

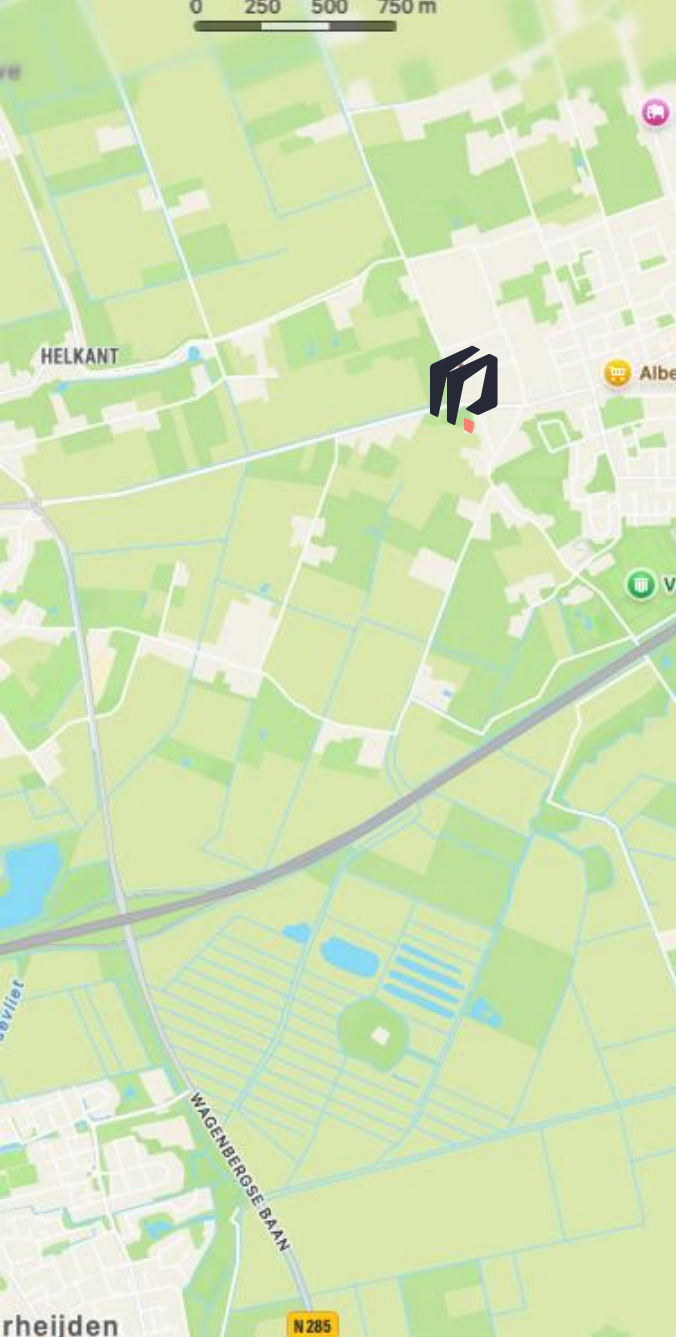


TE KOOP

Watertorenstraat 4, Made

Multi-functioneel bedrijfsobject op
bedrijventerrein Stuivezand





Kenmerken

Watertorenstraat 4, Made

Voorwaarden en condities

Koopsom **EUR 1.695.000,- k.k.**

Zekerheidsstelling **10% van de koopsom**

Aanvaarding **In overleg**

BTW **Nee**

Specificaties

Bouwjaar **1970 en nadien
uitgebreid en
ge-upgrade**

Type **Bedrijfsruimte met
kantoor/ showroom**

Parkeerplaatsen **36 stuks**

Energie label **A en A++**

Metrages

Kantoorruimte **ca. 975 m²**

Bedrijfsruimte **ca. 875 m²**

Totaal **ca. 1.850 m²**

Perceeloppervlakte **3.880 m²**

Bestemming **Bedrijventerrein
Milieucategorie
t/m 3.2**



Omschrijving

Watertorenstraat 4, Made

Dit uiterst representatieve bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Stuivezand in Made op minder dan 10 minuten autorijden van Breda. Door de ligging tegenover de watertoren en de groene omgeving is er sprake van prachtig uitzicht en daarmee een heerlijke werkomgeving. Er is ruimte voor alle type ondernemingen, van een productiebedrijf en groothandel tot een reclamebureau of importeur al dan niet in combinatie met sales, R&D, experience center of showroom.

Wilt u zich op een onderscheidende wijze huisvesten en profiteren van een fijne werkomgeving dan nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging ter plaatse!

Locatie

Het object is gelegen op het gemengde bedrijventerrein Stuivezand in Made. De bereikbaar is uitstekend want binnen 5 autominuten zit je op de rijksweg A59 (Breda - Den Bosch). Daarnaast is er een goede busverbinding naar de stad Breda.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Kern made' van de gemeente Drimmelen dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 21 april 2013 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft in de milieucategorie tot en met 3.2. Een gedeelte van het perceel is aangemerkt als 'Bedrijfswoning'.

EPC-label

Het object beschikt over een EPC-label A en A++.

Op het dak zijn 165 zonnepanelen geplaatst.



Oppervlakte

Het object heeft een vloeroppervlakte van totaal circa 2.297 m² als volgt verdeeld:

- Kantoorruimte: circa 975 m²
- Bedrijfsruimte I: circa 278 m²
- Bedrijfsruimte II: circa 115 m²
- Bedrijfsruimte III: circa 482 m²

Voormelde oppervlakten zijn indicatief berekend, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580.

Voorzieningen

Het object heeft onder andere de navolgende voorzieningen:

- Verlichting;
- Airconditioning (deels);
- Sanitaire voorzieningen;
- Patchruimte;
- Verwarming middels CV-ketel en radiatoren en hete luchtverwarming;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Terrein verhard met klinkerbestrating;
- Stalen hekwerk met 2x elektrische schuifpoort en 1x handbediende schuifpoort;
- Groenvoorziening;
- 2x overheaddeuren.

Voorwaarden en condities

Vraagprijs

EUR 1.695.000,-- kosten koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de feitelijke en juridische staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de bezichtiging bevond, vrij van huur en gebruik, 'as is, where is en voetstoots', waarbij alle zichtbare en onzichtbare gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.

Aanvaarding

In overleg.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd



Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Watertorenstraat 4** te **4921 XG Made** het navolgende:

Gemeente: **MADE EN DRIMMELEN**
Sectie: **H**
Nummer(s): **6882, 7037 en 7038**
Oppervlakte: **3.880 m²**



“Fijne, groene
werkomgeving met prachtig
uitzicht op de watertoren.”





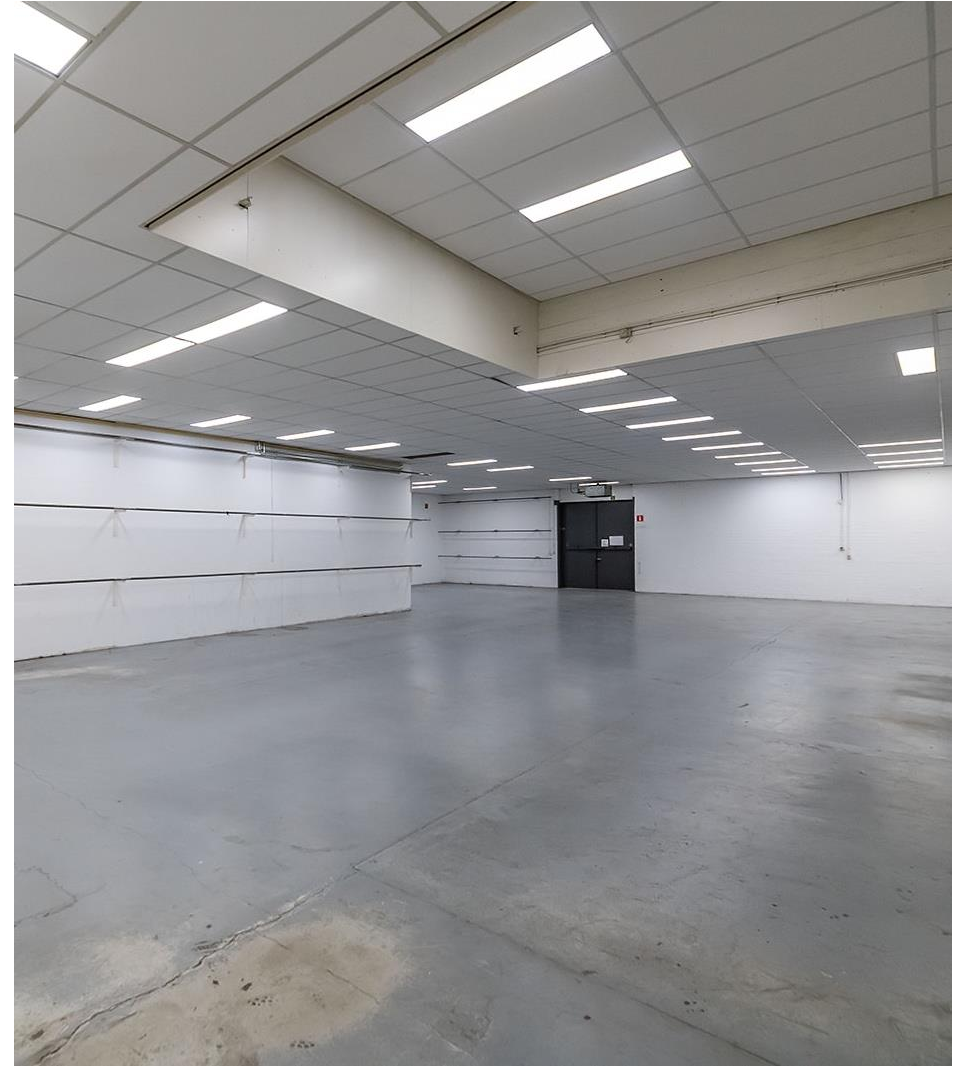
Kantoorruimte



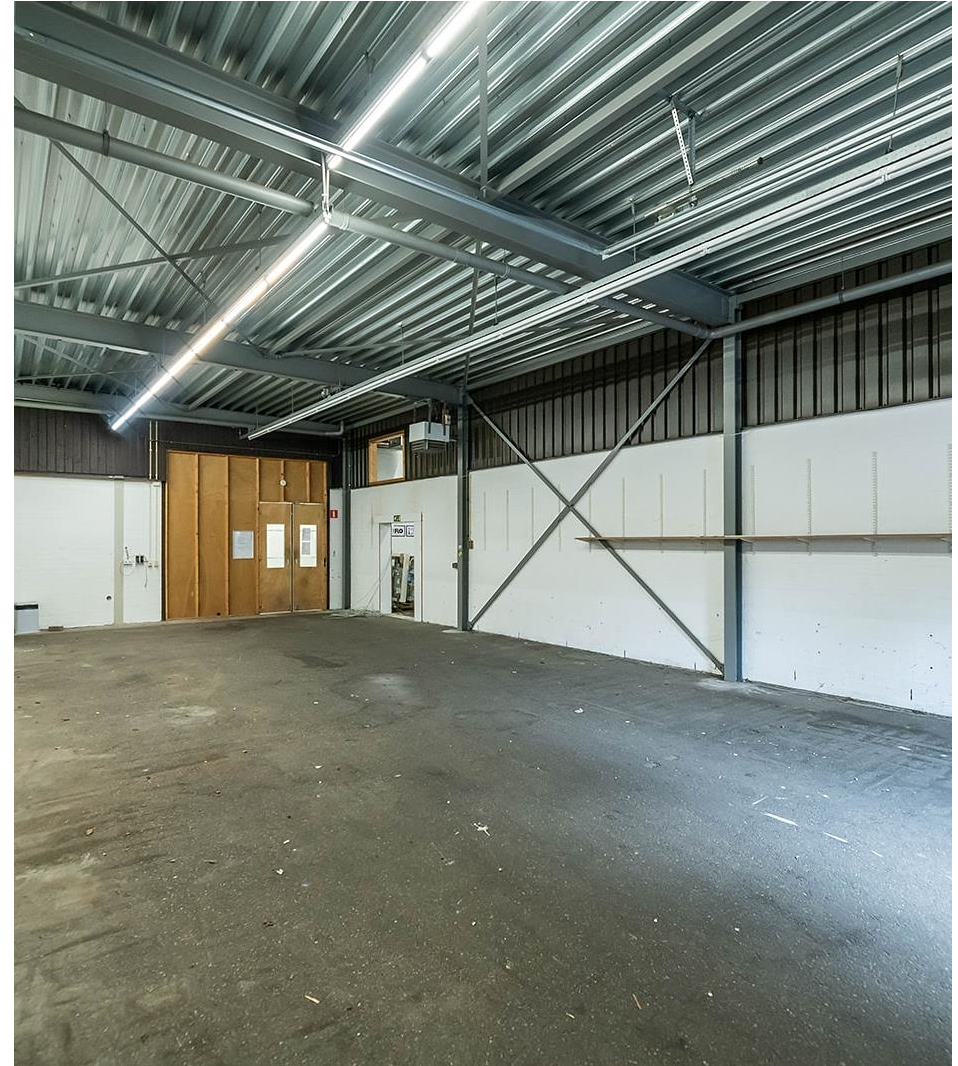
Kantoorruimte



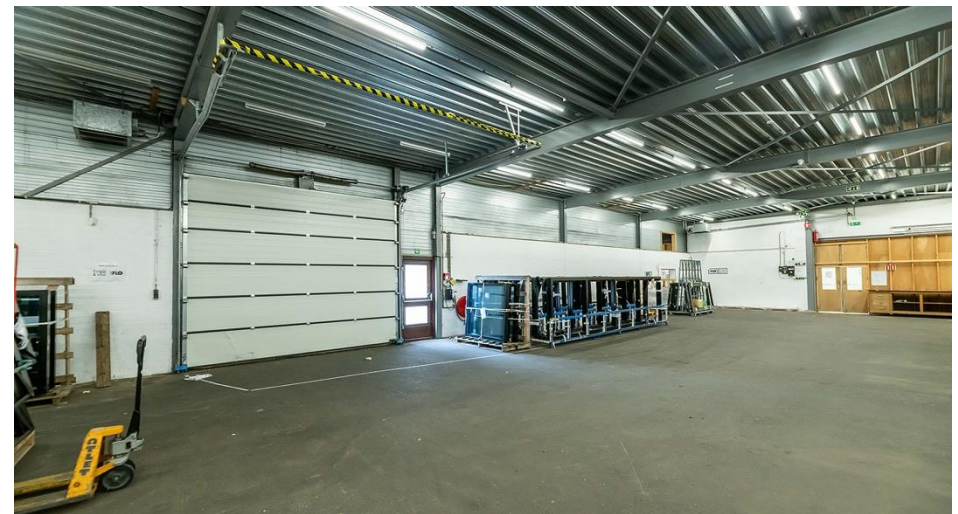
Bedrijfsruimte I



Bedrijfsruimte II



Bedrijfsruimte III





Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

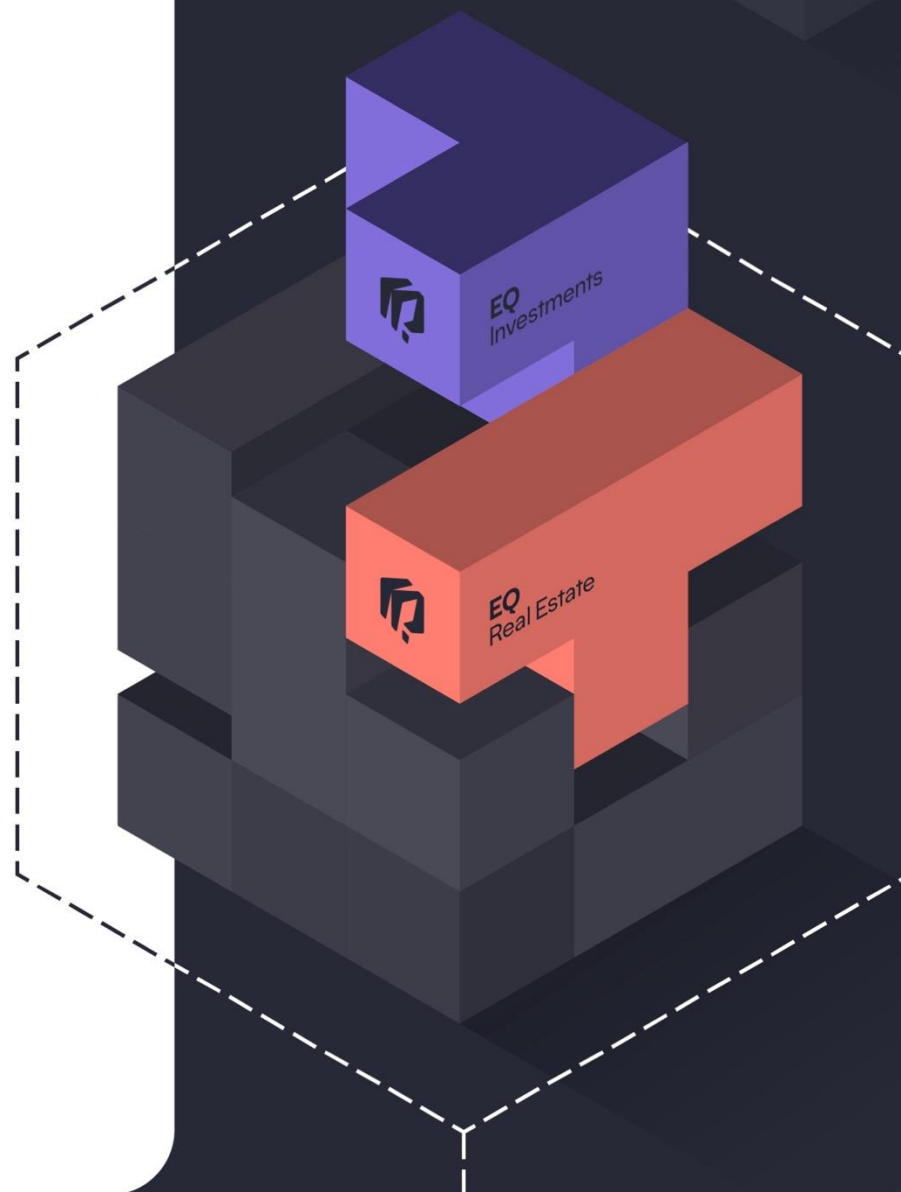
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

