



TE KOOP

Penningweg 31D, Etten-Leur

Representatieve en instapklare bedrijfsunit met twee gemarkeerde parkeerplaatsen op bedrijventerrein 'Vosdonk'.





Kenmerken

Penningweg 31D, 4879 AE Etten-Leur

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 265.000,- kosten koper, excl. BTW
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Levering	'as is, where is'
Aanvaarding	In overleg

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte	ca. 70 m ²
Kantoorruimte	ca. 70 m ²
Totaal	ca. 140 m ²

Overige kenmerken

Bouwjaar	2025
Bestemming	categorie 2 t/m 4.2
Parkeerplaats	Twee (2) gemarkeerde parkeerplaatsen
Bijdrage Vereniging van Eigenaars (VvE)	EUR 151,63 per maand, excl. BTW





“Representatieve bedrijfsunit met twee gemarkeerde parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein ‘Vosdonk’.”



Omschrijving

Penningweg 31D, Etten-Leur

Namens onze opdrachtgever bieden wij een representatieve en instapklare bedrijfsunit van circa 140 m² aan voor verkoop. De unit maakt onderdeel uit van de nieuwbouwontwikkeling Businesspark Etten-Leur dat in 2025 is gerealiseerd.

Deze moderne unit beschikt over bedrijfsruimte op de begane grond en instapklare kantoorruimte en/of showroommogelijkheid op de verdieping, alsmede twee gemarkeerde parkeerplaatsen.

Het object is per direct beschikbaar en uitermate geschikt voor een eigenaar/gebruiker of belegger.

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op om een afspraak in te plannen!

Locatie

Businesspark Etten-Leur is gelegen op het bedrijventerrein Vosdonk-Zuid. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Bedrijventerrein Vosdonk-Zuid ligt aan de A58, waardoor het maar 10 minuten rijden is naar Breda. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten lopen.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Penningweg 31D te 4879 AE Etten-Leur het navolgende:

Gemeente:	ETTEN-LEUR
Sectie:	H
Nummer:	4779
Appartementsrecht:	A22

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vosdonk' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 2 februari 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 voor zover deze voorkomen in de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede bij de bedrijfsactiviteit behorende aan de bedrijfsactiviteit ondergeschikte kantoren, technische ontwerp- en adviesbureaus, reclamebureaus en audiovisuele studio's en detailhandel in volumineuze goederen.



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 265.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Vereniging van Eigenaars

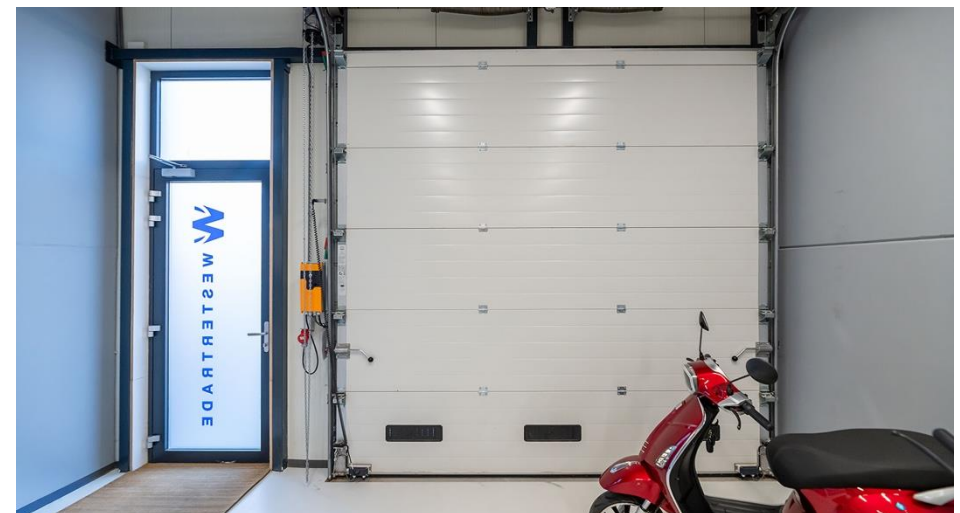
Het object valt binnen de Vereniging van Eigenaars 'VvE Penningweg 29 t/m 31L te Etten-Leur'. Er is sprake van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse bijdrage is vastgesteld op EUR 151,63, te vermeerderen met BTW.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.











Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

