

# **Driebergenstraat 65**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 249.500,00 K.K.**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN MOOIE EN RUIME 4-KAMER 2E ETAGE  
WONING MET ZEER ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree hal met meterkast en binnentrap naar 2e etage.

Overloop met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer ensuite (ca. 11.02 x 3.28m) met fraaie glas-in-lood schuifseparatie, vaste kasten en openslaande deuren naar het balkon.

Voorkamer (ca. 4.68 x 3.28m).

Achterkamer: (ca. 5.03 x 2.82m).

Moderne keuken (ca. 3.15 x 1.77m) met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 2.26 x 1.79m) met douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en een lichtkoepel.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.69 x 3.42m).

Achterslaapkamer (ca. 3.15 x 1.99m) met openslaande deuren naar het balkon.

Balkon (ca. 6.21 x 0.89m) op het Westen met balkonkast, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

- eigen grond
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '17 (laatste onderhoud '23)
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- energielabel D
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 50,-/m
- incl. collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- intern bestuur

Volgens opgave:

- keuken nieuw geplaatst '17
- badkamer nieuw geplaatst '17
- toilet nieuw geplaatst '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl)

