

# Dassenrade 98

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper**



**FRAAI AAN HET WATER EN AUTOLUW GELEGEN EENGEZINSWONING MET ENERGIELABEL A, 3 SLAAPKAMERS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

In het autoluwe hofje kunnen kinderen veilig spelen en is voldoende parkeerruimte voor ieders deur.

Entree, hal met meterkast en toilet.

Ruime wooneetkamer: (ca. 6.10 x 5.81m) met schuifpui naar de achtertuin.

Ruime open keuken (ca. 2.83 x 2.77m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, brede Smeg oven, Amerikaanse koelkast en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping, alwaar ruime overloop.

Grote voorslaapkamer (ca. 6.10 x 3.16m).

2e slaapkamer: (ca. 3.50 x 2.98m).

3e slaapkamer: (ca. 3.05 x 2.38m).

Ruime luxe badkamer (ca. 2.98 x 2.21m) met inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet.

Fraai aan het water gelegen achtertuin (ca. 6.31 x 4.18m) gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Inpandige fietsenberging (ca. 2.83 x 1.67m) aan de voorzijde met elektra en wasmachine-aansluiting.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V. ketel Intergas HR '08, laatste onderhoud '23
- energielabel A
- woonkamer voorzien van elektrisch zonnescherm
- door het plaatsen van een dakopbouw kan de woning aanzienlijk worden vergroot

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op hooglanden.nl.

