

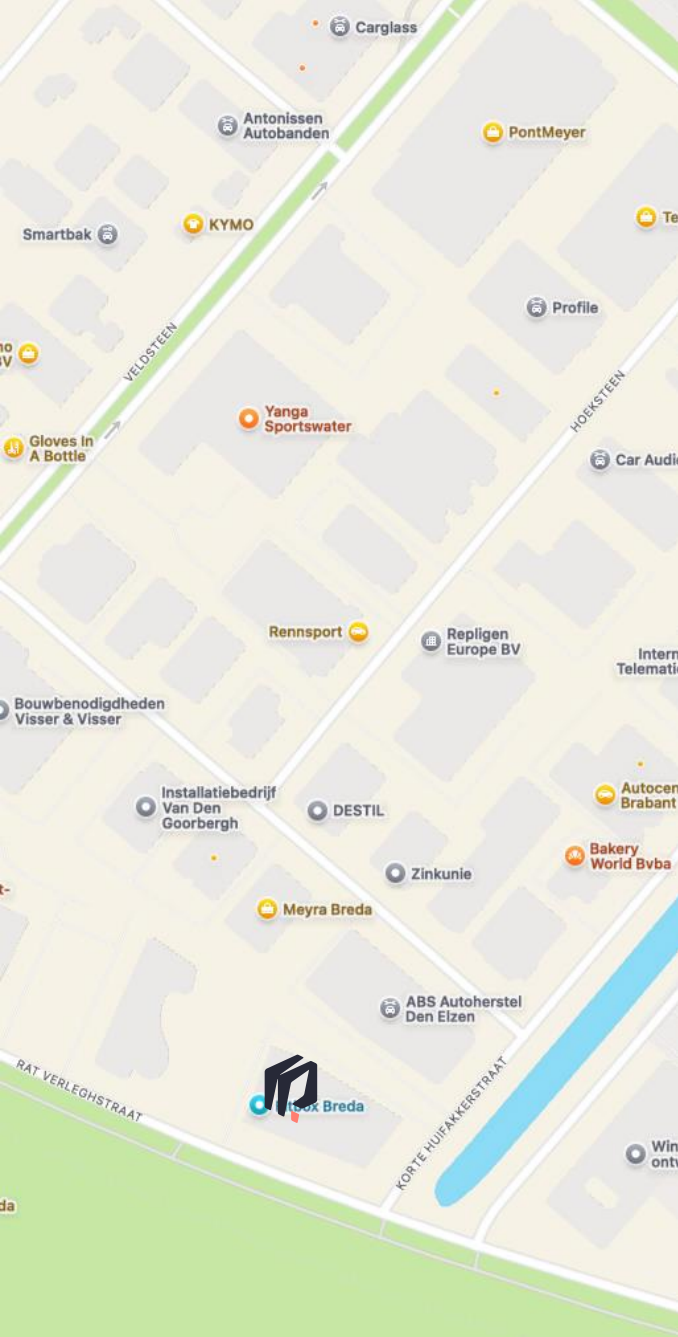


TE KOOP

Rat Verlegghstraat 118H, Breda

Representatieve bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein 'Steenakker'.





Kenmerken

Rat Verleghstraat 118H, 4815 PS Breda

Voorwaarden en condities

| | |
|---------|----------------------------|
| Koopsom | EUR 199.000,- kosten koper |
|---------|----------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| Zekerheidsstelling | 10% van de koopsom |
|--------------------|--------------------|

| | |
|----------|-------------------|
| Levering | 'as is, where is' |
|----------|-------------------|

| | |
|-------------|------------|
| Aanvaarding | In overleg |
|-------------|------------|

Metrages

| | |
|----------------|-----------------------|
| Bedrijfsruimte | ca. 76 m ² |
|----------------|-----------------------|

| | |
|---------------|-----------------------|
| Kantoorruimte | ca. 30 m ² |
|---------------|-----------------------|

| | |
|--------|------------------------|
| Totaal | ca. 106 m ² |
|--------|------------------------|

Overige kenmerken

| | |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2007 |
|----------|------|

| | |
|------------|-------------------|
| Bestemming | categorie 1 t/m 3 |
|------------|-------------------|

| | |
|--------------|--------------|
| Overheaddeur | Een (1) stuk |
|--------------|--------------|

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| Parkeerplaats | Twee (2) gemarkeerde parkeerplaatsen |
|---------------|--------------------------------------|





FITBOX
BREDA



“Representatieve
bedrijfsunit met twee
parkeerplaatsen gelegen
op bedrijventerrein
‘Steenakker’.”





Omschrijving

Rat Verleghstraat 118H, Breda

Op bedrijventerrein 'Steenakker' in Breda bieden wij namens onze opdrachtgever deze representatieve bedrijfsunit met twee gemarkeerde parkeerplaatsen aan voor verkoop. De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, gebouwd in 2007 en is gelegen op het populaire bedrijventerrein Steenakker.

Het object omvat circa 76 m² bedrijfsruimte en circa 30 m² kantoorruimte op de verdieping met veel daglichttoetreding door de grote raampartijen aan de voorzijde. Tevens beschikt de unit over een pantry en sanitaire voorziening.

Aanvaarding geschiedt in overleg.

Interesse? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Steenakker' in Breda. Het object is strategisch gelegen nabij de A16 (Rotterdam/Antwerpen). Via de noordelijke rondweg is de A27 (Utrecht/Breda) ook prima bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op enkele minuten wandelen nabij het NAC-Stadion.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Steenakker' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 11 juni 2014 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft voor bedrijven in milieucategorie 1 tot en met 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Rat Verleghstraat 118H te 4815 PS Breda het navolgende:

| | |
|--------------------|----------------|
| Gemeente: | BREDA |
| Sectie: | H |
| Nummer: | 10554 |
| Appartementsrecht: | A3, A23 en A24 |



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 199.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

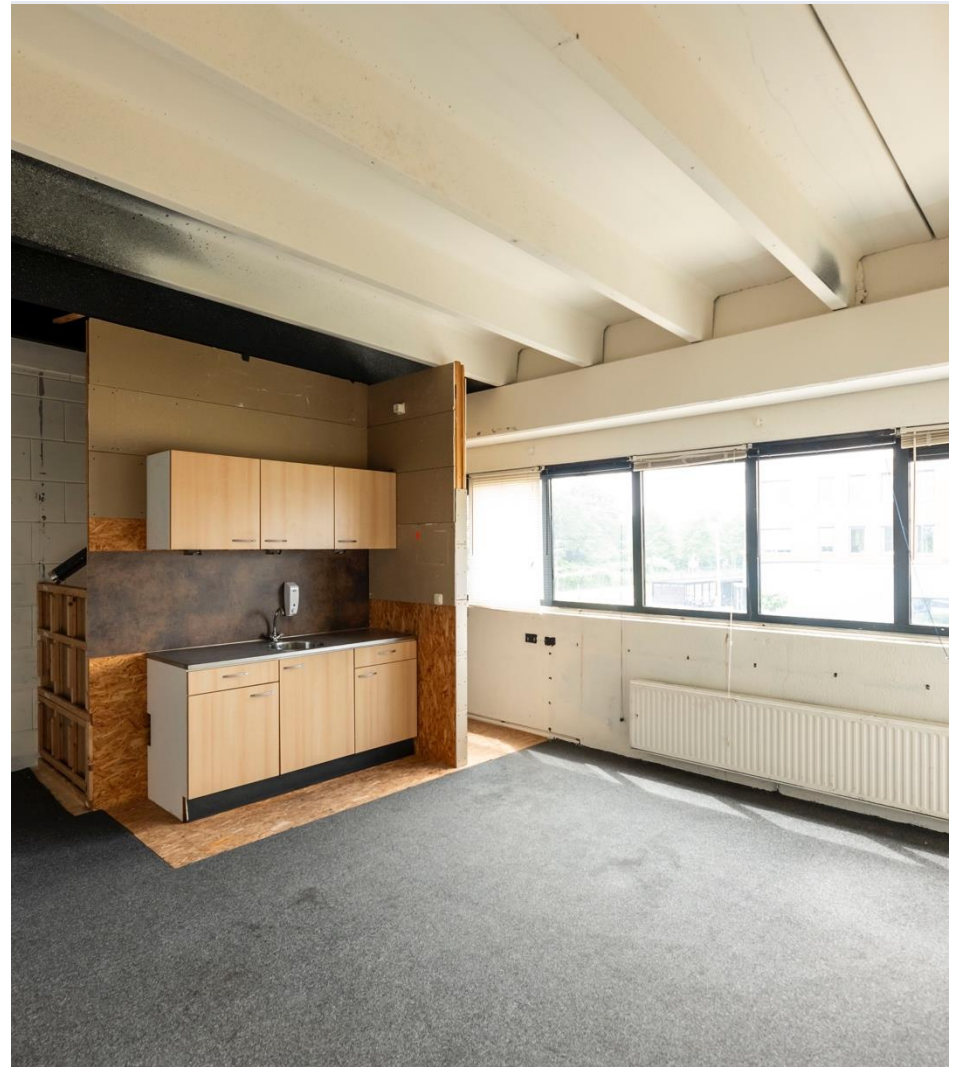
Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.









Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26

EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

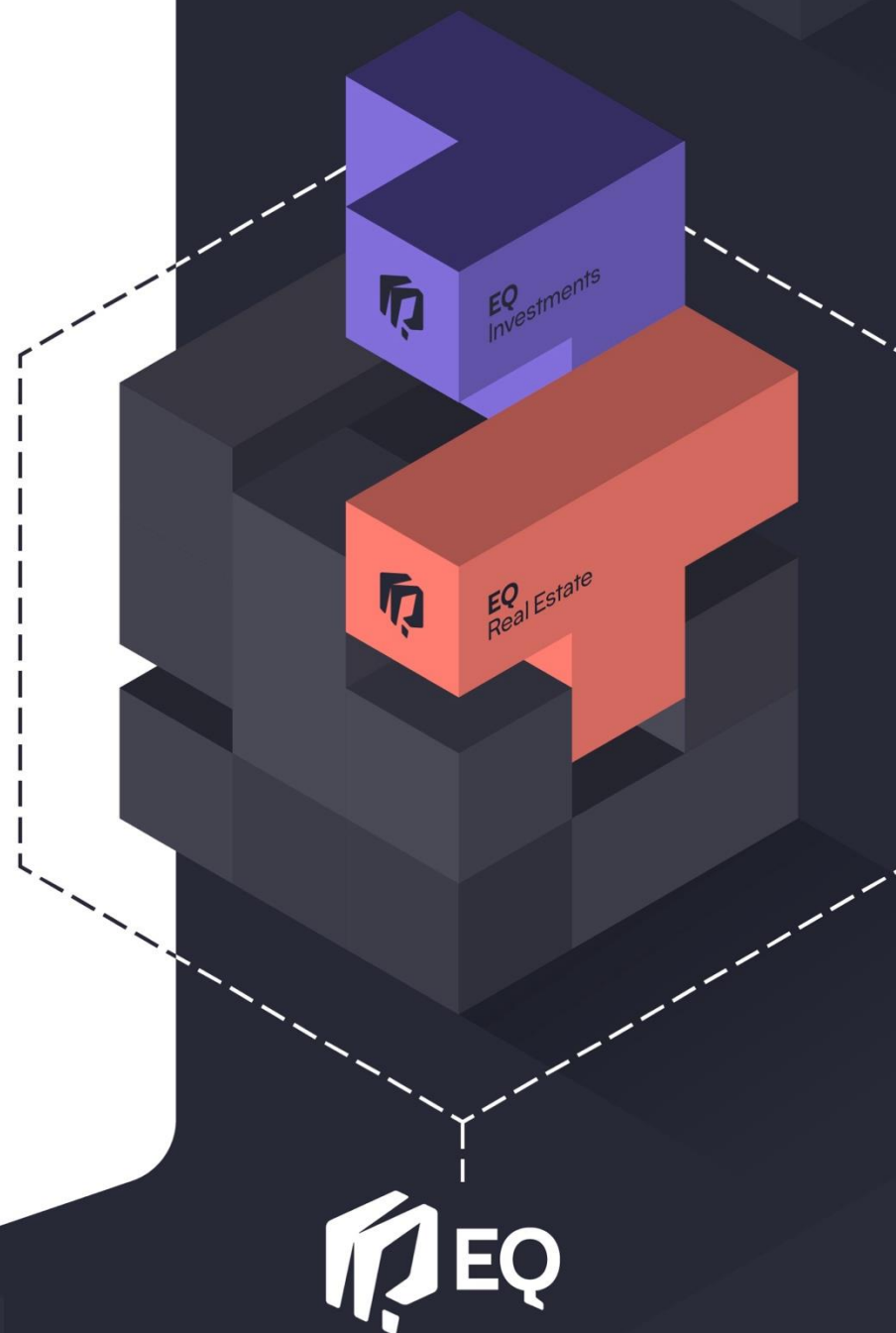
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

