



TE HUUR

## Seeligsingel 6, Breda

Monumentale kantoorvilla binnen de singels  
van Breda



EQ  
Real Estate



# Object

## Seelingsingel 6 - Breda

Het betreft een karakteristieke kantoorvilla gelegen aan de Seelingsingel in het stadscentrum van Breda. Het object heeft een vloeroppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 bouwlagen. Aan de achterzijde is een tuin met achterom gelegen. Deze biedt de mogelijkheid voor een gezellige lunch of borrel met collega's.

De kantoorruimte heeft een compleet voorzieningenniveau en is nagenoeg instapklaar, behoudens eventuele specifieke wensen vanuit de gebruiker op het gebied van inrichting en afwerking.

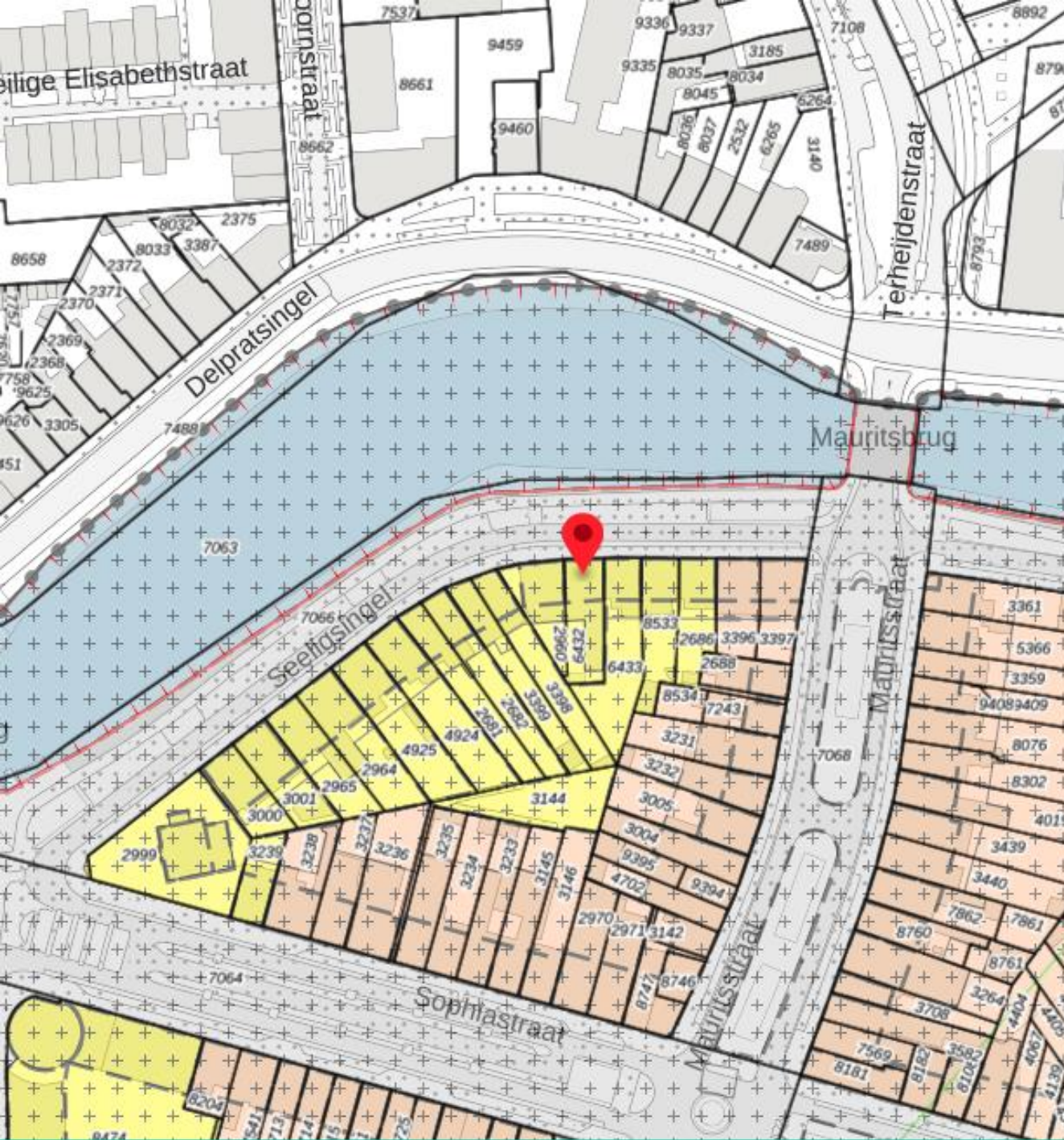
Interesse? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging te plaatse.

### Locatie

De Seelingsingel is een onderdeel van een reeks straten die de historische binnenstad van Breda omringen. Het object is gelegen op loopafstand van van het bruisende stadscentrum van Breda, het Valkenberg Park en het centraal station. De bereikbaarheid met de auto is goed te noemen. De noordelijke rondweg van Breda is op korte afstand gelegen en geeft binnen enkele autominuten een verbinding op de rijkswegen A16 en A27.







## Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als de **Seelingsingel 6 te 4811 CN Breda** het navolgende:

Gemeente: **BREDA**  
Sectie: **B**  
Nummer: **6432**  
Groot: **293 m<sup>2</sup>**

## Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit op 30 oktober 2013. Hieruit blijkt dat de enkelbestemming 'Wonen' van toepassing is met een dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'. De locatie heeft een functie aanduiding 'Kantoor'.

**“Monumentale kantoorvilla  
met tuin binnen de singels  
van Breda.”**







# Opleveringsniveau

De kantoorruimte heeft een compleet afwerkingsniveau en wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- Airconditioning (deels);
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry voorziening;
- Te openen ramen;
- Vloerafwerking.



# Voorwaarden en condities

## Huurprijs

EUR 55.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Betalingsverplichting

Per kwartaal vooruit.

## Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar.

## Opzegtermijn

Een opzegtermijn van 12 maanden voor zowel huurder als verhuurder.

## Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.



## Aanvaarding

In overleg.

## Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

## BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Overige

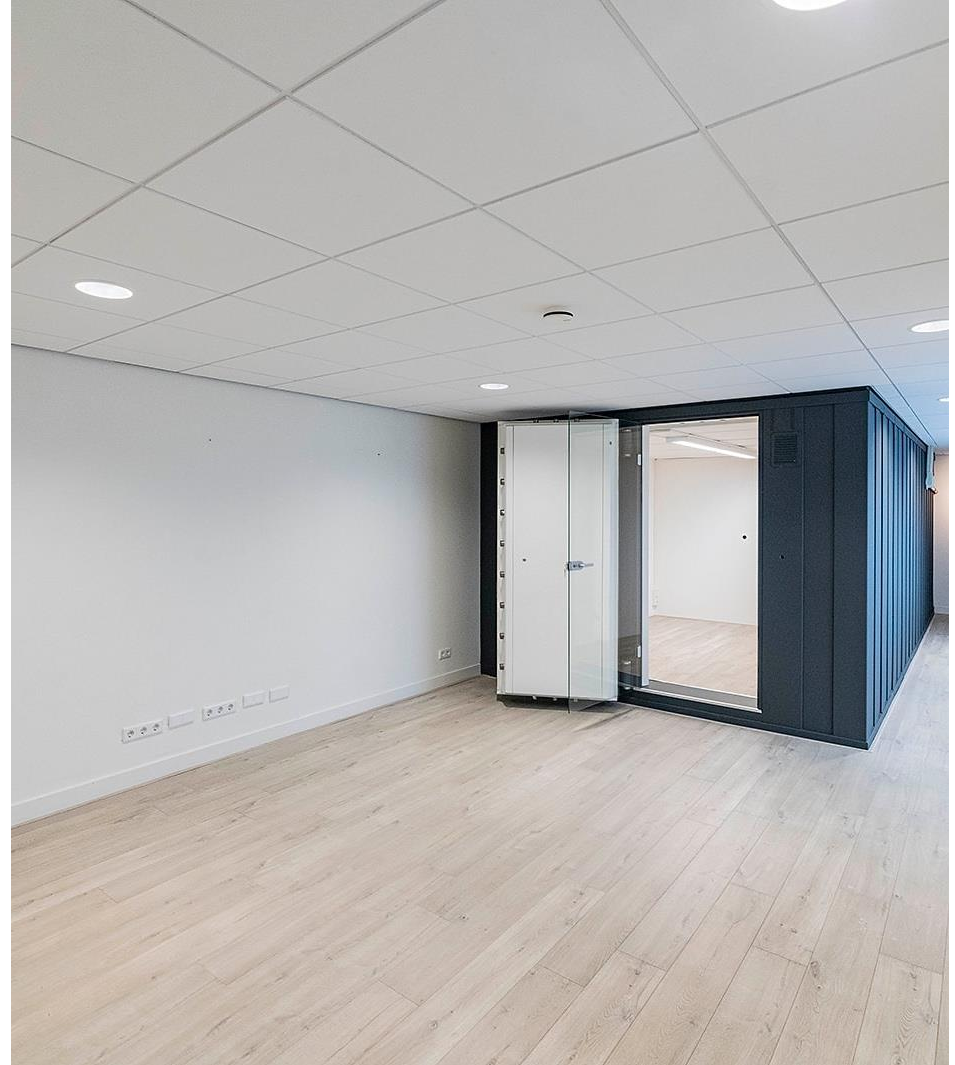
Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

## Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.














# Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

## Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

## EQ Real Estate

Lage Mosten 25  
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15  
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)  
078 780 23 80 (Dordrecht)  
info@eq.nl

KVK: 76083780  
BTW: NL860501838B01

## Uw contactpersonen



### Partner

Nathan van der Giessen

[nathan@eq.nl](mailto:nathan@eq.nl)

+31 (0)6 19 75 44 81



### Vastgoedadviseur

Max de Rooij

[max@eq.nl](mailto:max@eq.nl)

+31 (0)6 22 17 84 26

# EQ - Hart voor uw belangen



## EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

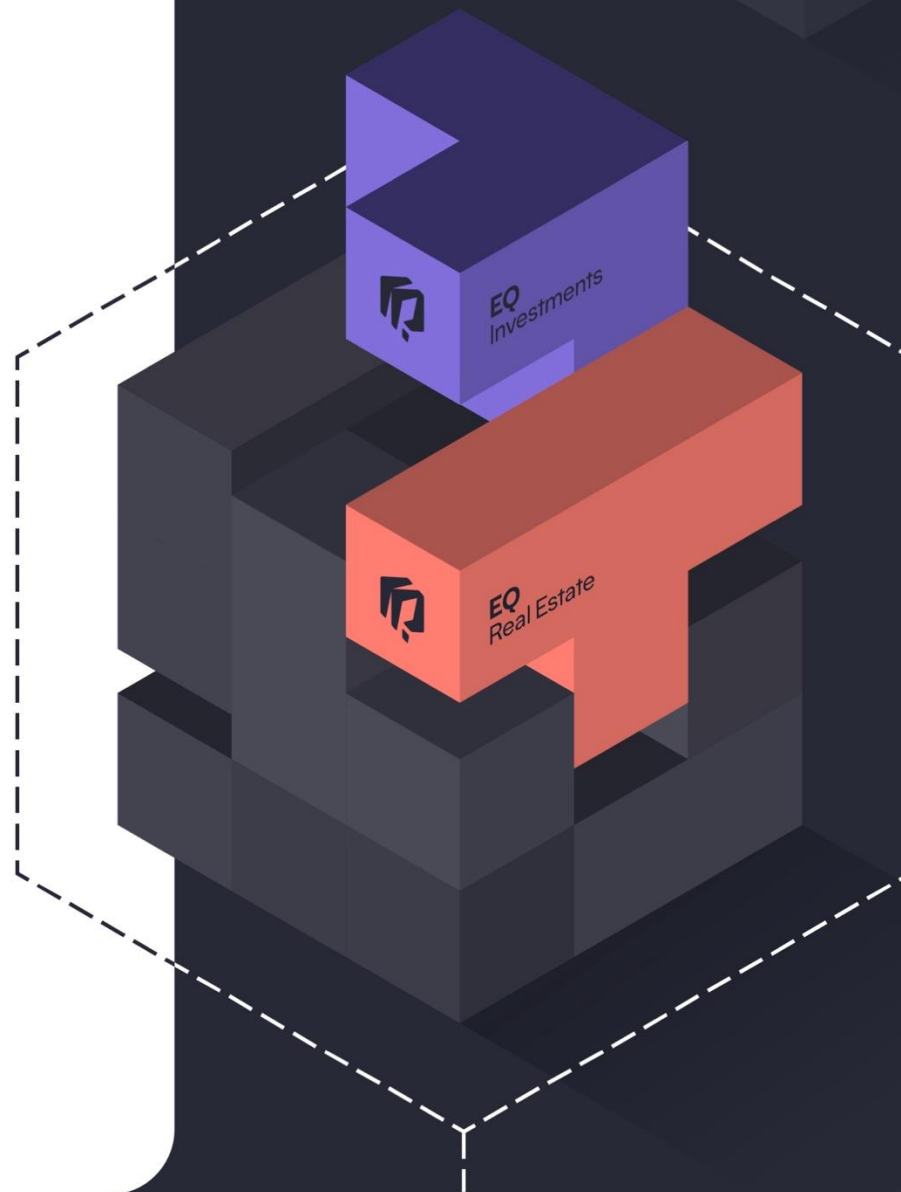
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



## EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.  
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

