



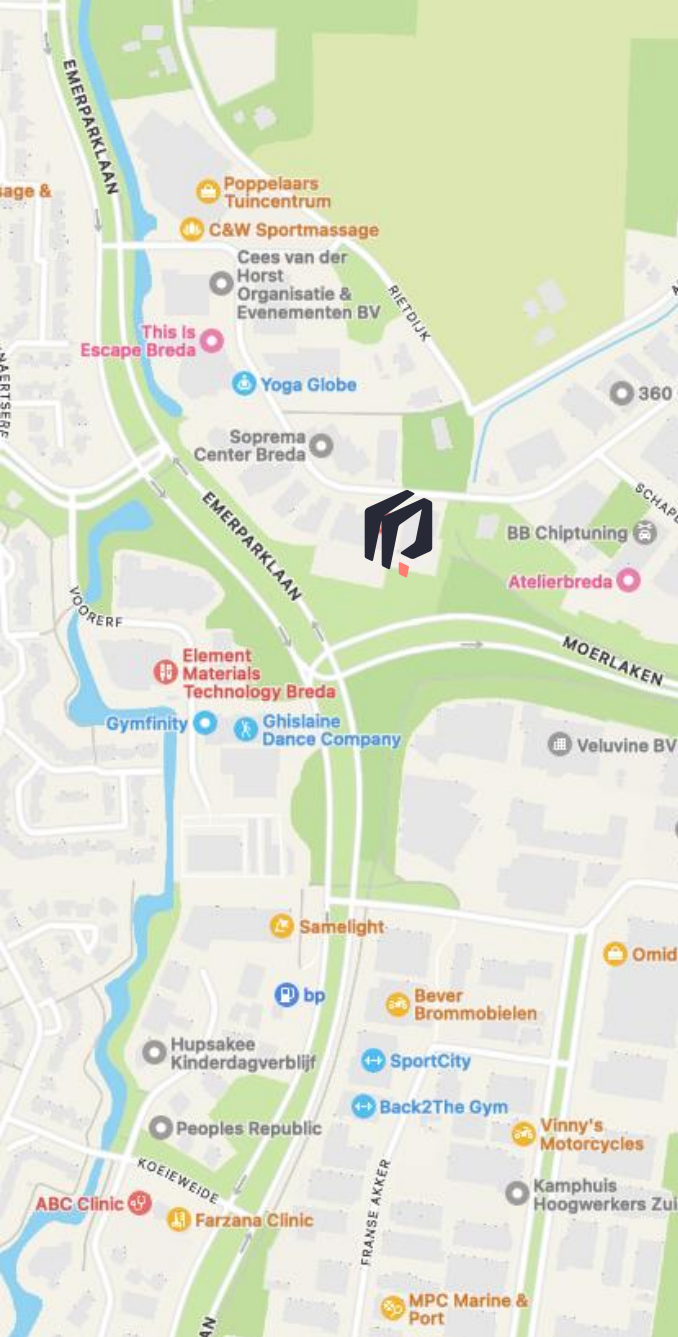
TE HUUR

Weidehek 30^E, Breda

Circa 165 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 6 m¹ op bedrijventerrein 'Achter-Emer'.



EQ
Real Estate



Kenmerken

Weidehek 30^E, 4824 AS Breda

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.000,- per maand, excl. BTW
BTW	Ja
Servicekosten (vast)	EUR 20,- per maand, excl. BTW
Nutsvoorzieningen (voorschot)	EUR 68,75 per maand, excl. BTW
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg, doch op korte termijn mogelijk

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 165 m ²
----------------	------------------------

Overige kenmerken

Overheaddeur	1 stuk
Vrije hoogte	ca. 6 m ¹
Bestemming	Milieucategorie 2 en 3
Maximale vloerbelasting	1.500 kg/m ²
Parkeerplaatsen	In overleg





**“De bedrijfsruimte leent zich
ideaal voor opslag, stalling
en lichte werkzaamheden.”**



Omschrijving

Weidehek 30^E, 4824 AS Breda

Op een strategische locatie op bedrijventerrein 'Achter-Emer' in Breda bieden wij namens onze opdrachtgever een representatieve bedrijfsruimte aan voor verhuur. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex.

De bedrijfsruimte omvat circa 165 m² met een vrije hoogte van 6 m¹. Het object beschikt over een overheaddeur, toilet, gasheater en lichtstraat.

Kantoorruimte is optioneel en in overleg met verhuurder. Aanvaarding geschiedt in overleg.

Interesse? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Achter-Emer' in Breda. Het terrein is uitermate strategisch gelegen nabij de Noordelijke rondweg waarmee de Rijkswegen A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) en A27 (Utrecht/Breda) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Emer Hintelaken' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 16 september 2010 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – categorie 2/3'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 bij de regels onder de milieucategorie 2 en 3.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Weidehek 30^E te 4824 AS Breda het navolgende:

Gemeente:	Breda
Sectie:	H
Nummer:	8745





Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer;
- Maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte van circa 6 m¹;
- Handmatig bedienbare overheaddeur met geïntegreerde loopdeur;
- Sanitaire voorziening;
- Uitstortgootsteen met mengkraan;
- Gasheater;
- Verlichting;
- Lichtstraat;
- Brandblusvoorzieningen;
- Parkeerplaatsen in overleg.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn vast en bedraagt EUR 20,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende levering van zaken en diensten:

- EBN collectieve surveillance buiten kantooruren buitenzijde fysiek gebouw;
- Onderhoud buitenterrein, ramen en gevel

Nutsvoorzieningen

Het voorschot van gas, water en elektra bedraagt EUR 68,75 per maand, te vermeerderen met BTW, en wordt naar rato verrekend op basis van tussenmeters.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

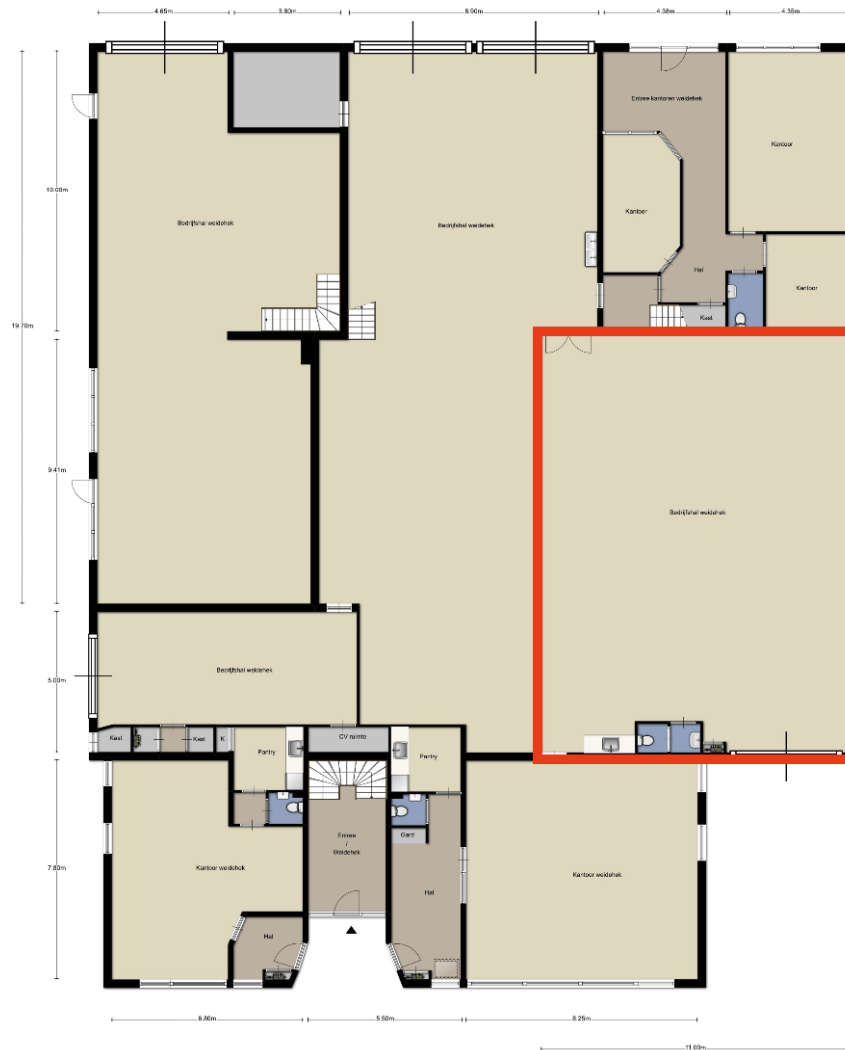
Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

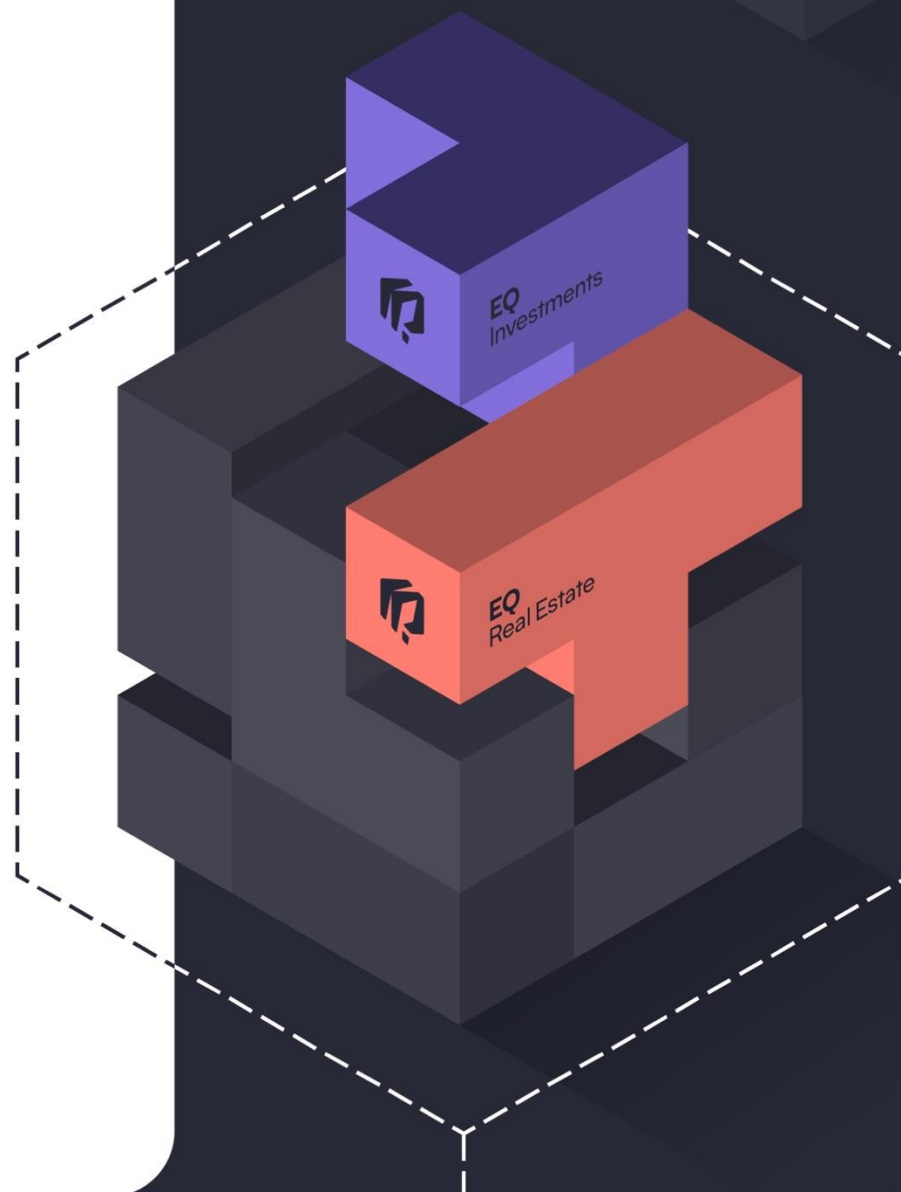
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

