



TE KOOP

Leemstraat 1B, Roosendaal

Vrijstaand bedrijfspand met afsluitbaar buitenterrein op bedrijventerrein 'Majoppeveld'



EQ
Real Estate

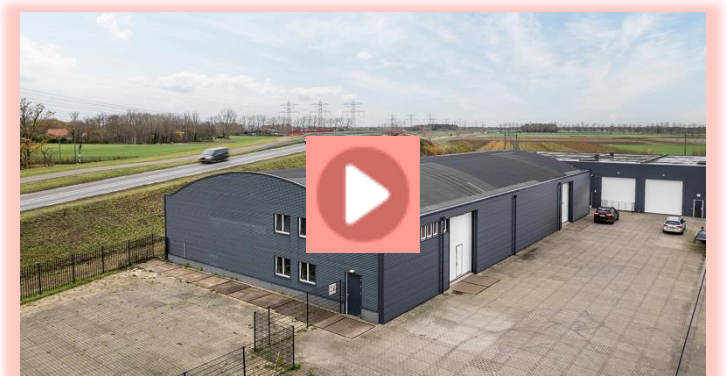


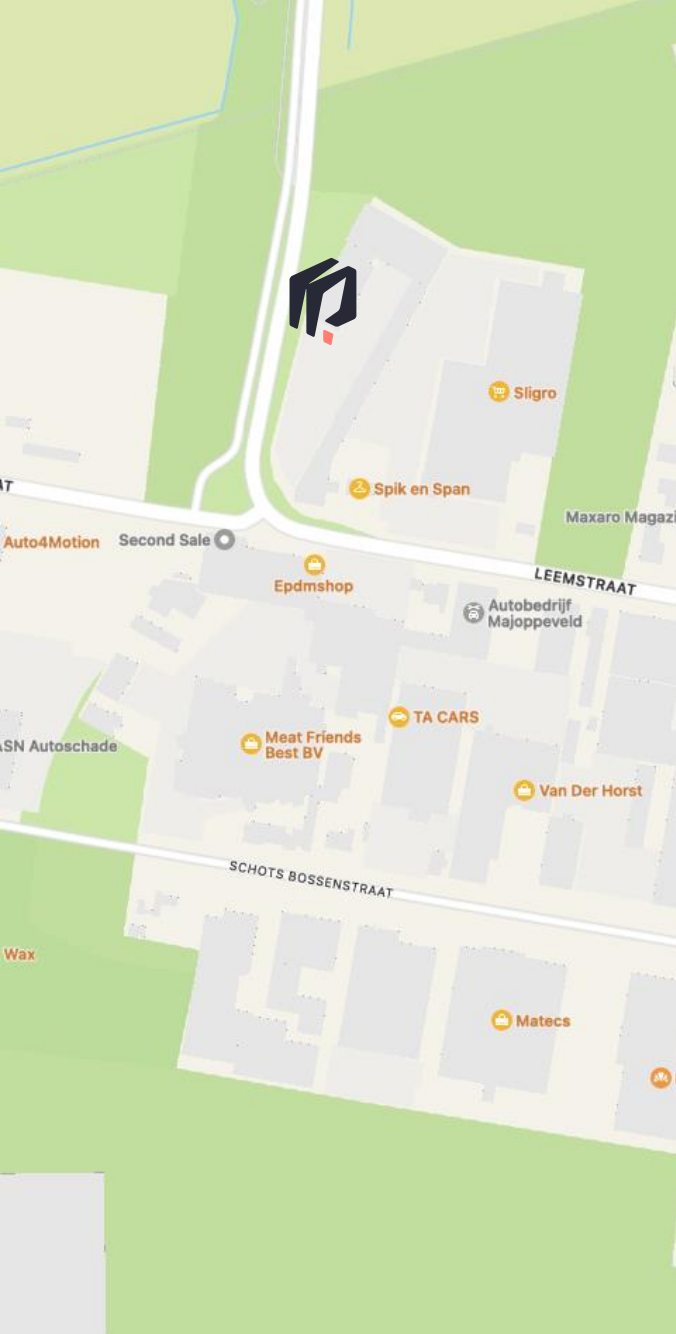
Introductie

Op bedrijventerrein 'Majoppeveld' in Roosendaal is deze representatieve bedrijfsruimte met inpandige kantoren en omheind buitenterrein beschikbaar voor verkoop. Het object ligt op eigen perceel van 1.555 m² en maakt onderdeel uit van een terrein met meerdere bedrijfsunits.

Dankzij de strategische ligging, goede bereikbaarheid en de courante verhouding tussen kantoor- en bedrijfsruimte biedt het object uitstekende mogelijkheden voor een eigenaar/gebruiker.

In deze presentatie verstrekken wij nadere informatie over dit bedrijfsobject en nodigen wij geïnteresseerden uit tot het uitbrengen van een koopvoorstel.





Kenmerken

Leemstraat 1B, 4705 RT Roosendaal

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 800.000,- k.k.
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Oplevering	'as is, where is'
Aanvaarding	in overleg
BTW	nee

Metrages (BVO)

Totaal	ca. 922 m ²
Bedrijfsruimte	ca. 807 m ²
Kantoorruimte	ca. 115 m ²
Buitenterrein	ca. 450 m ²
Perceel	1.555 m ²

Kenmerken

Bouwjaar	1967
Vrije hoogte zijkant/nok	ca. 4,3 m ¹ / ca. 7,2 m ¹
Overheaddeur	2 stuks (ca. 4,1 m ¹ breed x ca. 4,1 m ¹ hoog)
Bestemming	milieucategorie 3.1 t/m 4.2





“Ruime bedrijfsruimte met inpandig kantoor én verhard en omheind buitenterrein op eigen perceel.”





Het object

Leemstraat 1B, 4705 RT Roosendaal

Object

Het betreft een bedrijfsobject, bestaande uit een bedrijfsruimte, inpandig dubbellaags kantoorruimte en verhard en omheind buitenterrein, onderdeel uitmakende van een terrein met meerdere bedrijfsunits. Het object is gelegen op een eigen perceel van 1.555 m². Op het mandelige terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn. Interesse? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Bedrijventerrein Majoppeveld kent een strategische ligging in West-Brabant ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen en de luchthavens Zaventem en Rotterdam Airport. Door de ligging nabij de rijksweg A58 (Vlissingen-Eindhoven) is deze locatie goed bereikbaar per auto en vrachtverkeer. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een diversiteit aan bedrijvigheid.



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 800.000,- kosten koper

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.





Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Leemstraat 1B 4705 RT Roosendaal het navolgende:

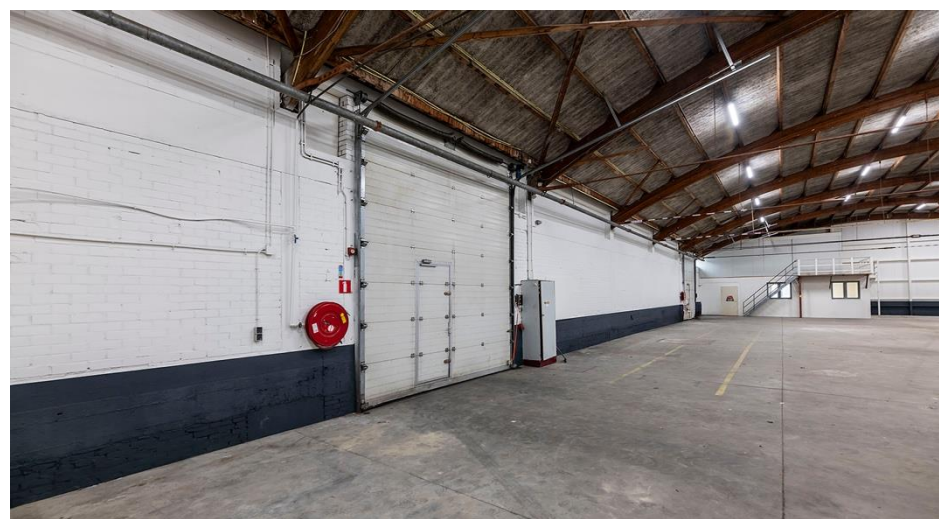
Gemeente: ROOSENDAAL EN NISPEN
Sectie: B
Nummer: 8662
Grootte: 1.555 m²
Situatie: Eigendom

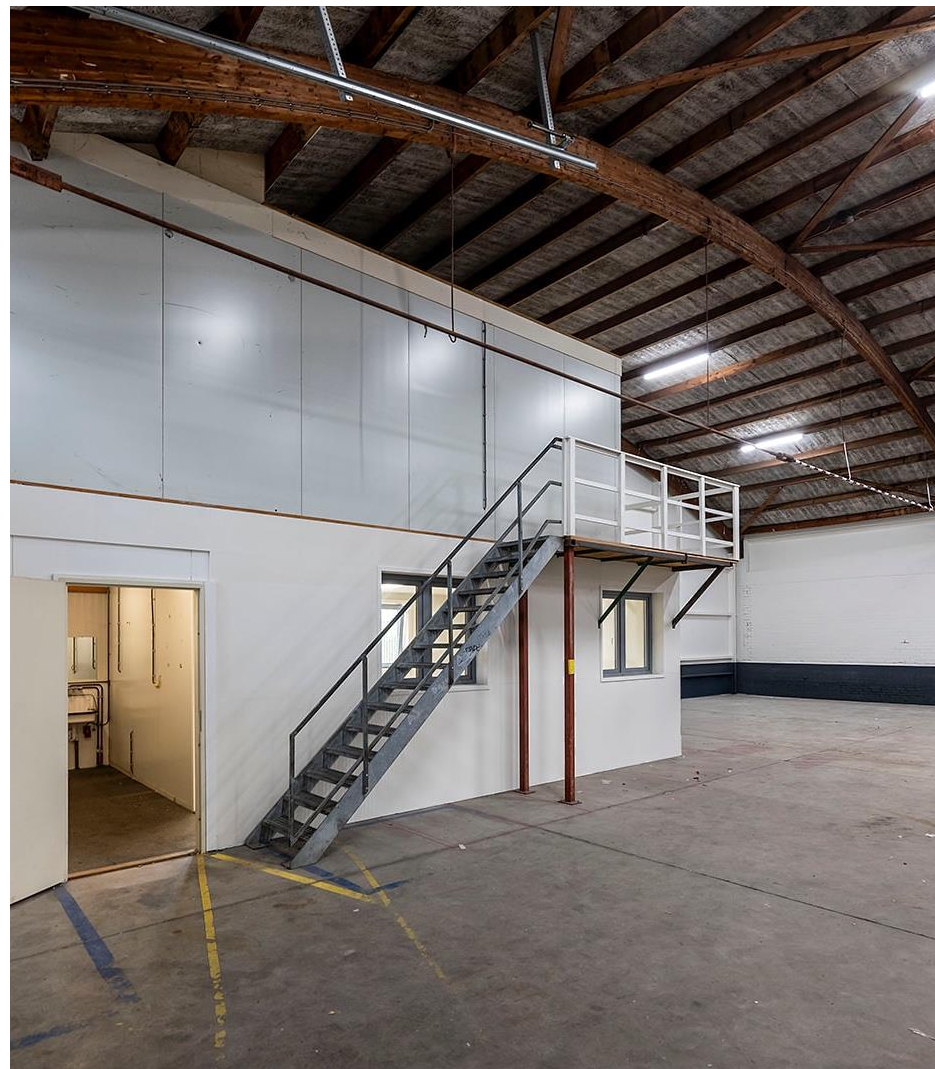
Koper wordt verplicht om een aandeel in de mandelige verkeersruimte te nemen (zonder extra betaling) en dient akkoord te gaan met de gebruiks-reglementen van deze verkeersruimte.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Majoppeveld' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 27 februari 2018 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein - 4' heeft. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd om te worden gebruikt door bedrijven (industrieel, ambachtelijk, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.









Oppervlakte



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

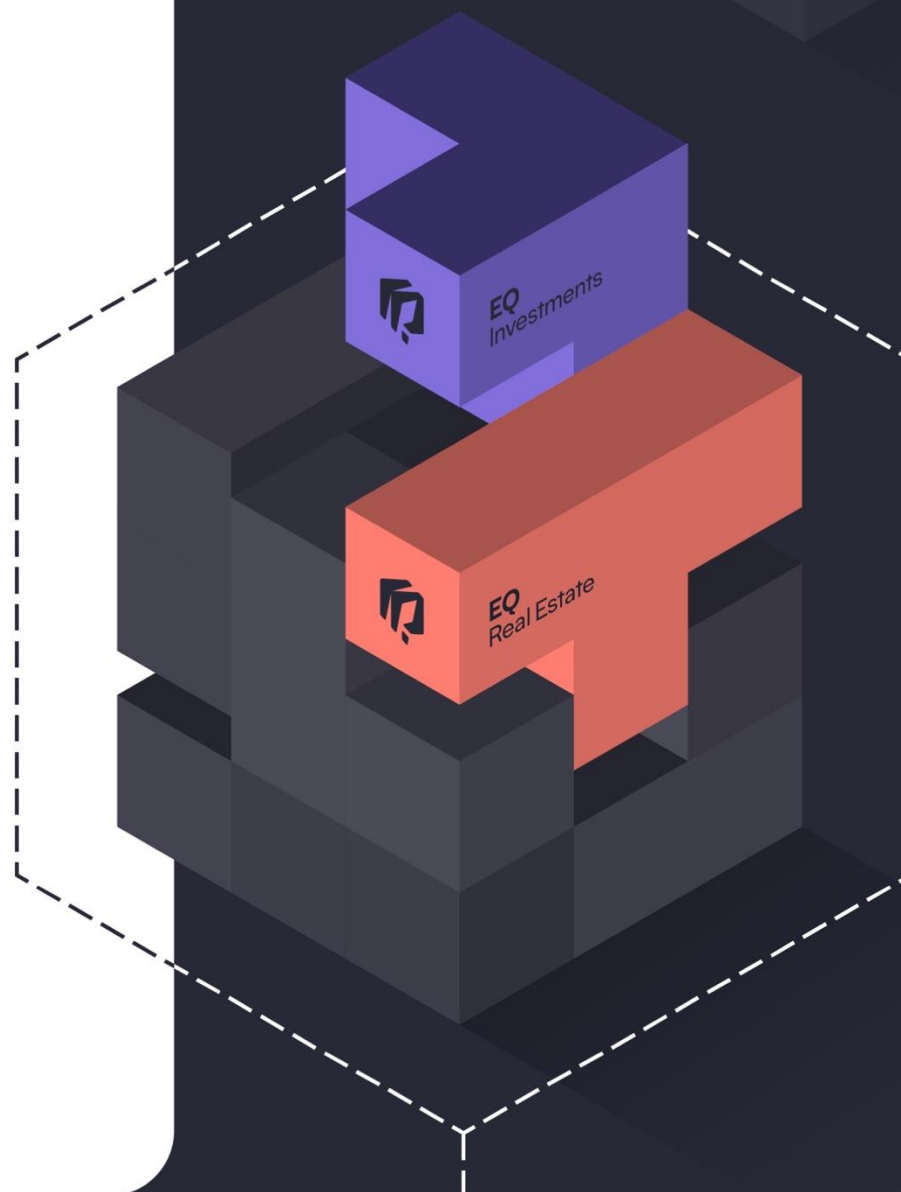
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

