

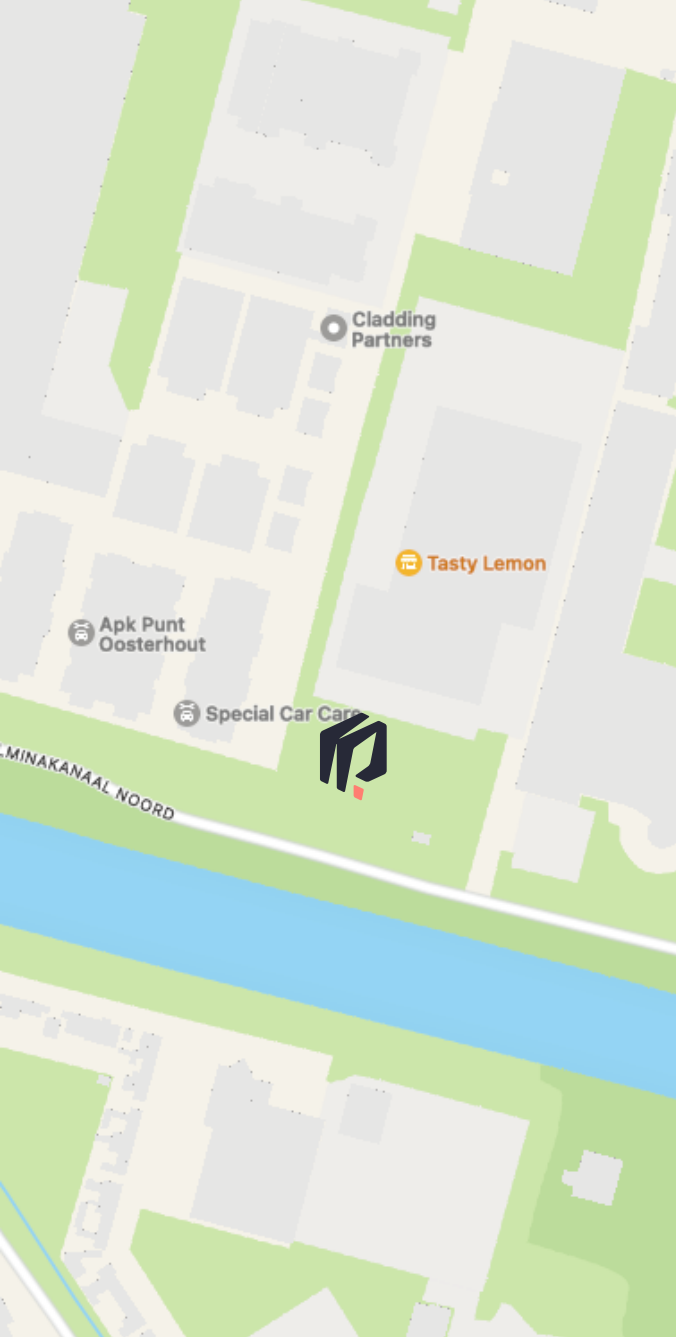


TE KOOP

Everdenberg 4K, Oosterhout

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen op afsluitbaar buitenterrein





Kenmerken

Everdenberg 4 K, 4902 TT Oosterhout

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 320.000,- vrij op naam, excl. BTW
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
BTW	Ja
Levering	Op basis van 'as is, where is'
Aanvaarding	Per direct

Metrages

Begane grond	ca. 95 m ²
Eerste verdieping	ca. 95 m ²
Totaal	ca. 190 m ²

Specificaties

Bedrijventerrein	Everdenberg
Bouwjaar	2025
Parkeerplaatsen	Twee (2) gemarkeerde parkeerplaatsen
Vrije hoogte	Ca. 4,20 m ¹
Maximale vloerbelasting	2.000 kg/m ²
Krachtstroom	3 x 25 ampère
Bijdrage Vereniging van Eigenaars	EUR 175,60 per maand, excl. BTW





“Een representatieve casco
bedrijfsunit binnen de
nieuwbouwwontwikkeling ‘Het
Hoofdkwartier’ in
Oosterhout.”



Omschrijving

Op bedrijventerrein 'Everdenberg' in Oosterhout is deze recent gerealiseerde bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen beschikbaar voor verkoop.

Deze casco unit heeft een totale bruto vloeroppervlakte van circa 190 m² verdeeld over twee bouwlagen en is onder meer voorzien van elektrische bedienbare overheaddeur, vrije hoogte van 4,20 meter, lichtkoepel en meterkast met krachtstroom en glasvezel. Daarnaast is reeds een voorbereiding aanwezig voor het aansluiten van een laadpaal.

De unit maakt onderdeel uit van nieuwbouwontwikkeling 'Het Hoofdkwartier' (2025). Het complex is volledig omheind met hekwerk en afsluitbaar middels een elektrische poort.

Per direct beschikbaar. Interesse in deze bedrijfsunit? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Everdenberg' in Oosterhout. Het terrein is uitermate strategisch gelegen nabij de open afritten van de rijksweg A27 (Antwerpen/Breda/Utrecht) waarmee de rijkswegen A58 (Vlissingen/Breda/Eindhoven) en A59 (Zonzeel/Oss) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhout 2024' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 23 oktober 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in milieucategorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 die zijn genoemd in Bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) van de planregels.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Everdenberg 4 K te 4902 TT Oosterhout het navolgende:

Gemeente:	OOSTERHOUT
Sectie:	G
Nummer:	3374
Appartementsindex:	A2, A30 en A31





Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 320.000,- vrij op naam, te vermeerderen met BTW. De notariskosten zijn voor rekening van koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Vereniging van Eigenaars

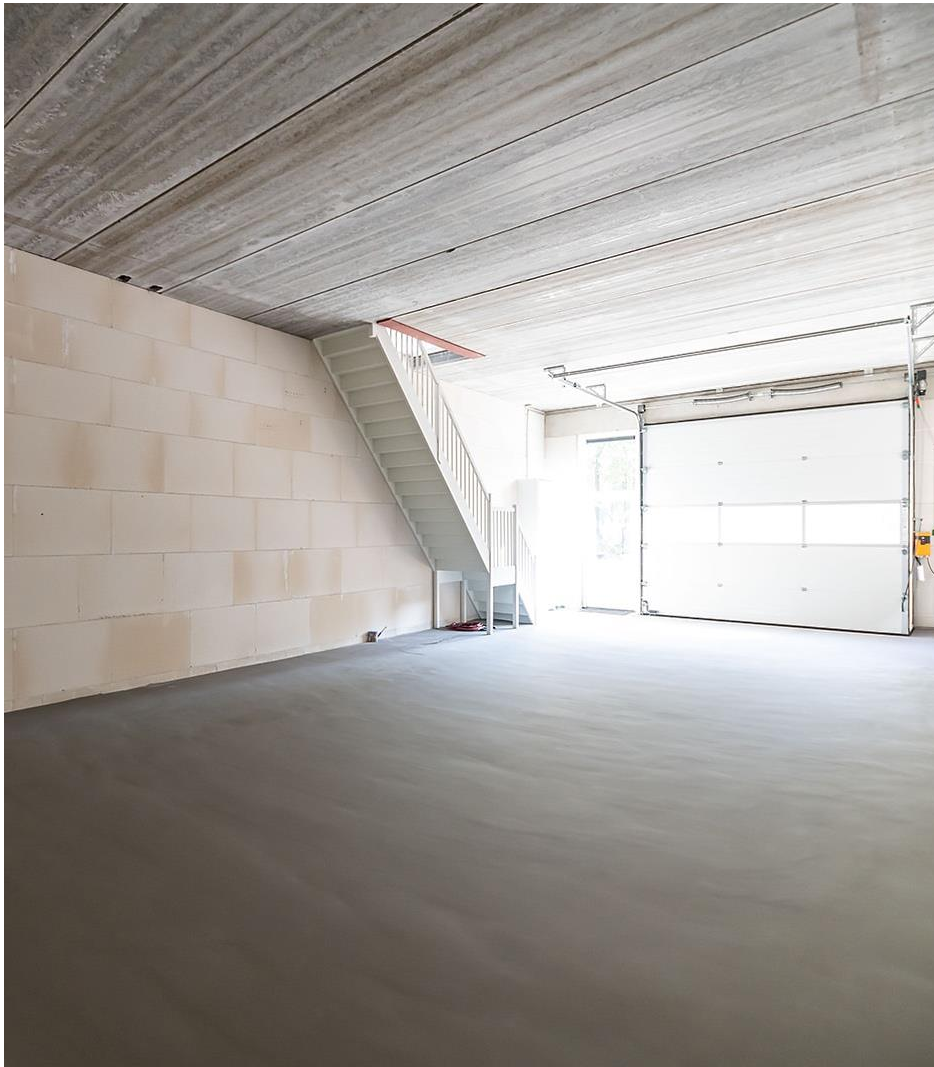
Er is een actieve Vereniging van Eigenaars met een collectieve verzekering en reservefonds voor toekomstig onderhoud. De maandelijkse bijdrage is vastgesteld op EUR 175,60, te vermeerderen met BTW.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

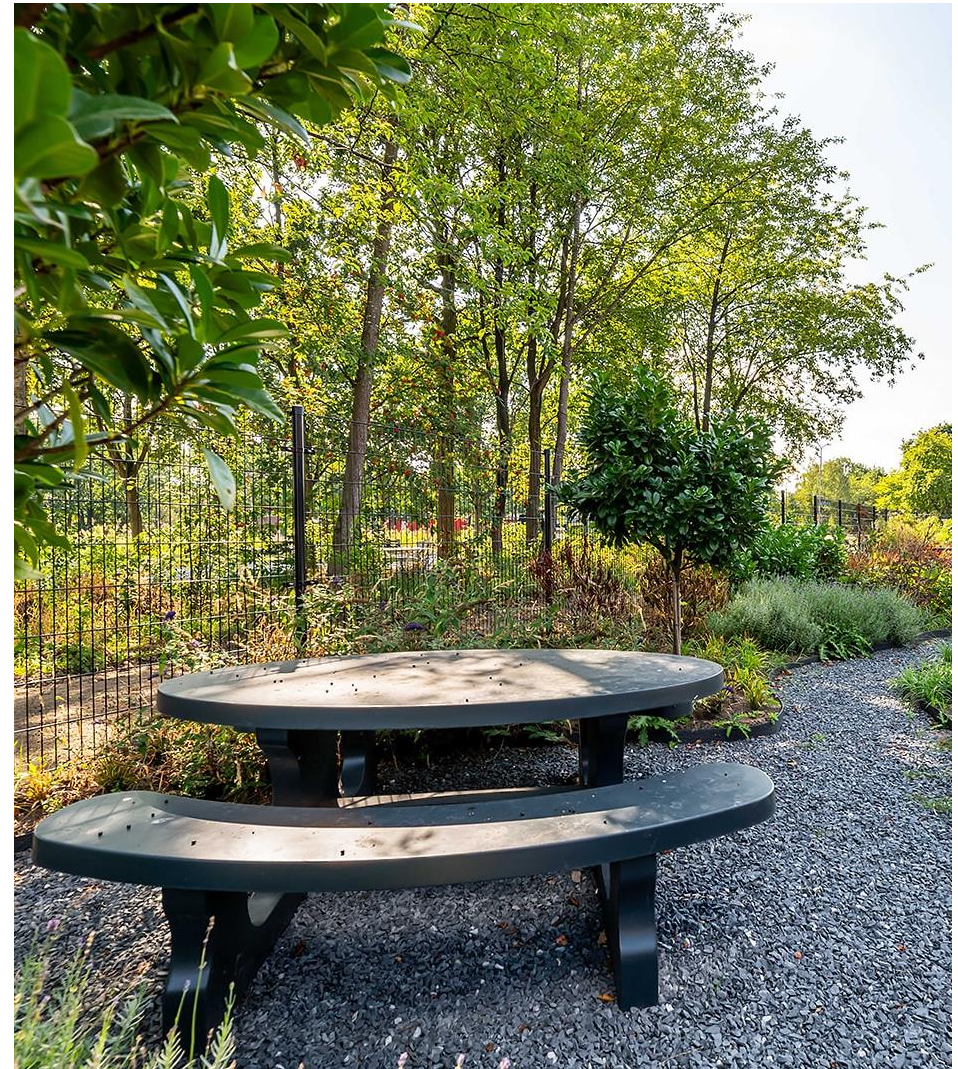
Per direct.











Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

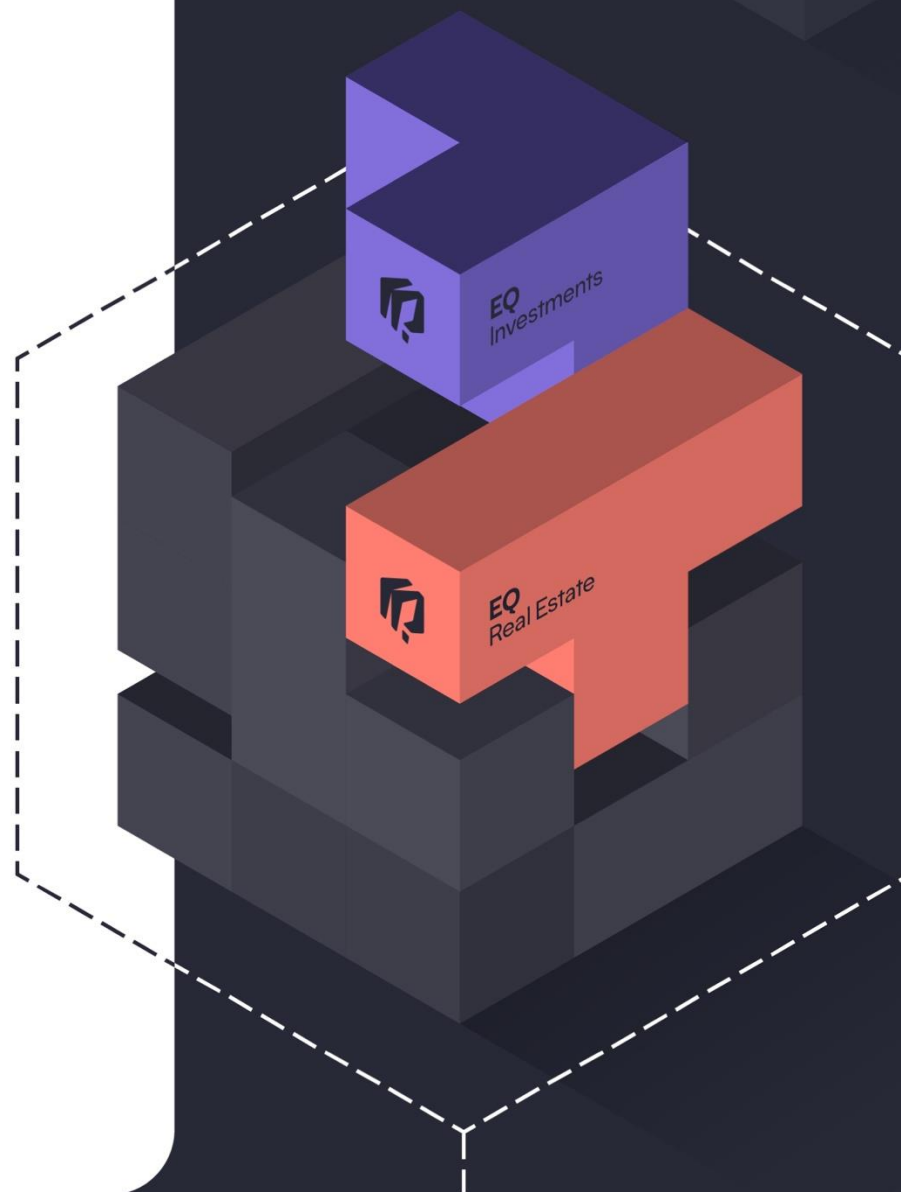
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

