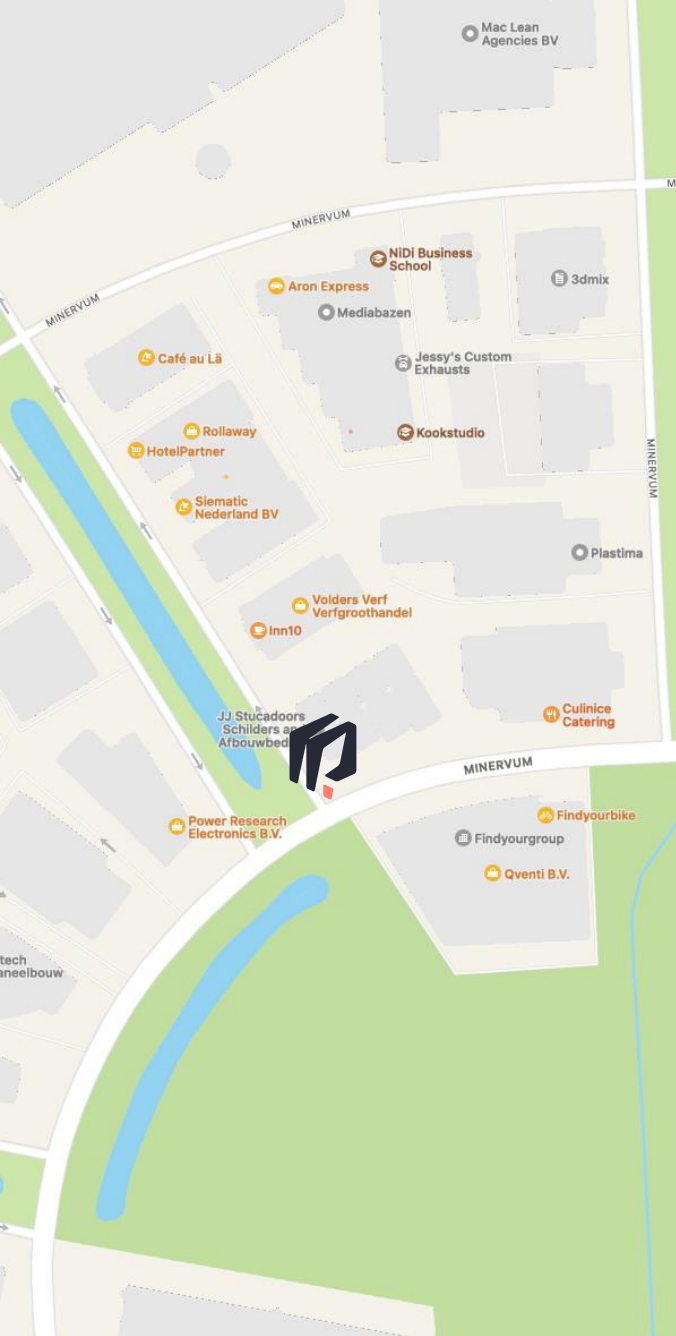


TE KOOP

Minervum 7234, Breda

Representatieve hoekunit op eigen perceel gelegen op bedrijventerrein 'Hoogeind'.





Kenmerken

Minervum 7234, 4817 ZJ Breda

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 225.000,- k.k.
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Levering	'as is, where is'
Aanvaarding	Per direct
BTW	Nee

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 60 m ²
Kantoorruimte (bg)	ca. 29 m ²
Kantoorruimte (1e)	ca. 29 m ²
Totaal	ca. 118 m ²
Perceel	279 m ²

Overige kenmerken

Bouwjaar	1995
Bestemming	Milieucategorie 1 tot en met 4.2
Overheaddeur	1 stuks





“Op de hoek gesitueerde
bedrijfsunit, gelegen op
eigen perceel grond”



Omschrijving

Minervum 7234, 4817 ZJ Breda

Op een zichtlocatie op bedrijventerrein 'Hoogeind' (Minervum) in Breda bieden wij namens onze opdrachtgever een representatieve hoekunit aan voor de verkoop. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een eigen perceel van 279 m². Dankzij de hoekligging profiteert de unit van extra zichtbaarheid.

Het object wordt u aangeboden in huidige staat. De indeling bestaat uit een bedrijfsruimte met aangrenzende kantoorruimte op de begane grond en verdieping, beiden zelfstandig toegankelijk. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid aanwezig. Tevens is vrij parkeren op het bedrijventerrein toegestaan. De bedrijfsunit is per direct beschikbaar.

Interesse? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Hoogeind' in Breda. Het terrein is uitermate strategisch gelegen langs de Rijksweg A27 (Breda/Utrecht) waarmee de rijkswegen A58 (Bergen op Zoom/Breda/Eindhoven), A59 (Zonzeel/Oss) en A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Het bedrijventerrein valt onder de bedrijveninvesteringszone (BIZ). De BIZ richt zich op verdere ontwikkeling en versterking van het bedrijventerrein op uitstraling, veiligheid, duurzaamheid en verbinding.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Hoogeind' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 22 maart 2012 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1 t/m 4 zoals aangegeven in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten van de planregels.



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 225.000,- kosten koper

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

Per direct.

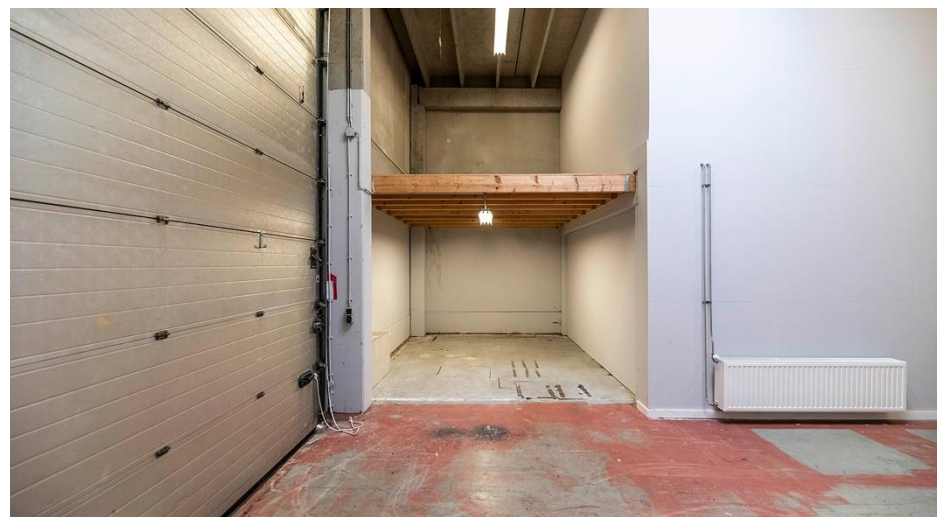
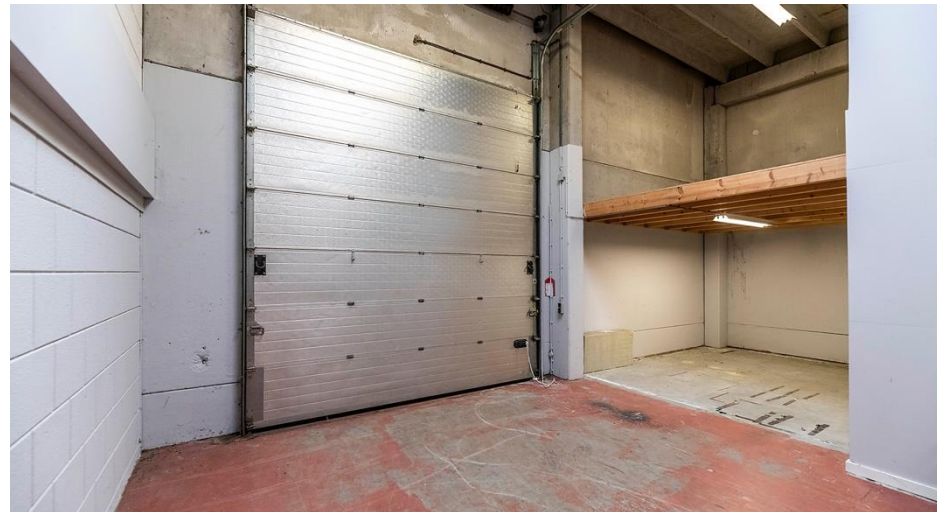


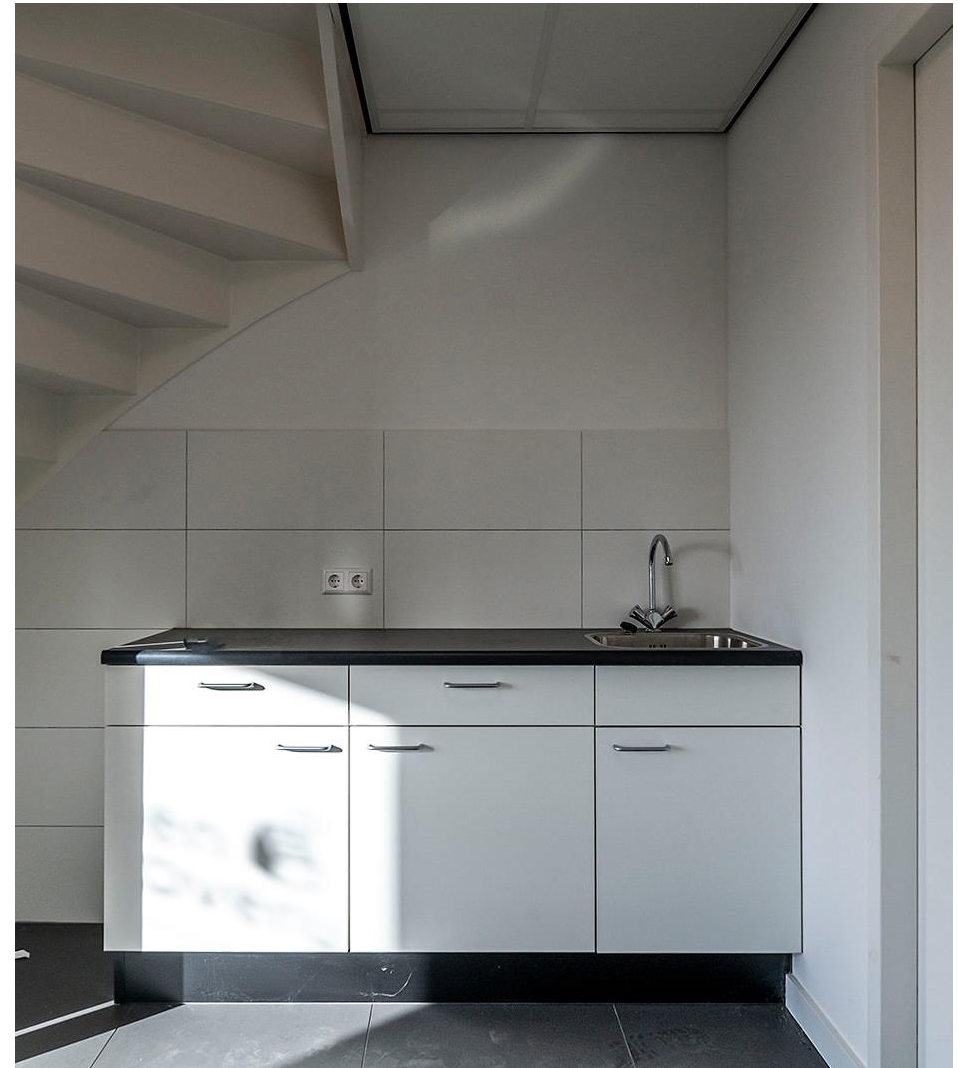


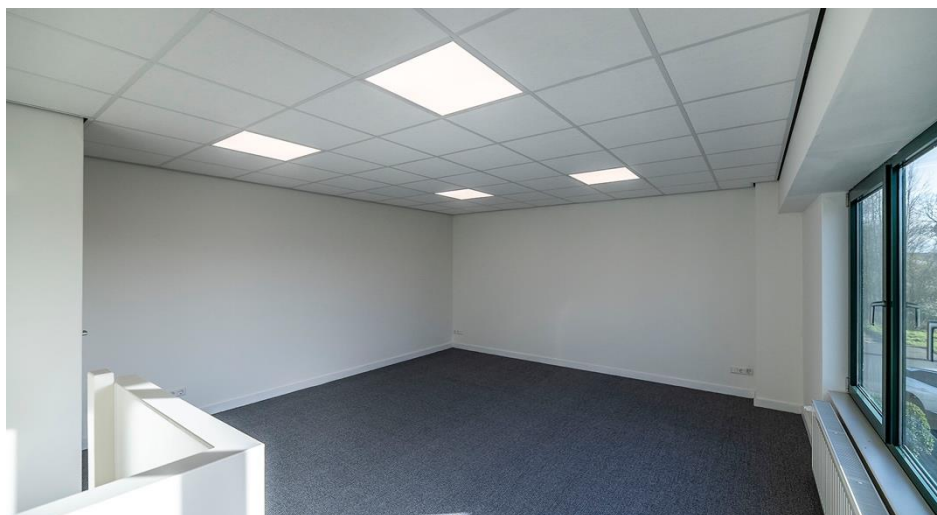
Kadaster

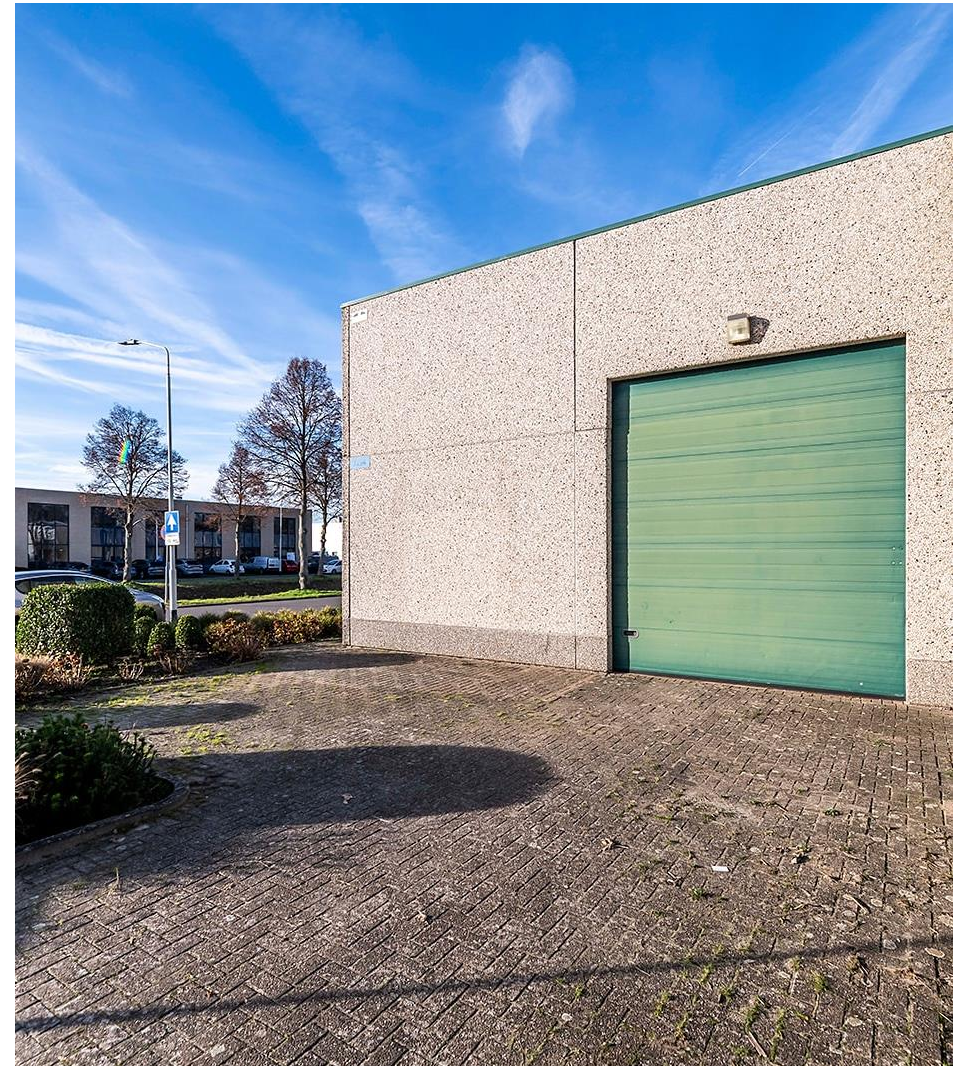
Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Minervum 7234 te 4817 ZJ Breda het navolgende:

Gemeente: **GINNEKEN**
Sectie: **N**
Nummer: **3717**
Grootte: **279 m²**
Situatie: **Volledig eigendom**









Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

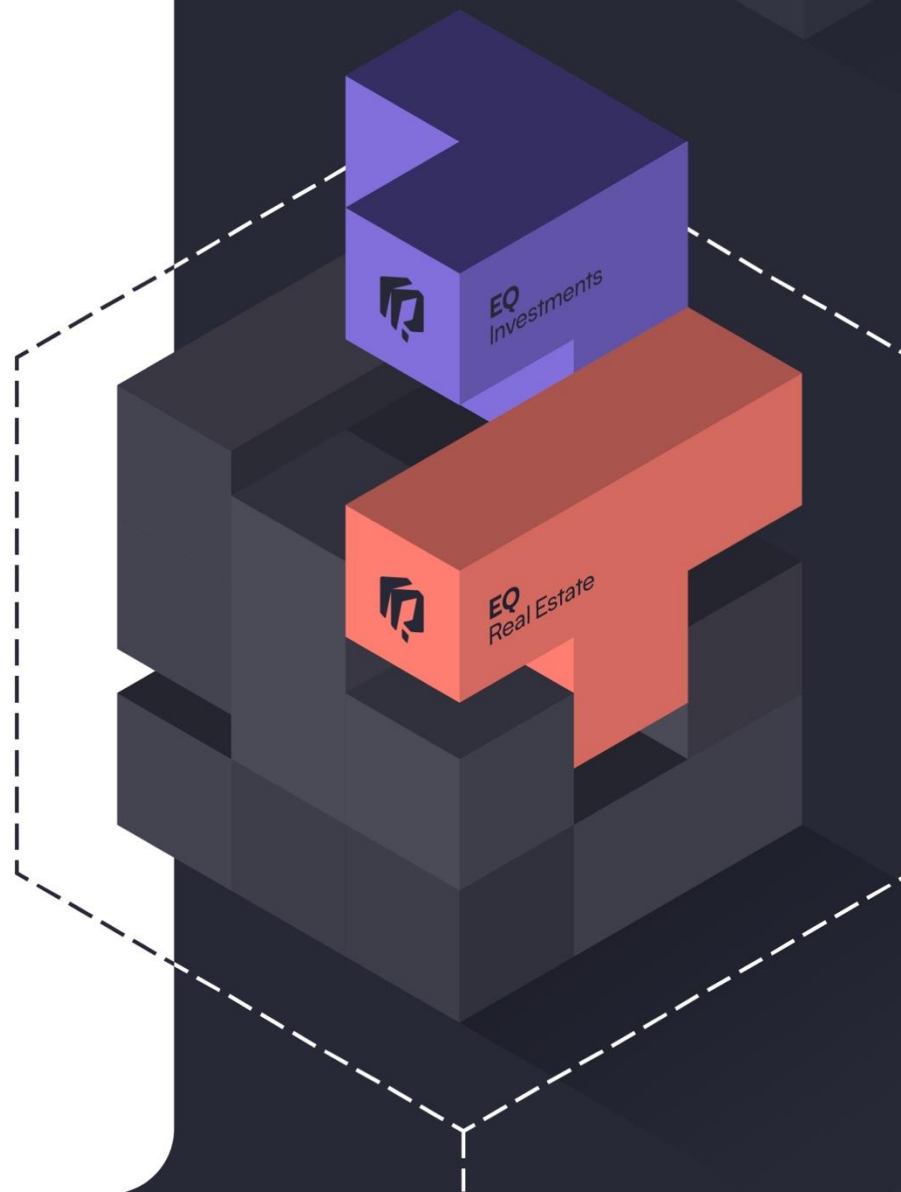
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

