

Huis te Landelaan 15 F-121

RIJSWIJK

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE EN GROENE OMGEVING GELEGEN INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD 1E ETAGE 2-KAMER APPARTEMENT MET ENERGIELABEL C, ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De rustige doch centrale locatie kent een hoog voorzieningenniveau. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van de winkels bij de Dr. H. Colijnlaan, winkelcentrum "In de Bogaard", openbaar vervoer (o.a. NS station Rijswijk, bus 18 en 23) en de belangrijke uitvalswegen in de Randstad (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Trap naar 1e etage alwaar binnengalerij, entree woning, hal met meterkast en vaste kast.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.47 x 3.96m).

Ruime slaapkamer (ca. 3.77 x 2.96m) met deur naar het terras.

Open keuken (ca. 1.98 x 1.98m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en eventueel wasmachine.

Mooie badkamer (ca. 2.68 x 0.99m) met toilet, inlopdouche en wastafel.

Zonnig terras (ca. 2.96 x 1.35m) op het Zuiden.

Eigen fietsenberging (ca. 2.44 x 0.84m) in de onderbouw.

2 collectieve fietsenbergingen ook aanwezig in de onderbouw.

- eigen grond
- elektra 2 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel C
- voorzien van buitenzonwering

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. € 197,24 incl. waterverbruik
- voorschot stookkosten € 50,-
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 124.901,62 1/140 aandeel
- huismeester aanwezig
- professioneel beheer

volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21
- * nieuwe visgraatvloer '21

Deze mooie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

◀ 0.84 m ▶

Berging

