



TE HUUR

Argon 27-F, Oud Gastel
Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte
van circa 175 m²





Kenmerken

Argon 27-F, Oud Gastel

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.500,- per maand
BTW	Ja
Servicekosten	Niet van toepassing
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg

Metrages

Bedrijfs-/kantoorruimte (1 ^e verdieping)	ca. 175 m ²
---	------------------------

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	in overleg
-----------------	------------





Omschrijving

Op bedrijventerrein 'Borchwerf II' in Oud-Gastel is een representatieve bedrijfs-/kantoorruimte van circa 175 m² beschikbaar voor verhuur.

Een eigen entree aan de voorzijde van het object geeft toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping waar de bedrijfs-/kantoorruimte zich bevindt.

De ruimte beschikt over een eigen pantry en sanitaire voorzieningen. Parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar.

Interesse? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging.

Locatie

Bedrijventerrein 'Borchwerf II' in Oud-Gastel kent een strategische ligging in West-Brabant ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen en de luchthavens Zaventem (Brussel).

Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een diversiteit aan bedrijvigheid en een kwalitatieve omgeving. De meeste gebouwen zijn relatief recent ontwikkeld en gebouwd.

Bereikbaarheid

Door de ligging langs de rijksweg A17 (Roosendaal/Moerdijk) is deze locatie uitstekend bereikbaar per auto.



“Representatieve bedrijfs-
/kantoorruimte van circa
175 m² gelegen langs de
Rijksweg A27.”





Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

Entree (begane grond)

- Hoofdingang aan de voorzijde van het pand;
- Gezamenlijke meterkast;
- Toiletruimte;
- Trapopgang naar de eerste verdieping.

Bedrijfs-/kantoorruimte (eerste verdieping)

- Vloerafwerking;
- Huidige indelingsstructuur;
- Glazen scheidingswanden;
- Systeemplafond;
- Airconditioning;
- Wandcontactdozen;
- Pantry met mengkraan en spoelbak;
- Brandblusvoorzieningen.



Entree bedrijfs-
/kantoorruimte

LUMINAID



Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 1.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen

In overleg.

Nutsvoorzieningen

Partijen treden in overleg over de vaststelling van de hoogte van het voorschot voor de nutsvoorzieningen.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief voorschot nutsvoorzieningen en BTW. Opzegtermijn
Een opzegtermijn van 12 maanden.

Aanvaarding

In overleg.



Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

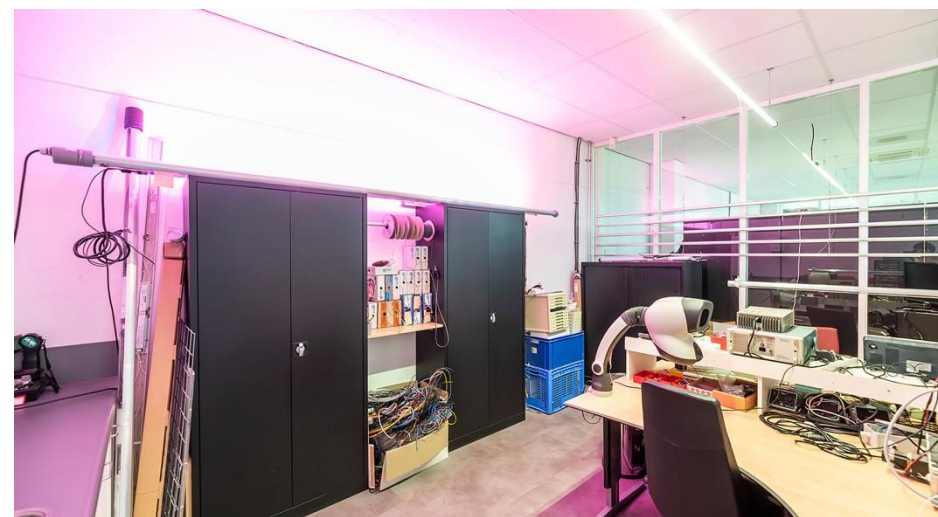
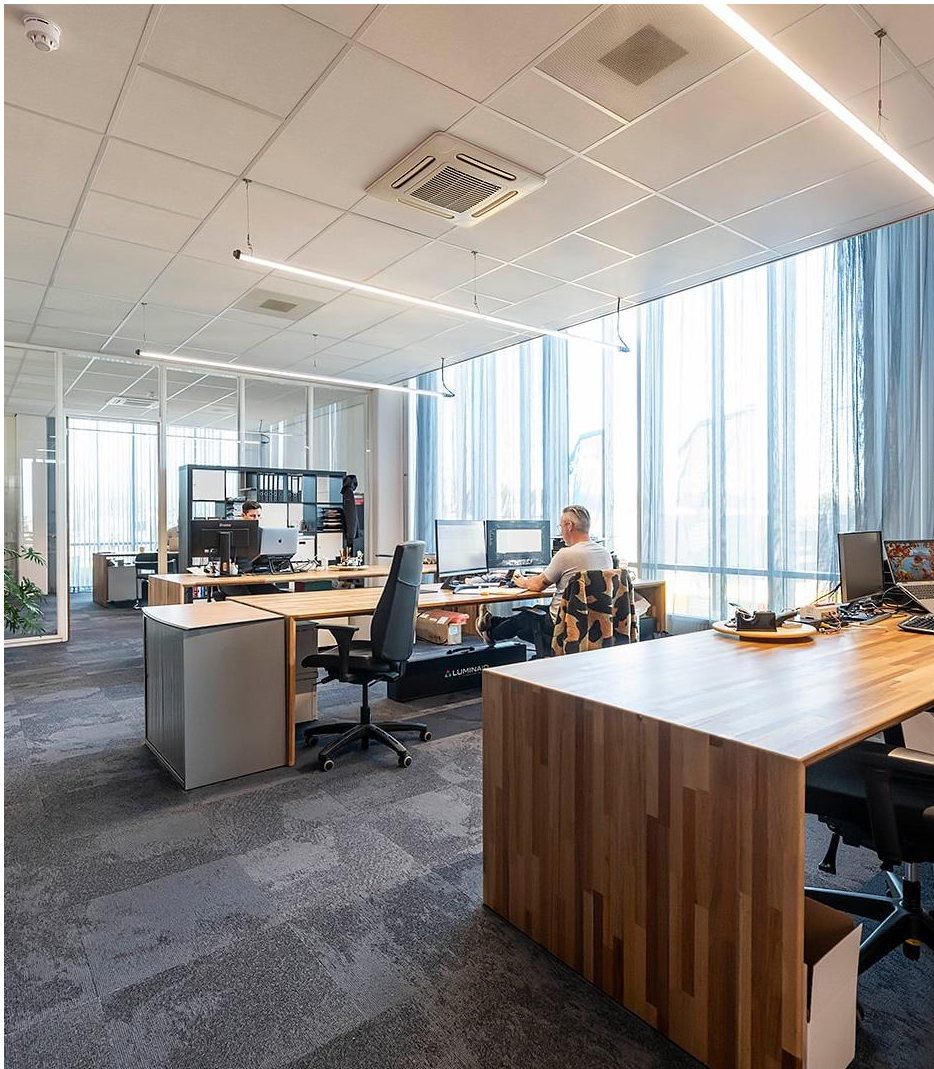
Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



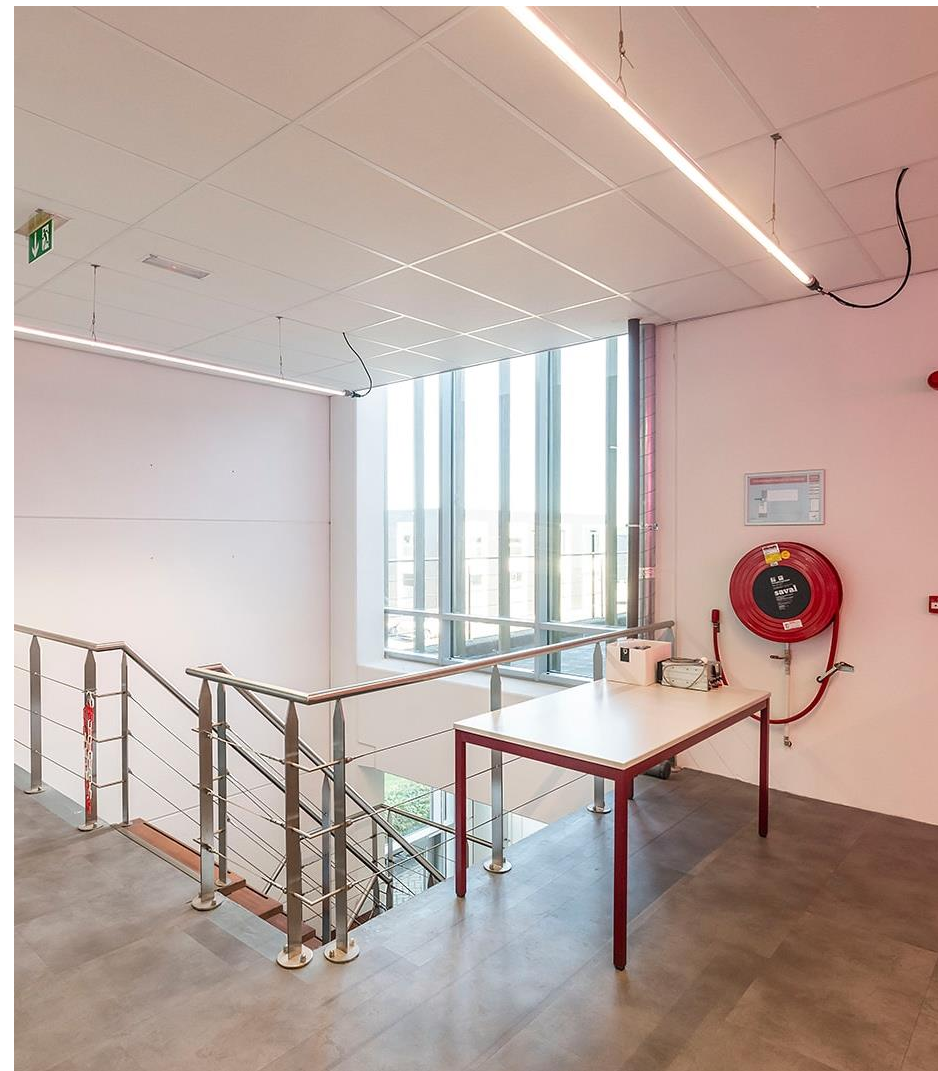
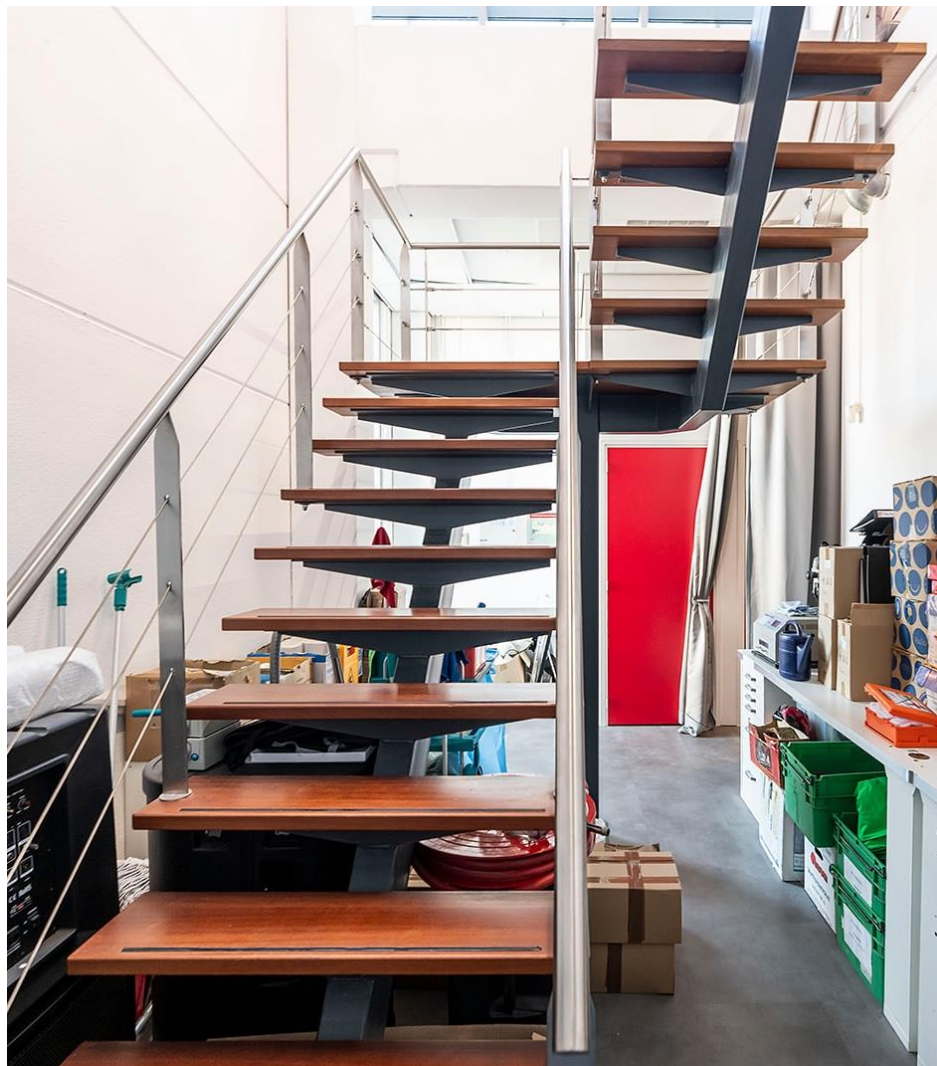
Foto's

Bedrijfs-/kantoorruimte



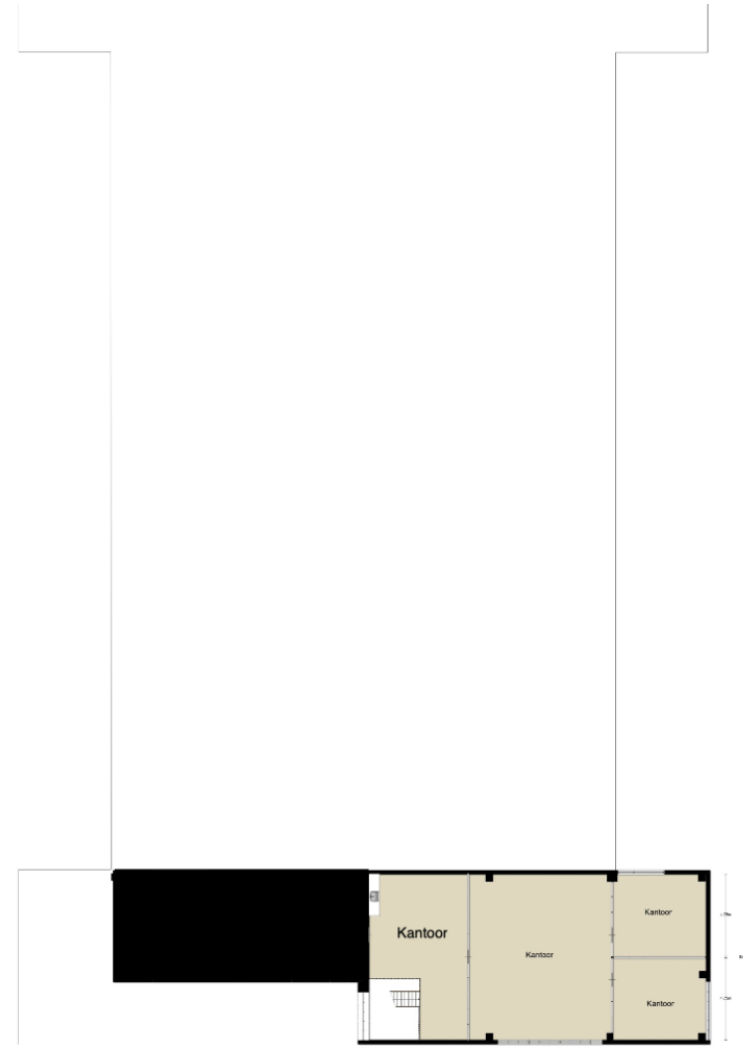
Foto's

Entree en trapopgang



Plattegronden

Begane grond en eerste verdieping




Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75

DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

