

Steenlaan 132

Rijswijk

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT NABIJ PARK HOFRUST GELEGEN RUIME 4/5-KAMER TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Het appartement is gelegen op een goede locatie, op loopafstand van het gezellige oude centrum van Rijswijk. Bij de Herenstraat kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen, hier vind je veel winkels, restaurants en wekelijks een markt. Daarnaast vind je in de buurt diverse scholen, sportverenigingen, bus-, trein- en tramverbindingen. Allemaal op loopafstand. De uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek, trap naar 2e verdieping. Entree woning met hal en meterkast.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.02 x 3.91/3.62m) met deur naar het balkon.

Nette keuken (ca. 3.88 x 1.89m) met 4-pits gaskookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.97 x 1.10m) met douche en wastafel.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.88 x 2.79m).

2e slaapkamer (ca. 3.88/3.46 x 2.35m).

3e slaapkamer (ca. 3.72 x 2.15m).

Ruim balkon (ca. 6.00 x 1.02m) aan de achterzijde.

Eigen fietsenberging (ca. 4.98 x 1.86m) in de onderbouw met elektra.

- eigen grond
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '09

Vereniging van Eigenaren :

- bijdrage € 172,57/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € 292.313,16
- professioneel bestuur

- volgens opgave :

*keuken nieuw geplaatst ca. '12

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

