



TE KOOP

Minervum 7444 K, Breda

Representatieve hoekunit op het strategisch gelegen en goed bereikbare bedrijventerrein 'Minervum'





Kenmerken

Minervum 7444 K, 4817 ZG Breda

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 349.000,- kosten koper
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Levering	Op basis van 'as is, where is'
Aanvaarding	Per direct
BTW	Nee

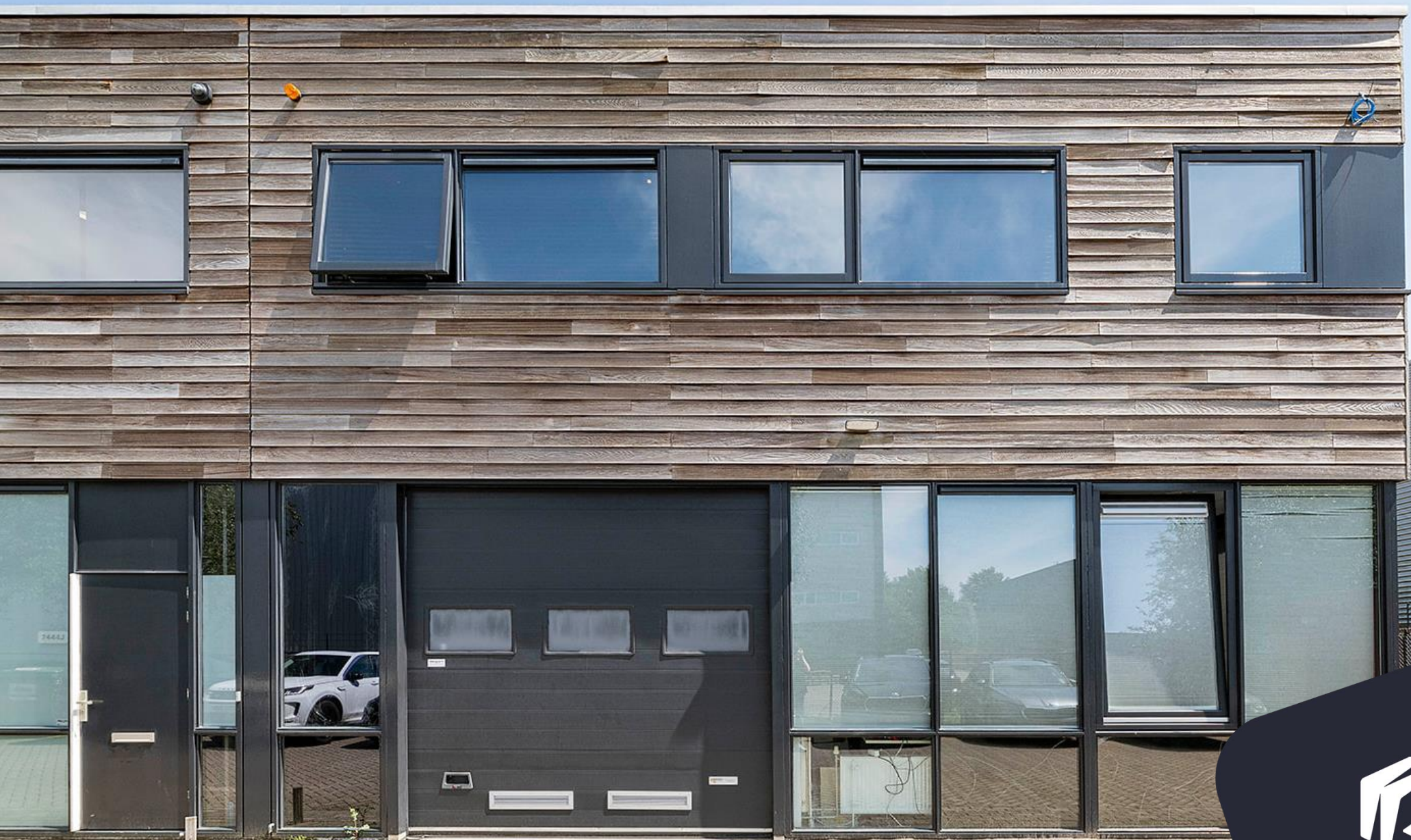
Kenmerken

Bouwjaar	2003
Parkeerplaatsen	Drie eigen parkeerplaatsen
Energie label	A
Bestemming	Bedrijventerrein
Bijdrage Vereniging van eigenaars (2026)	EUR 529,73 per kwartaal excl. BTW

Metrages (BVO)

Totaal	ca. 177 m ²
Begane grond	ca. 89 m ²
Verdieping	ca. 88 m ²
Perceel	96 m ²





**“Het object is aantrekkelijk
voor zowel eigenaar-
gebruikers en beleggers.”**



Omschrijving

Op een strategische locatie op bedrijventerrein 'Hoogeind' (Minervum) in Breda bieden wij namens onze opdrachtgever een representatieve hoekunit te koop aan. De unit maakt onderdeel uit van een verzorgd bedrijfscomplex.

De bedrijfsunit heeft een totale bruto vloeroppervlakte van circa 177 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Het object is compleet afgewerkt en onder meer voorzien van bedrijfsruimte, kantoor- en vergaderruimten, pantry's, sanitaire voorzieningen, airconditioning en LED-verlichting. Daarnaast behoren drie eigen parkeerplaatsen tot het object.

Dankzij de brede bestemming biedt het object ruime gebruikersmogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Het object is aantrekkelijk voor zowel eigenaar-gebruikers en beleggers.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Hoogeind' in Breda. Het terrein is uitermate strategisch gelegen langs de Rijksweg A27 (Breda/Utrecht) waarmee de rijkswegen A58 (Bergen op Zoom/Breda/Eindhoven), A59 (Zonzeel/Oss) en A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Het bedrijventerrein valt onder de bedrijveninvesteringszone (BIZ). De BIZ richt zich op verdere ontwikkeling en versterking van het bedrijventerrein op uitstraling, veiligheid, duurzaamheid en verbinding.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Hoogeind' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 22 maart 2012 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1 t/m 4 zoals aangegeven in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten van de planregels.



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 349.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt leeg, vrij van huur en gebruik geleverd.

Vereniging van Eigenaars

Er is sprake van een Vereniging van Eigenaars: 'VvE Bedrijventerrein Hoogeind II-2'. Deze Vereniging van Eigenaars wordt beheerd door VvE Diensten Nederland Eindhoven B.V. De bijdrage voor 2026 is vastgesteld op EUR 529,73 per kwartaal, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Per direct.

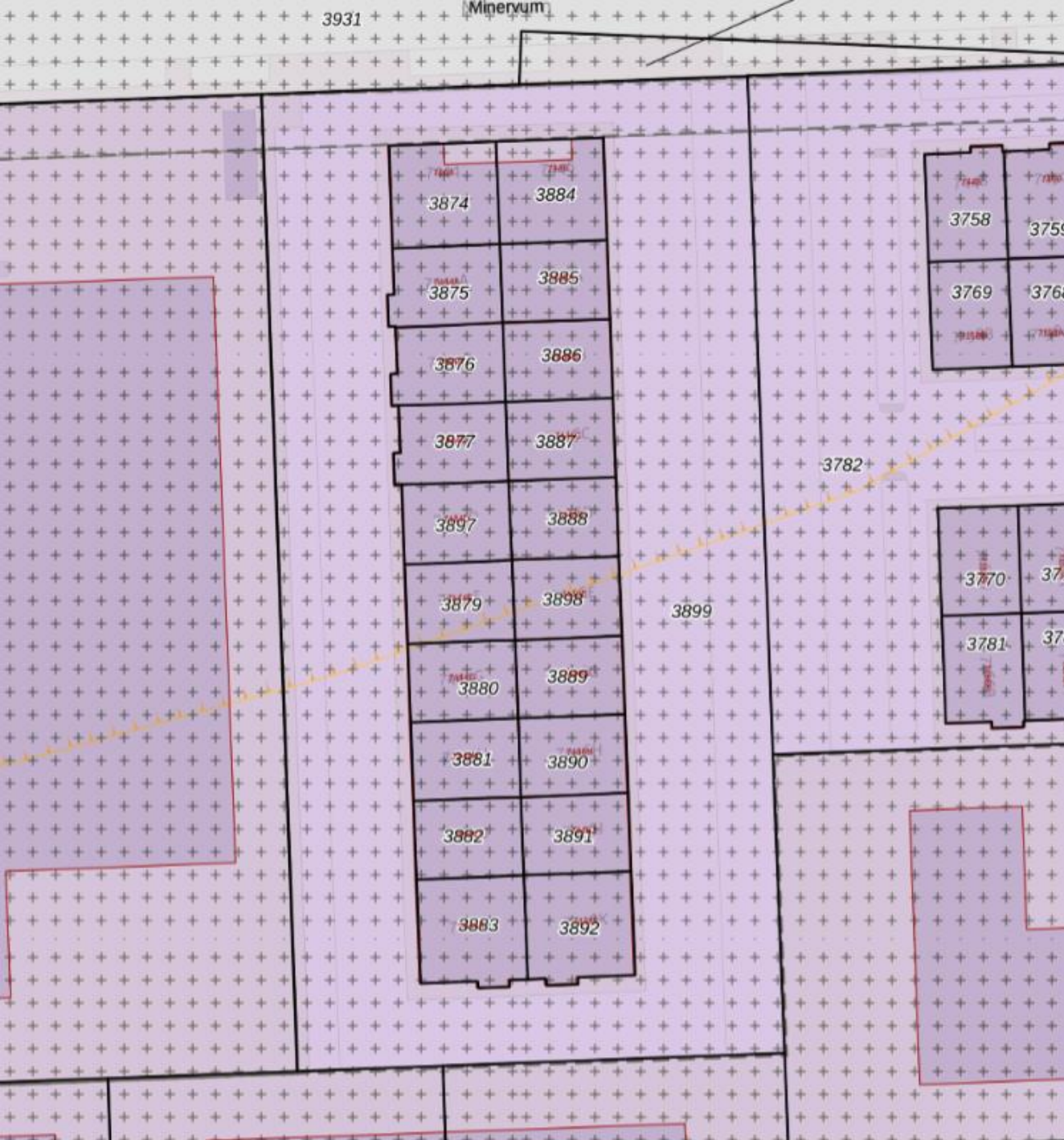
Voorwaarden en condities

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

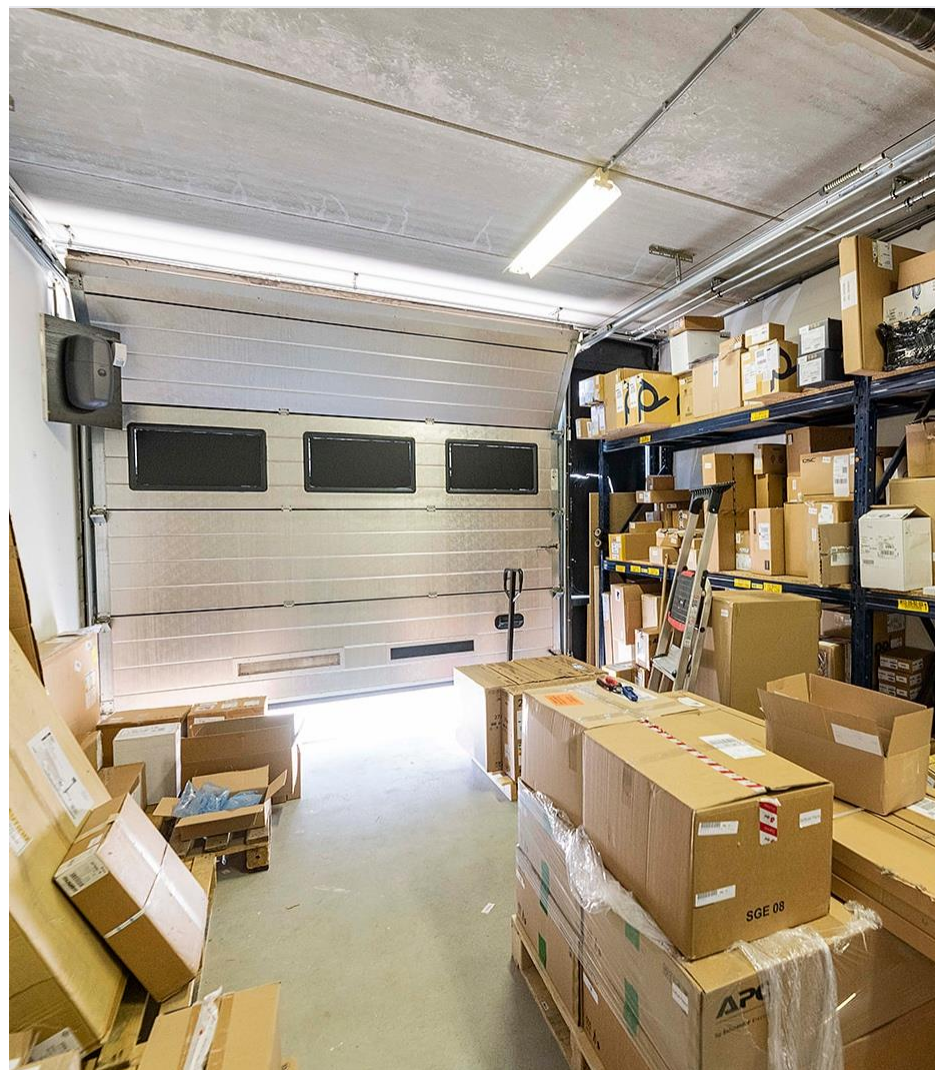


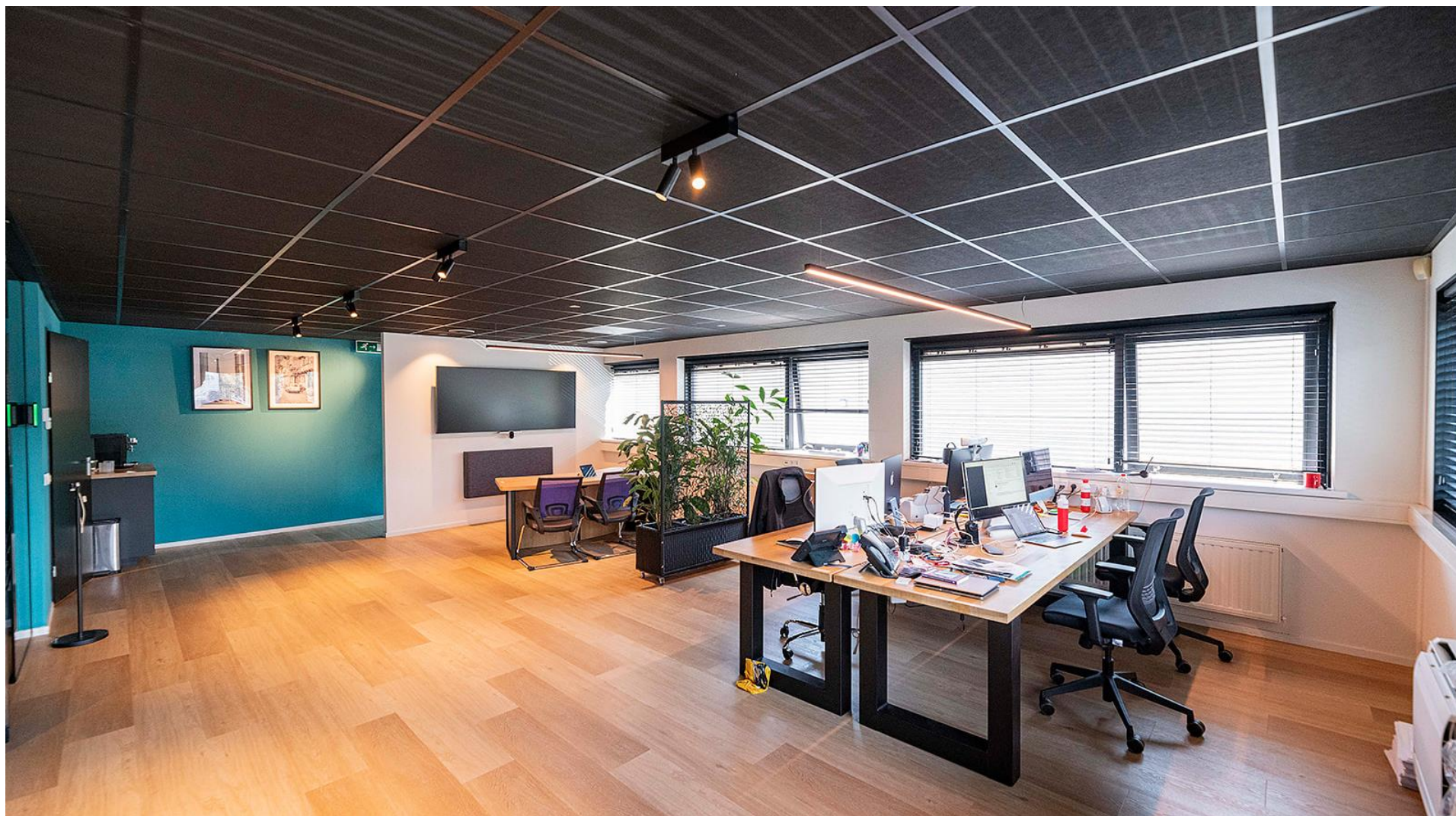
Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Minervum 7444 K** te **4817 ZG Breda** het navolgende:

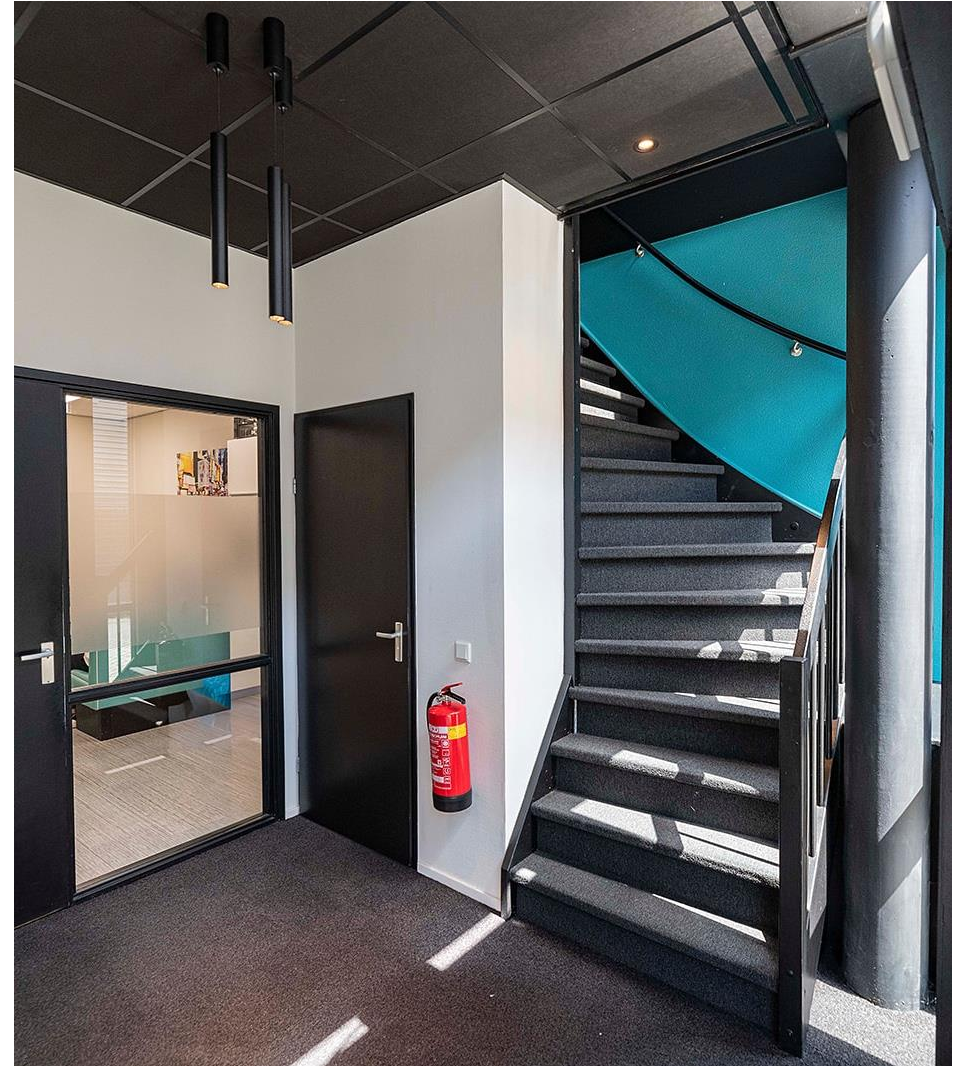
Gemeente:	Ginneken
Sectie:	N
Nummer(s):	3883
Oppervlakte:	96 m ²





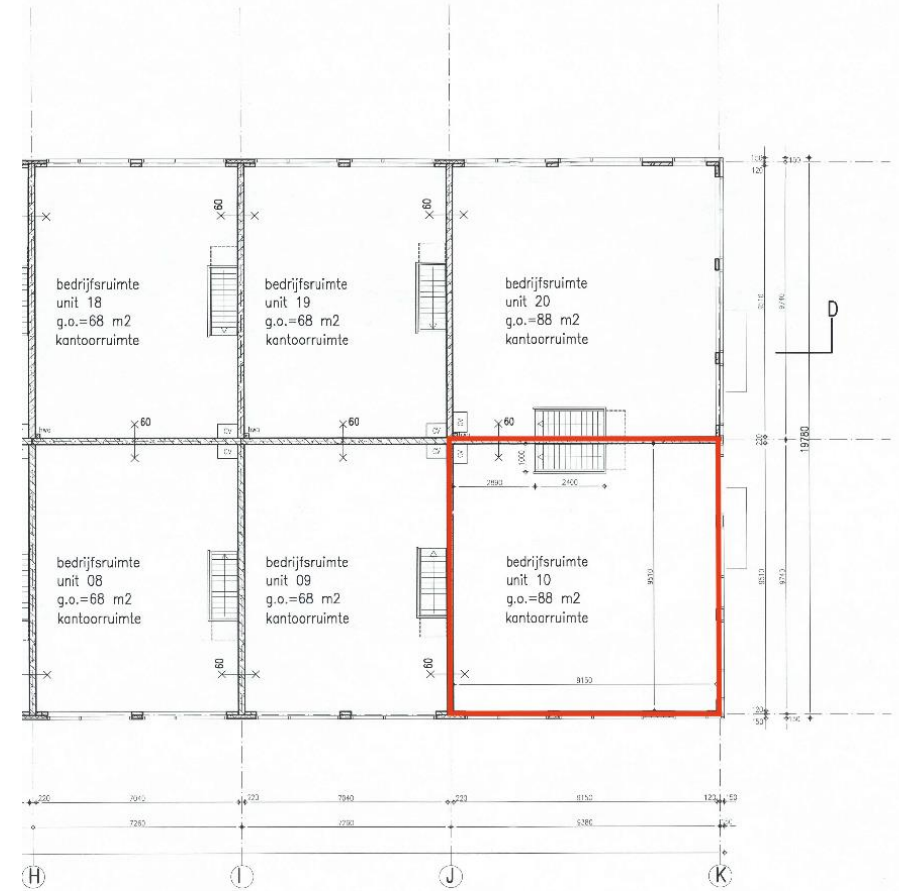
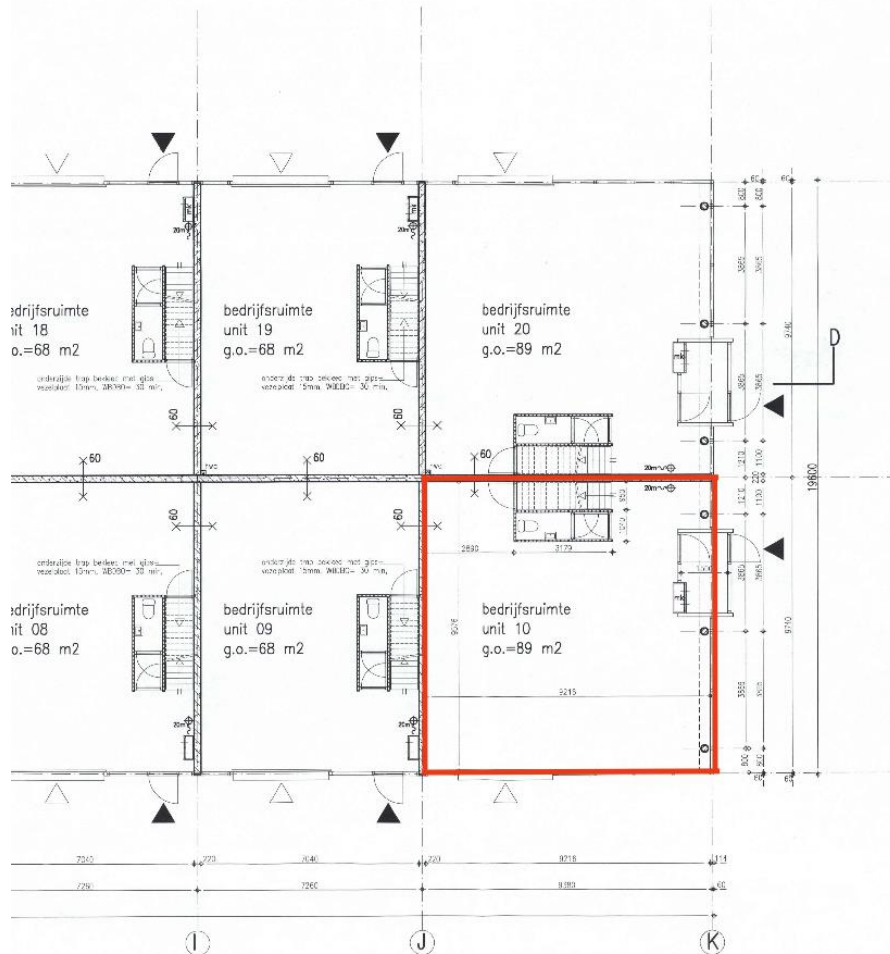






Plattegrond

Begane grond en eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Vastgoedadviseur

Max de Rooij

max@eq.nl

+31 (0)6 22 17 84 26



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

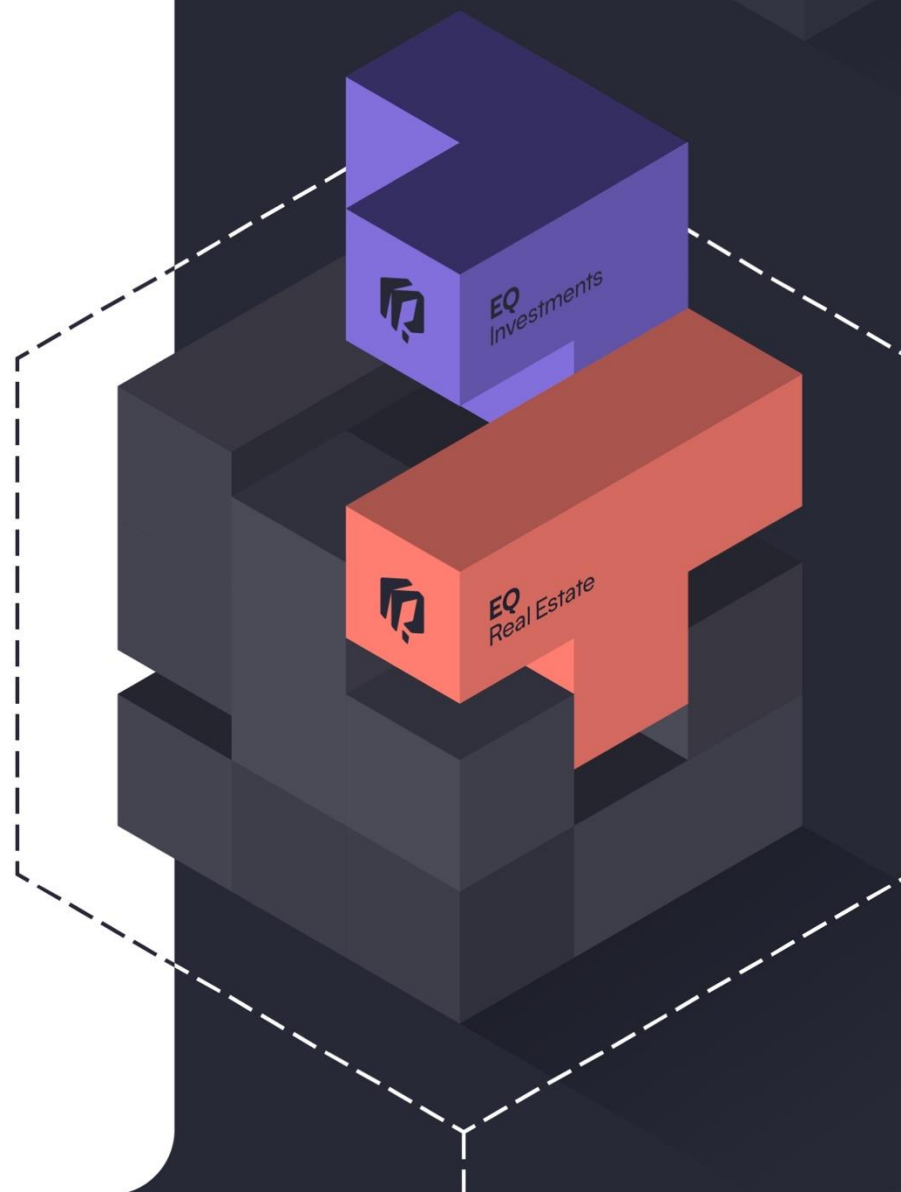
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

