

Van de Veldestraat 16

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 239.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE STRAAT GELEGEN ZEER FRAAIE 1E ETAGE 4-KAMERWONING MET 3 SLAAPKAMERS, BALKON EN EIGEN GROND.

Door de zeer centrale ligging bent u binnen enkele minuten in de binnenstad van Den Haag. Een supermarkt, basisschool, voortgezet onderwijs, de Haagse Hogeschool, de Haagse markt en diverse sportfaciliteiten zijn op loopafstand bereikbaar.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, gang met vaste kast en modern toilet.

Lichte wooneetkamer (ca. 5.79 x 3.30m) met toegang tot zijkabinet (ca. 1.52 x 1.21m).

Moderne keuken (ca. 4.01 x 2.65m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, magnetron en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.30 x 1.15m) voorzien van douche en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer (ca. 3.37 x 3.30m) met schouw.

2e slaapkamer (ca. 3.32 x 2.65m) met deur naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 2.65 x 2.36m) thans in gebruik als inloopkast.

Balkon (ca. 2.96 x 1.02m) aan de achterzijde.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + a.l.s.
- rondom dubbel glas

- C.V.-combiketel Intergas HR '19, laatste onderhoud '21
- actieve V.v.E. € 105,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 2.677,52 1/3 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * schilderwerk kozijnen achterzijde ca. '18
- * keuken nieuw geplaatst '20
- * badkamer nieuw geplaatst '20
- * toilet nieuw geplaatst '20

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

