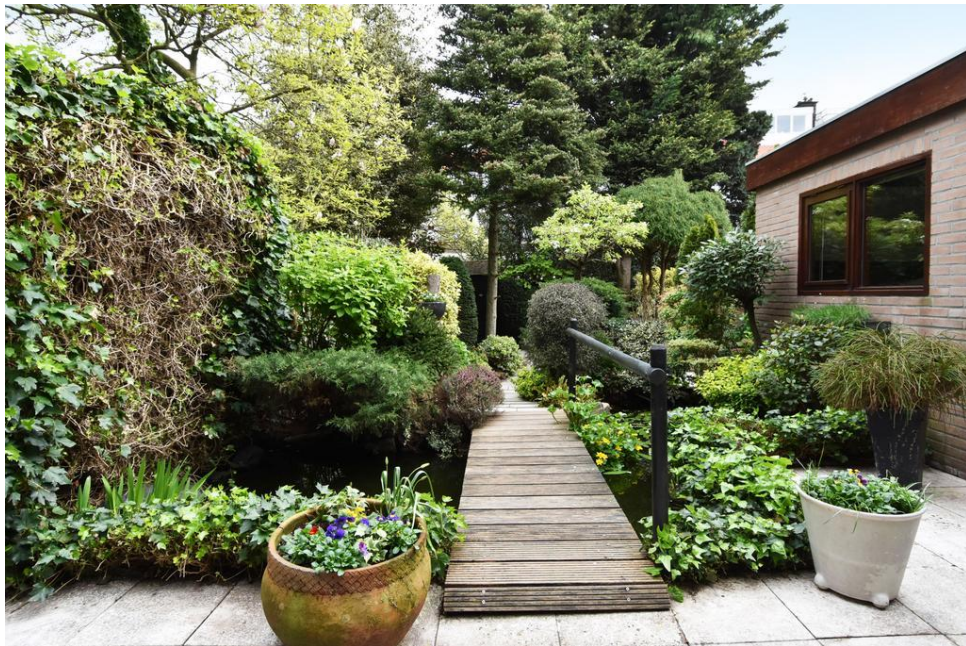


Huisduinenenstraat 20

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN UITGEBOUWDE PARTERRE MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS, VOOR- EN CA. 16 METER DIEPE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De woning is gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum Leyenburg. Ook openbaar vervoer en diverse scholen liggen dichtbij. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) en de zee, strand en de duinen liggen op fietsafstand.

Toegang via voortuin, entree, gang met separaat toilet en vaste kast.

Grote en lichte doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.68 x 3.49/2.81m) met schuifpui naar de achtertuin.

Ruime uitgebouwde keuken (ca. 4.67 x 3.86/1.83m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast en deur naar de achtertuin.

Bijkeuken (ca. 2.08 x 1.83m).

Ruime achter slaapkamer (ca. 4.39 x 2.20m).

Ruime voor slaapkamer (ca. 3.69 x 2.20m).

Badkamer (ca. 1.04 x 0.96m) met douche.

Zeer grote achtertuin (ca. 16.20 x 6.75m) met houten schuur (ca. 2.37 x 1.86m), door de aanzienlijke lengte van de achtertuin kun je hier vaak van de zon genieten.

- eigen grond
- elektra 8 gr. + A.L.S.
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra '18, laatste onderhoud '22
- rondom dubbel glas
- energielabel C
- voorzijde voorzien van elektrisch zonnescherm
- projectnotaris Westport te Naaldwijk
- ouderdoms-, materialen- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- oplevering per direct mogelijk

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 32,54/m
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- intern beheer

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

