

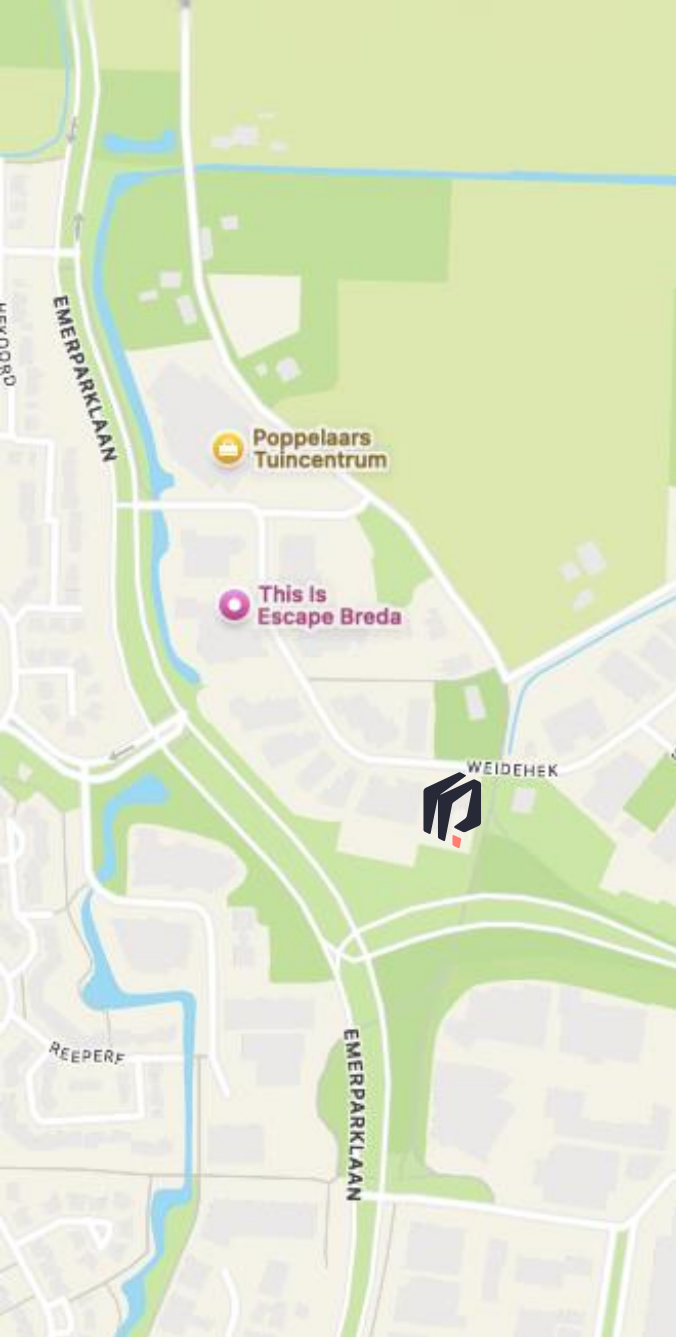


TE HUUR

Weidehek 32B, Breda

Circa 82 m² kantoorruimte met twee parkeerplaatsen op bedrijventerrein 'Achter-Emer'.





Kenmerken

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 800,- per maand, te vermeerderen met BTW
BTW	Ja
Servicekosten	EUR 70,- per maand, te vermeerderen met BTW
Nutsvoorzieningen	In overleg
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	In overleg, doch op korte termijn mogelijk

Kenmerken

Kantoorruimte	Circa 82 m ²
Parkeerplaatsen	2 gemarkeerde parkeerplaatsen





“Circa 82 m² kantoorruimte op de 1e verdieping met eigen pantry en sanitaire voorziening, alsmede twee parkeerplaatsen.”



Omschrijving

Weidehek 32^B, 4824 AS Breda

Op een strategische locatie op bedrijventerrein 'Achter-Emer' in Breda bieden wij namens onze opdrachtgever een representatieve kantoorruimte aan voor verhuur. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex.

De kantoorruimte omvat circa 82 m² met met 2 gemarkeerde parkeerplaatsen. Het object beschikt over een pantry, sanitaire voorziening, verwarming middels radiatoren en een systeemplafond, alsmede een gezamenlijke entree.

Aanvaarding geschiedt in overleg.

Interesse? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Achter-Emer' in Breda. Het terrein is uitermate strategisch gelegen nabij de Noordelijke rondweg waarmee de Rijkswegen A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) en A27 (Utrecht/Breda) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Emer Hintelaken' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 16 september 2010 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – categorie 2/3'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 bij de regels onder de milieucategorie 2 en 3.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als WEIDEHEK 32^B te 4824 AS BREDA het navolgende:

Gemeente:	BREDA
Sectie:	H
Nummer(s):	10160





Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Huidige indeling
- Tapijtvloerafwerking;
- Strakke wandafwerking;
- Systeemplafond met ledpanelen;
- Pantry v.v. koelkast, gootsteen, mengkraan, diverse boven- en onderkasten;
- Sanitaire voorziening met fontein;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Brandblusvoorzieningen;
- 2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 800,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn vast en bedragen EUR 70,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende levering van zaken en diensten:

- EBN collectieve surveillance buiten kantooruren buitenzijde fysiek gebouw;
- 2 x per maand schoonmaak centrale entreehal;
- 6 x jaarlijks ramen wassen buitenzijde en gevelkozijnen;
- 1 x jaarlijks parkeerterreinen schoonhouden en overige terrain.

Nutsvoorzieningen

Het voorschot van gas, water en elektra wordt in nader overleg vastgesteld, en wordt naar rato verrekend op basis van tussenmeters.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

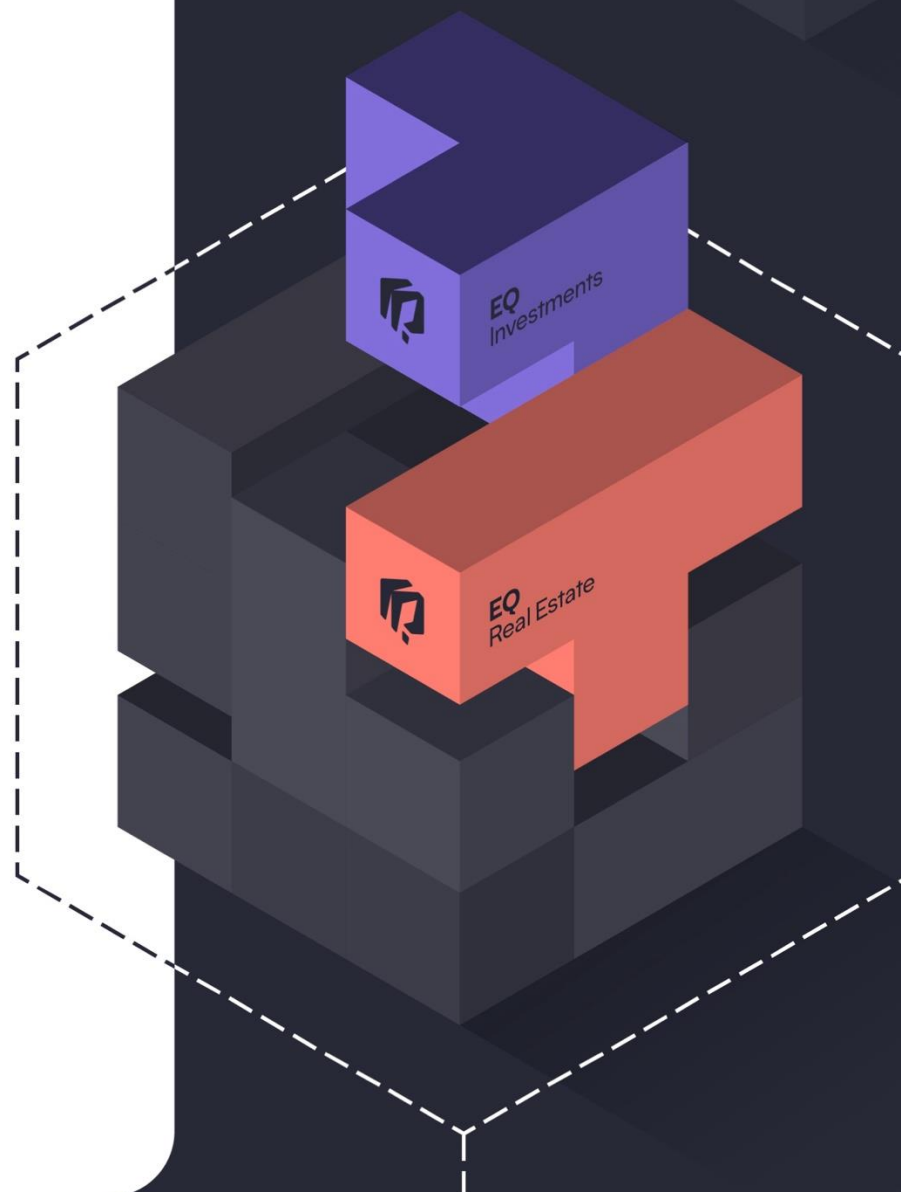
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

