

Medemblikstraat 142

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



HEERLIJK INSTAPKLAAR EN LICHT 3/4-KAMER APPARTEMENT OP DE 4E ETAGE MET MODERNE BADKAMER, 2 OF 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De wijk Leyenburg is een rustige, centraal gelegen woonwijk. Om de hoek vind je de Randstadrail, tram en de bus. Winkelcentrum Leyenburg ligt op loopafstand. In slechts 15 minuten fietsen ligt u op het strand van Kijkduin.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, intercom en trap naar 4e etage.

Entree, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime woonkamer (ca. 6.09 x 4.64m) met bijgetrokken voorzijkamer en deur naar het voorbalkon. De grote raampartijen bieden veel lichtinval.

Nette keuken (ca. 3.00 X 2.18m) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het achterbalkon.

Moderne badkamer (ca. 1.58 x 1.16m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.73 X 3.59m) met openslaande deuren naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.18 x 2.50m) met openslaande deuren naar het balkon.

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door de voorzijkamer weer af te scheiden van de woonkamer.

Grote eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 4.97 x 3.50m) met elektra.

Eigenschappen:

- eigen grond
- rondom kunststof kozijnen met triple glas '23
- elektra 5 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combi ketel Intergas HR '20
- energielabel E

Vereniging van Eigenaren

- actieve V.v.E. bijdrage € 183,96/m
- inclusief collectieve opstal-, glas, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- MJOP aanwezig (onderhoudsplan)
- professioneel bestuur
- onlangs heeft de V.v.E. het gebouw verduurzaamd middels:
 - * triple glas bij alle woningen
 - * vloerisolatie bij de benedenwoningen

- volgens opgave:

- * badkamer nieuw geplaatst '21
- * toilet nieuw geplaatst '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

