



TE HUUR

Strijbeekseweg 48A, Strijbeek

Bedrijfsruimte van ca. 3.350 m² ten behoeve van opslag, assemblage of productie. Huur buitenterrein bespreekbaar.





Kenmerken

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 35,- per m ² per jaar, excl. BTW
Servicekosten (voorschot)	EUR 2,50 per m ² per jaar, excl. BTW
BTW	Ja
Zekerheidsstelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Huurtermijn	5 jaar, telkens te verlengen met periodes van 5 jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden tegen het einde van een huurperiode

Kenmerken

Oppervlakte	Circa 3.350 m ²
Parkeren	Rondom het complex
Ligging	Nabij de Belgische grens op korte afstand van de A58
Buitenterrein	Huur bespreekbaar in overleg





“Bedrijfsruimte van ca.
3.350 m² gelegen op een
goed bereikbare locatie
nabij de Belgische grens.”





Omschrijving

Op een goed bereikbare locatie nabij de Belgische grens komt een bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van 3.350 m² beschikbaar voor verhuur. De bedrijfsruimte leent zich uitstekend voor opslag, assemblage of productie. Huur van loading dock, kantoorruimte en/of buitenterrein is bespreekbaar.

Locatie

Het complex is gelegen aan een provinciale weg met een goede bereikbaarheid vanaf de Rijkswegen

A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam)/A58 (Bergen op Zoom/Breda/Eindhoven)/A27 (Breda/Utrecht) en gelegen dicht bij de Belgische grens. Breda is bereikbaar binnen 15 minuten. Het complex beschikt over een ruime oprit voor (vracht)vervoer.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' vastgesteld bij Raadsbesluit op 11 februari 2010 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'bedrijf' heeft. Tevens zijn een drietal functieaanduidingen van toepassing, waaronder specifieke vorm van bedrijf – 68. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijfsdoeleinden met bijbehorende voorzieningen zoals aangegeven in de Tabel Bedrijven bij het bestemmingsplan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt EUR 2,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, en heeft betrekking op de navolgende levering van zaken en diensten:

- Periodiek onderhoud en keuring van de overheaddeur(en);
- Periodiek onderhoud en keuring van de brandblusvoorzieningen;
- Periodiek onderhoud van het buitenterrein en poort;
- Periodiek onderhoud en keuring van de zonnepanelen, alsmede het schoonmaken;
- Scope-keuring(en);
- 5% administratiekosten van de servicekosten.

Nutsvoorzieningen

Het voorschot voor water en elektra wordt in overleg met verhuurder vastgesteld. Het verbruik zal op basis van tussenmeters worden berekend. Verrekening van het verbruik inclusief vastrecht vindt op jaarlijkse basis achteraf plaats. Het voorschot wordt in overleg bijgesteld als blijkt dat het huidige voorschot verschilt met het werkelijk verbruik.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bedrag van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar, telkens te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Parkeerplaatsen

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in en rondom het bedrijfscomplex. Verhuurder treedt graag in overleg om de mogelijkheden te bespreken.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte (ca. 3.350 m²) wordt in overleg opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Overheaddeur;
- Krachtstroom in overleg;
- Vernieuwde gordingen en dakspanten;
- LED-lijnverlichting intern en LED-buitenverplichting;
- Geschilderde muren;
- Optioneel: loading dock;
- Optioneel: kantoorruimte;
- Optioneel: buitenterrein.

Tegen een nader overeen te komen meerprijs is de realisatie van een elektrische verwarming om de gehuurde ruimte vorstvrij te houden voor verhuurder bespreekbaar. Voornoemde geschiedt in onderling overleg.

Opzegtermijn

12 maanden tegen het einde van een huurperiode.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

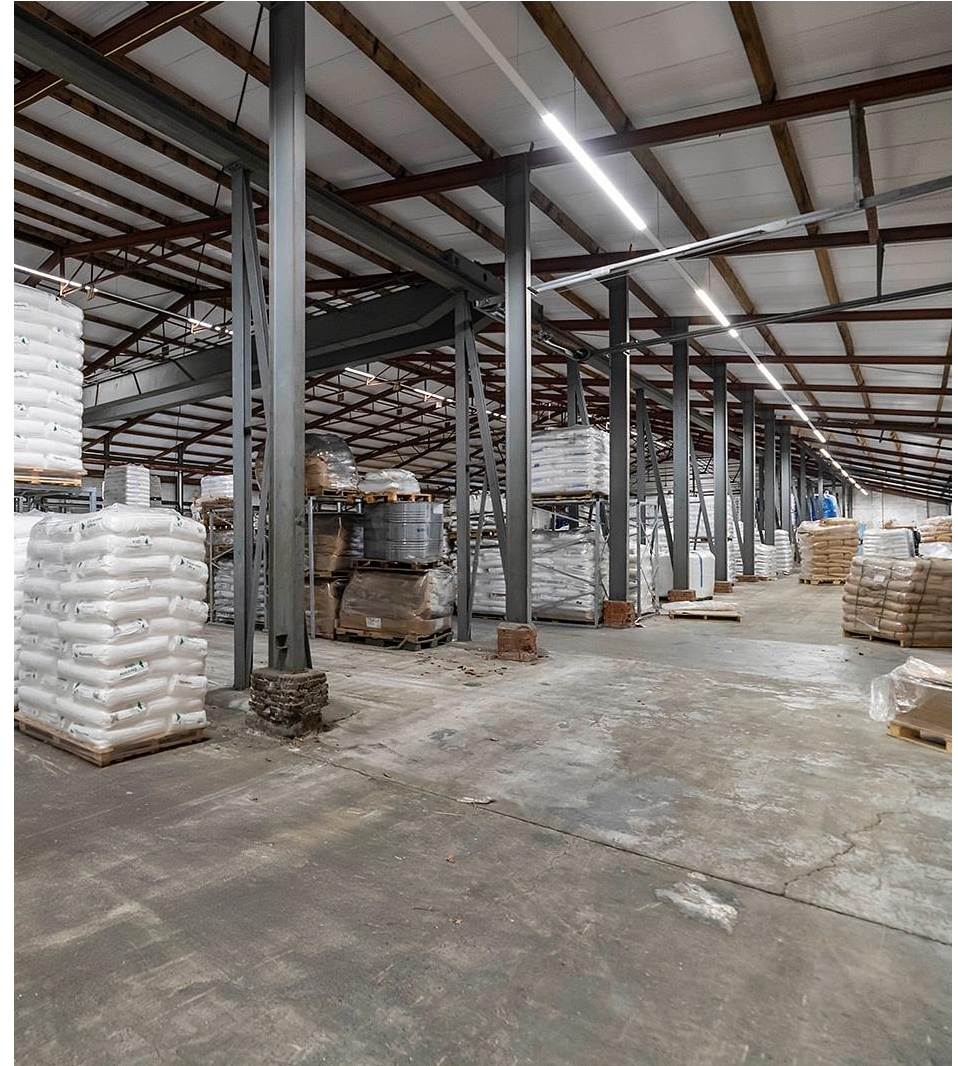
Disclaimer

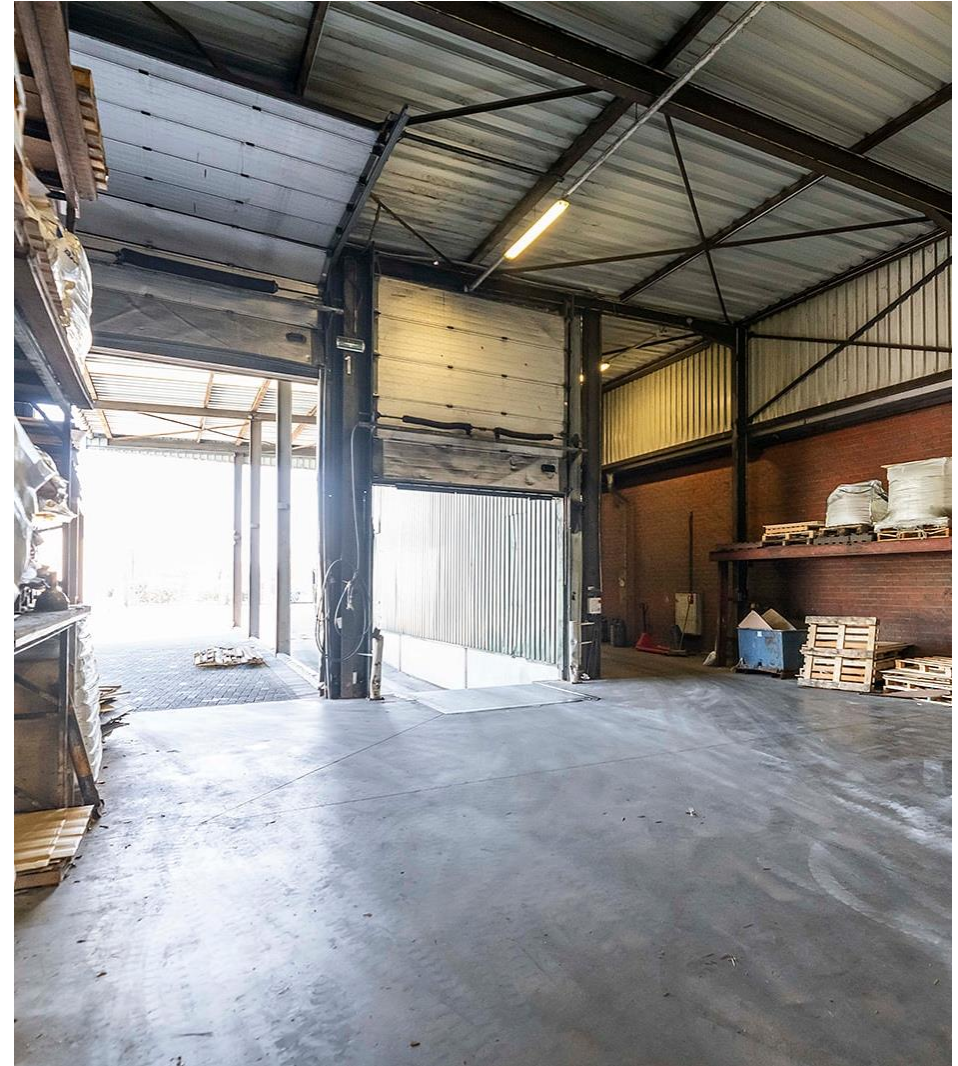
Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

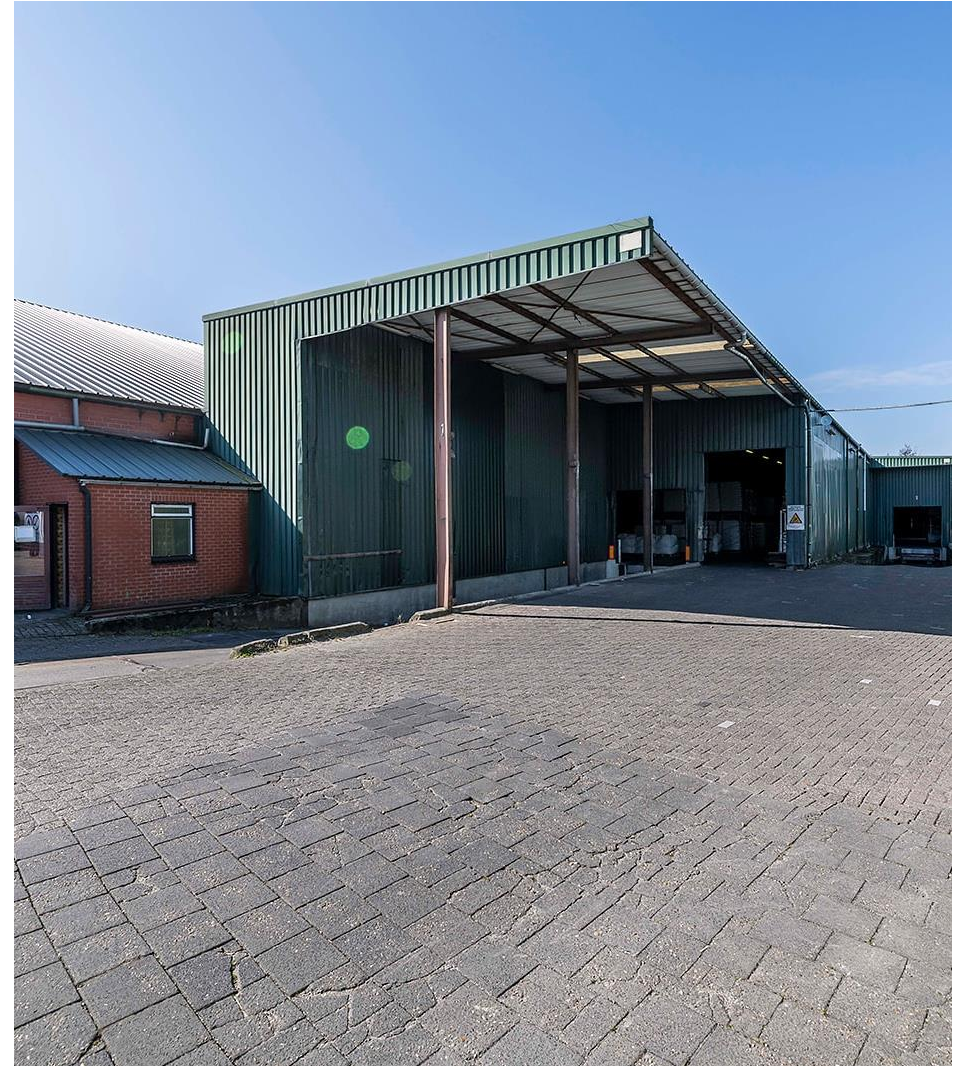














Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

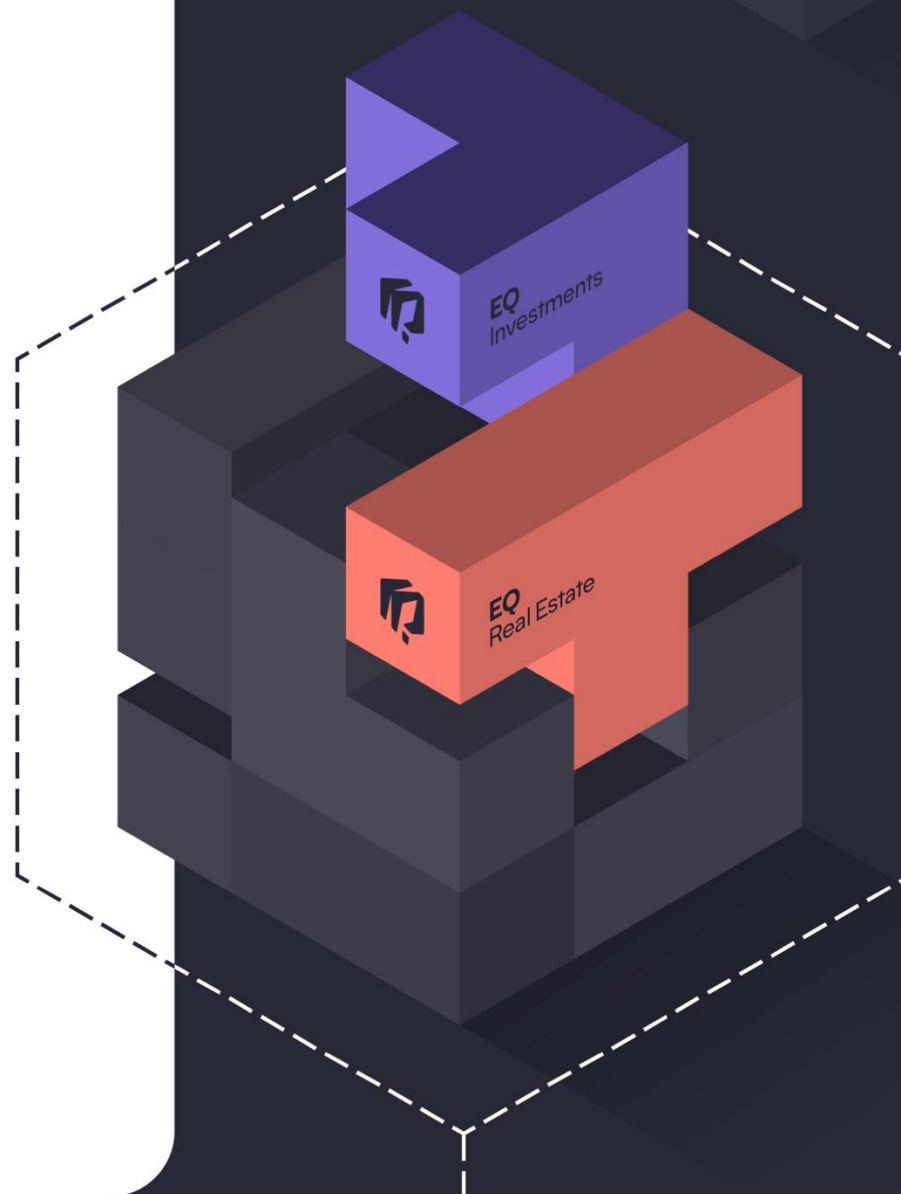
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

