

Viljoenstraat 88

's-Gravenhage

Vraagprijs € 499.500,00 kosten koper



CENTRAAL GELEGEN ZEER FRAAIE 3-LAAGS 5/6-KAMER EENGEZINSWONING (2009) MET ENERGIELABEL A, 4 OF 5 SLAAPKAMERS, EVENTUEEL EIGEN PARKEERPLAATS, EVENTUEEL 9 ZONNEPANELEN EN GELEGEN OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Entree, hal met meterkast en tussenhall met modern toilet.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 4.92 x 4.14m) met aangebouwde serre (ca. 4.92 x 2.86m).

Moderne luxe keuken (ca. 4.79 x 2.52m) met 4-pits inductiekoopplaat, diagonale afzuigkap, combi-oven, oven, koelkast en vaatwasser.

1e verdieping:

Grote achterslaapkamer (ca. 4.79 x 3.12m).

Grote open ruimte (ca. 4.79 x 4.02m) thans in gebruik als fitnessruimte.

2e verdieping:

Overloop met stookruimte en toegang tot alle vertrekken.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.20 x 2.16m) met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote 2e slaapkamer (ca. 4.81 x 3.12m).

Ruime 3e slaapkamer (ca. 4.14 x 2.20m).

Ruime 4e slaapkamer (ca. 3.00 x 2.49m).

Een grote 5e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd op de 1e verdieping door het plaatsen van een wand voor de grote open ruimte.

Zonnige achtertuin (ca. 4.90 x 4.15m) met achterom en houten schuur.

Eventueel erbij te koop eigen nabij gelegen parkeerplaats (#19) voor € 15.000,- k.k.

Eigenschappen:

- woonoppervlakte 137 m²
- gelegen op erfpachtgrond, canon eeuwigdurend afgekocht
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR '09
- rondom dubbel glas
- voorzien van vloer-, wand- en dakisolatie
- energielabel A
- eventueel 9 zonnepanelen ter overname

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

