

Prinses Beatrixlaan 72

Rijswijk

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



AAN DE RAND VAN RIJSWIJK GELEGEN GROOT (101M²) 4E ETAGE 4-KAMER FLAT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING, EVENTUEEL EIGEN PARKEERPLAATS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Direct bij de uitvalswegen (A4, A12 en A13) en tegenover winkelcentrum "In de Bogard" met op loopafstand openbaar vervoer (o.a. NS station Rijswijk, bus 22 en 23).

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en video-intercom.

Trap of lift naar 4e etage, alwaar entree woning, hal met separaat toilet.

Ruime en lichte wooneetkamer (ca. 5.18 x 4.58m) met deur naar het balkon.

Nette keuken (ca. 3.50 x 2.21/2.15m) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, afzuigkap en vaatwasser.

Ruime badkamer (ca. 2.39 x 1.25/1.34m) met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote slaapkamer (ca. 4.99 x 4.91m).

2e slaapkamer (ca. 4.46 x 2.72m).

3e slaapkamer (ca. 3.46 x 2.11m).

Zonnig en ruim balkon (ca. 4.91 x 1.47m) gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Eigen fietsenberging (# 72 ca. 4.60 x 460m, schuin aflopend) op begane grond met elektra.

Eventueel erbij te koop eigen overdekte parkeerplaats (#84) voor € 9.950,-- k.k.

- op middels slagboom afgesloten parkeerterrein
- toegankelijk via afstandsbediening
- V.v.E.-bijdrage parkeerplaats € 16,92/m

- gelegen op eigen grond
- elektra 4 groepen
- deels dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel D
- video-intercom '23

Vereniging van Eigenaren :

- bijdrage woning € 373,66/m
- bijdrage berging € 4,91/m
- voorschot stookkosten € 130,92/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A-verzekering
- onderhoudsreserve € 539.325,53 116/10.000 aandeel
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

