



TE HUUR

Everdenberg 139, Oosterhout

Representatief bedrijfsobject met kantoorruimte en vier parkeerplaatsen op bedrijventerrein 'Everdenberg'





Kenmerken

Everdenberg 139, 4902 TT Oosterhout

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 2.000,- per maand, excl. BTW
BTW	Ja
Servicekosten	In overleg
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2025
Aanvaarding	Per direct

Metrages

Bedrijfsruimte	ca. 152 m ²
Kantine/kantoorruimte (begane grond)	ca. 37 m ²
Kantoorruimte (verdieping)	ca. 69 m ²
Entresolvloer	ca. 20 m ²
Overige ruimte	ca. 22 m ²
Totaal	ca. 300 m ²

Overige kenmerken

Parkeren	4 gemarkeerde parkeerplaatsen
Vrije hoogte	ca. 6 m ¹
Bestemming	Milieucategorie 3.1 t/m 4.2





“Het object leent zich uitstekend voor onder meer werkplaats, productie, assemblage, opslag en stalling.”



Omschrijving

Namens onze opdrachtgever mogen wij een representatief bedrijfsobject met kantoorruimte en vier parkeerplaatsen aanbieden voor verhuur. Het object maakt onderdeel uit van bedrijfscomplex 'Wilhelminapark'.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 300 m² en beschikt over een goede verhouding tussen bedrijfs- en kantoorruimte. Tevens beschikt het object over een goed afwerkingsniveau met een uitgebreid voorzieningenpakket.

Het buitenterrein is volledig omheind en afsluitbaar middels elektrische rolpoort.

Interesse? Neem vrijblijvend contact op voor het inplannen van een bezichtiging

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Everdenberg' aan de zuidkant van Oosterhout. Het bedrijventerrein heeft een goede ligging ten opzichte van de rijkswegen A27 (Breda/Utrecht) met aansluitingen op de A58 (Bergen op Zoom/Breda/Eindhoven) en A59 (Zonzeel/Oss). De op- en afritten van de rijksweg A27 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Everdenberg 139 te 4902 TT Oosterhout het navolgende:

Gemeente:	OOSTERHOUT
Sectie:	G
Nummer(s):	3004
Index:	A19, A100, A101 en A102

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhout 2024' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 23 oktober 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in milieucategorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 die zijn genoemd in Bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) van de planregels.



Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer;
- Entresolvloer;
- Vrije hoogte ca. 6 m¹;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur naar buiten;
- Gasheater;
- Led verlichting.

Kantoorruimte

- Huidige indeling en afwerkingsniveau;
- Vergaderruimte op de begane grond v.v. pantry en airconditioning;
- Kantine op de begane grond v.v. pantry, was- en technische ruimte;
- Sanitaire voorziening op de begane grond en verdieping;
- Kantoortuin op de verdieping v.v. pantry en airconditioning;
- Berging/werkruimte;

Algemeen

- Alarminstallatie;
- Meterkast v.v. krachtstroom en glasvezel;
- Diverse aansluiting t.b.v. elektriciteit en data;
- Brandblusvoorzieningen;
- Vier (4) gemarkeerde parkeerplaatsen.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW. In de huurprijs zijn vier (4) gemarkeerde parkeerplaatsen inbegrepen.

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten zal in nader overleg vastgesteld worden, ten behoeve van de navolgende levering van zaken en diensten:

- Periodiek onderhoud van het terrein;
- Periodiek onderhoud en keuring van de aanwezige installaties (cv-ketel en airconditioning);
- Periodiek onderhoud en keuring van de overheaddeur;
- Periodiek onderhoud en keuring van de brandvoorziening(en);
- Periodiek onderhoud en keuring van het alarmsysteem;
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde levering en diensten.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

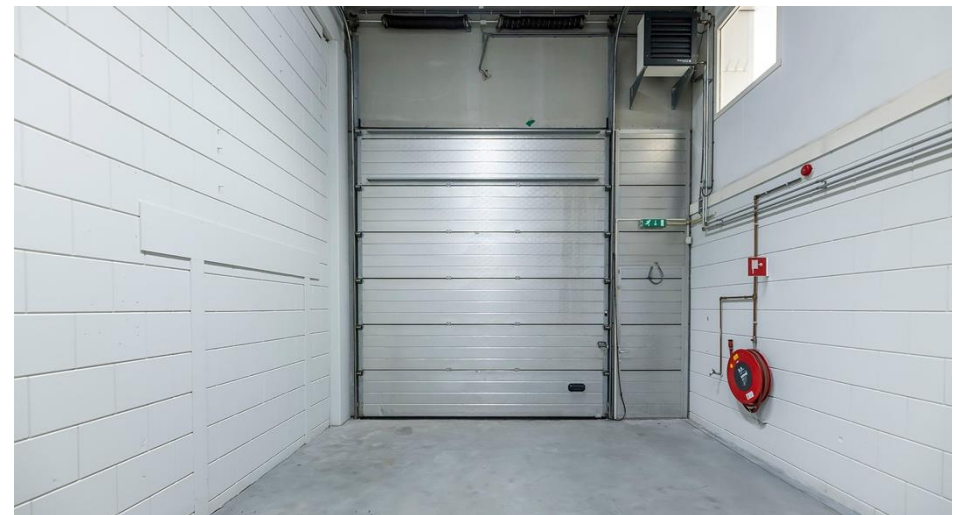
Contract

Standaard ROZ contract, model 2025.

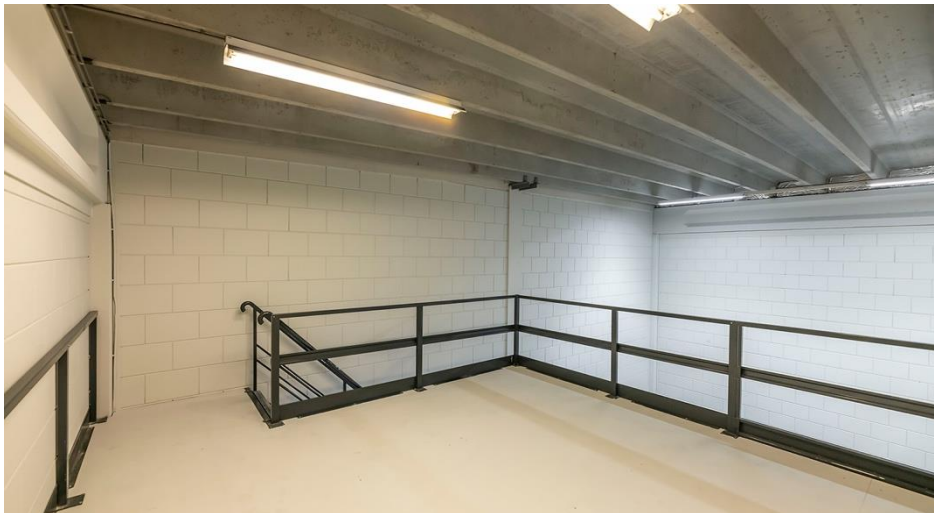
BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



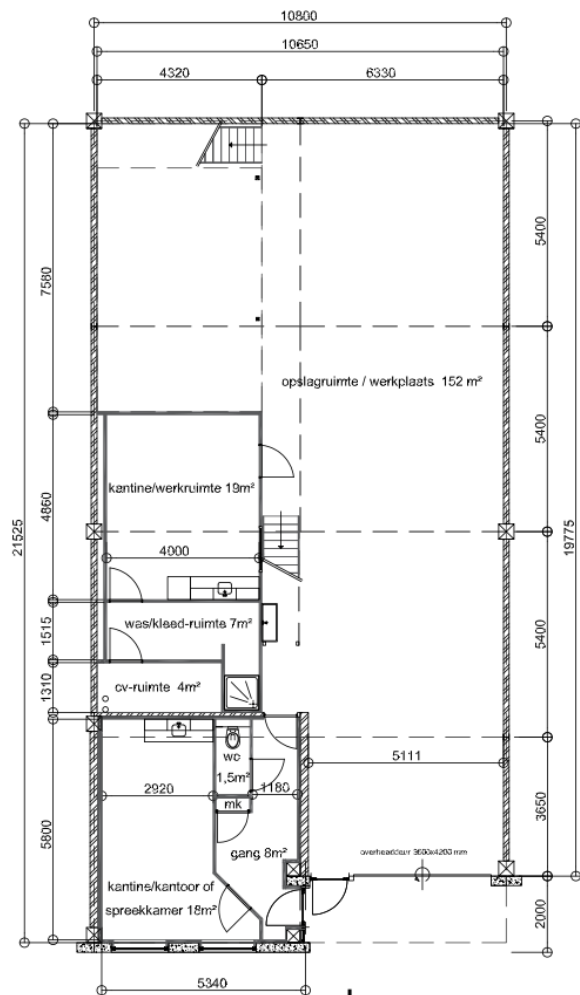






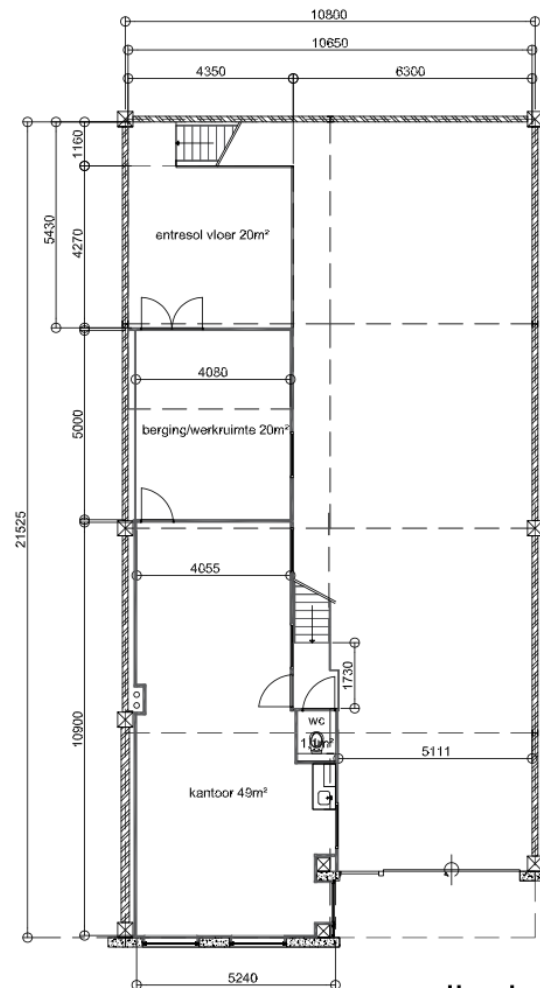


Plattegrond



begane grondvloer

Everdenberg 139 4602TT Oosterhout



verdiepings vloer

Everdenberg 139 4602TT Oosterhout

Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

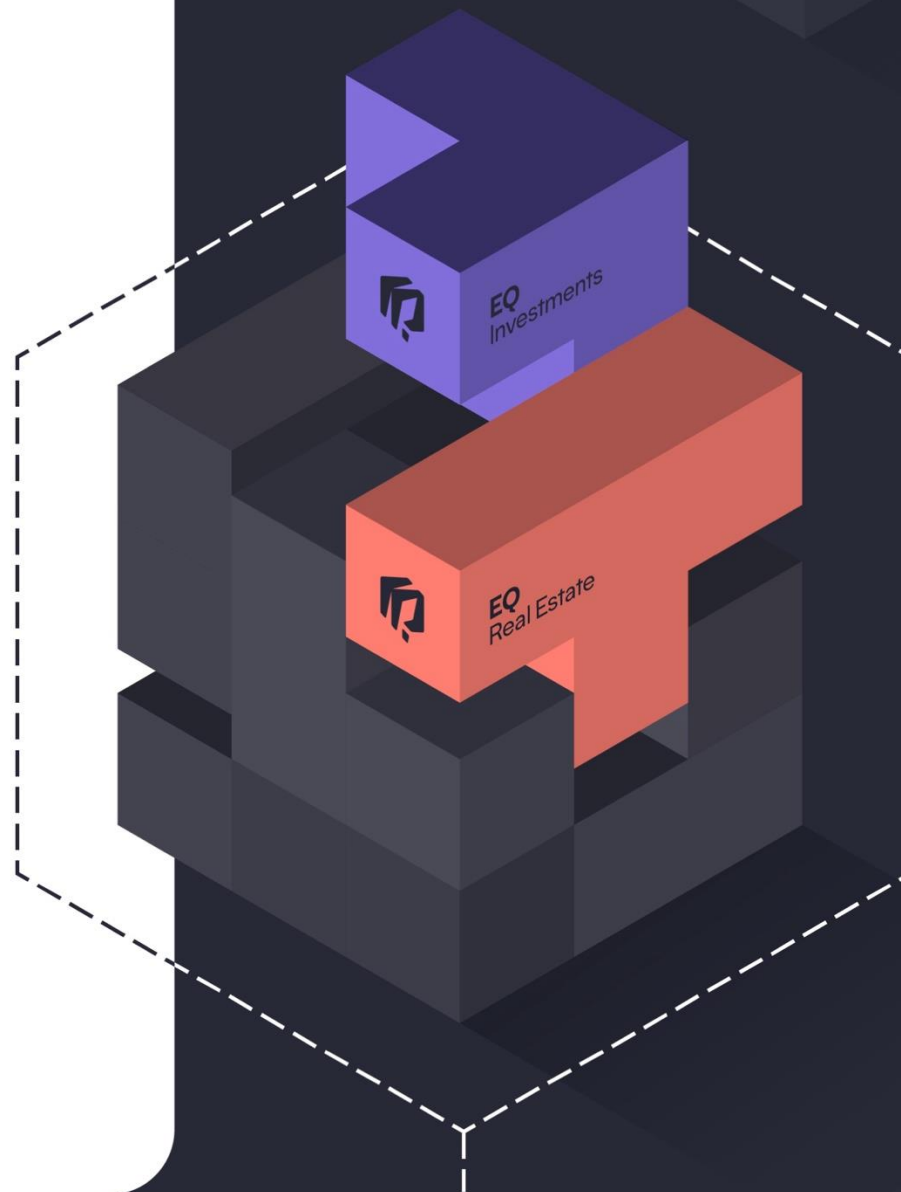
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

