



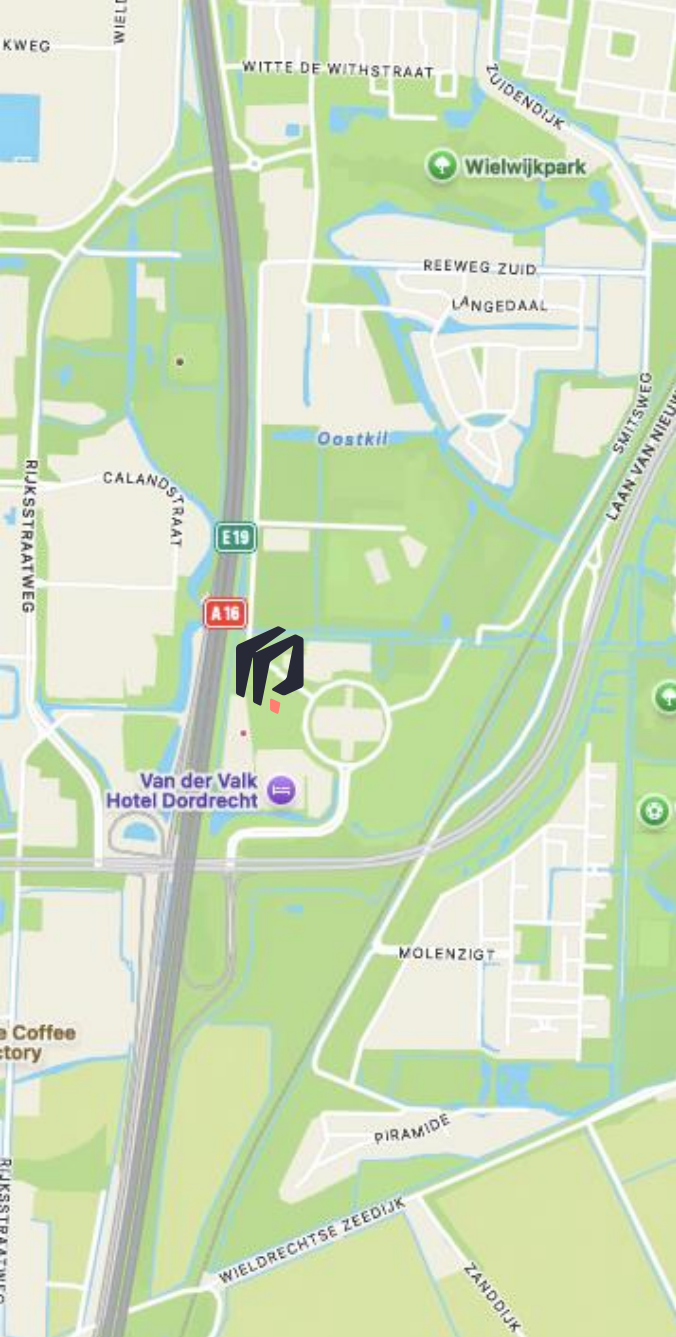
TE HUUR

Laan van Londen 100, Dordrecht

Uitermate strategische locatie langs de rijksweg
A16 en naast hotel-restaurant Van der Valk



EQ
Real Estate



Het object

Laan van Londen 100 - Dordrecht

Het betreft circa 454 m² hoogwaardige kantoorruimte gelegen op de begane grond van een zeer representatief kantoorgebouw aan de Laan van Londen 100 in Dordrecht.

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op een prominente zichtlocatie op Businesspark Amstelveen, direct langs de rijksweg A16. Dankzij deze ligging geniet het gebouw een uitstekende zichtbaarheid voor passerend verkeer.

Het kantoorgebouw beschikt over een hoogwaardige uitstraling en een representatieve entree, passend bij organisaties die waarde hechten aan een professionele huisvesting.

Daarnaast is op eigen terrein ruime parkeergelegenheid aanwezig voor zowel medewerkers als bezoekers. Op korte afstand bevindt zich het Van der Valk Hotel Dordrecht, waar gebruik kan worden gemaakt van diverse vergader-, congres- en horecafaciliteiten.

Businesspark Amstelveen geldt als één van de meest representatieve kantoorlocaties van de regio Drechtsteden en huisvest een breed scala aan nationale en internationale ondernemingen. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe aansluiting op de A16 en de nabijheid van de N3, waardoor ook de A15 snel bereikbaar is. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer via bushaltes in de directe omgeving en station Dordrecht op korte afstand.





Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Amstelwijck' dat bij Raadsbesluit werd vastgesteld op 19 april 2011. Hieruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'Kantoor 1' heeft. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor: kantoorruimte.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Laan van Londen 100 te 3317 DD Dordrecht** het navolgende:

Gemeente: **DORDRECHT**
 Sectie: **V**
 Nummer(s): **1279**
 Oppervlakte: **3.640 m²**



A



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt nagenoeg turn-key opgeleverd inclusief de aanwezige fit-out:

- systeemplafonds met ledverlichting;
- uitgebreide keukenopstelling in kantine;
- toiletgroep met dames- en herentoiletten;
- vloerbedekking;
- luchtbehandeling met koeling en verwarming;
- te openen ramen;
- aanwezige glazen wanden;
- energielabel A.

Bij de kantoorruimte behoren 17 gemarkeerde parkeerplaatsen op het terrein rondom het gebouw.

“Een uitermate
strategische zichtlocatie
op Businesspark
Amstelwijck, direct langs
de rijksweg A16 en naast
hotel-restaurant Van der
Valk.”





Voorwaarden en condities

Huurprijs

Kantoorruimte:

EUR 170,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen:

EUR 1.054,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Voorschot servicekosten van EUR 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Betalingsverplichting

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar.

Garantiestelling

Drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW

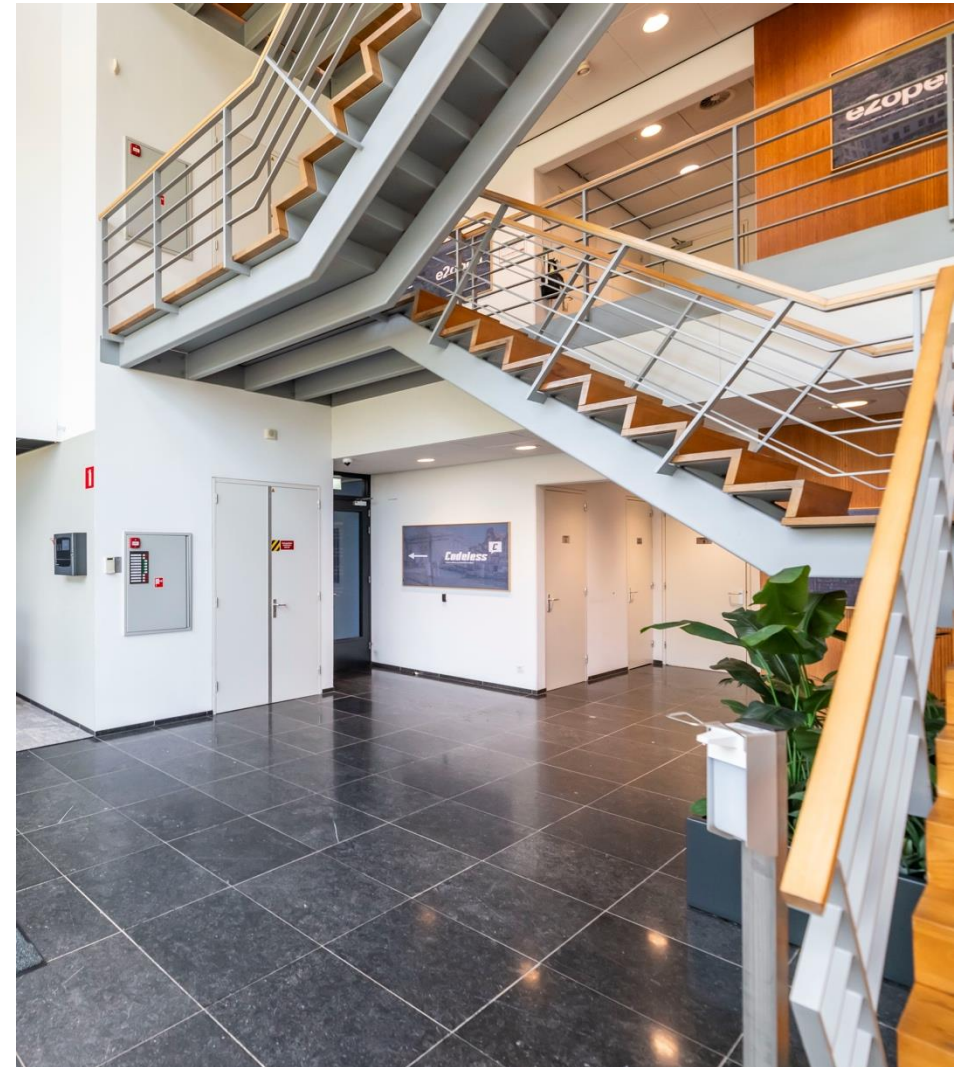
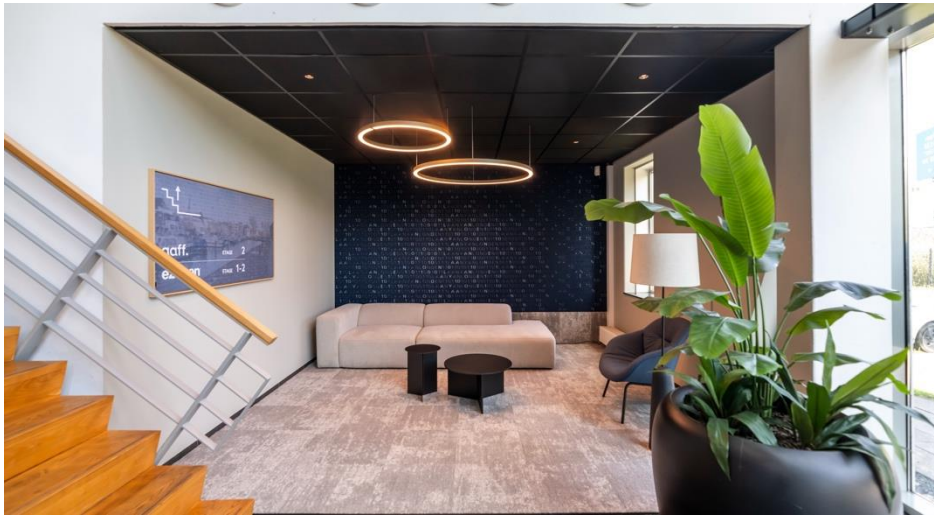
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.









Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

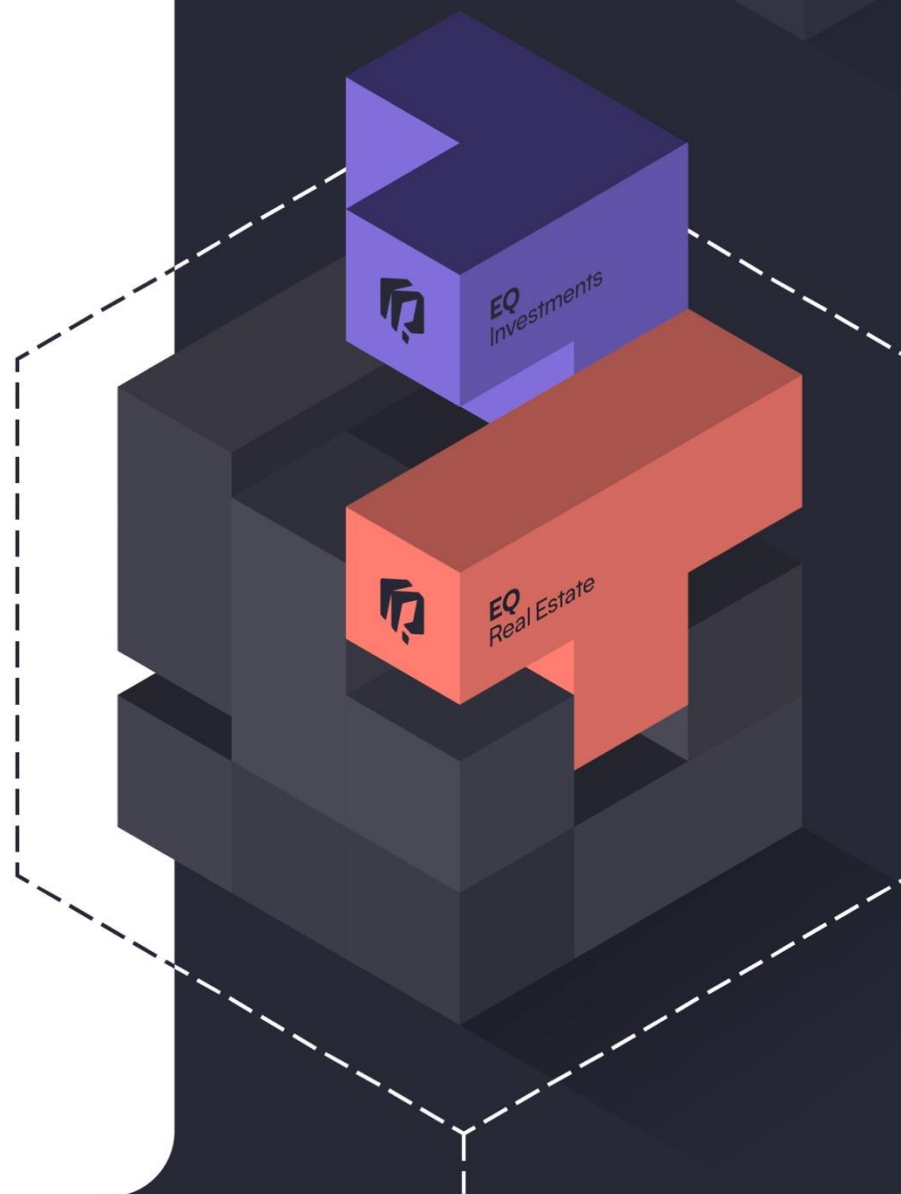
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

