

# Oudemansstraat 420

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 239.500,00 K.K.**



BIJ DE GROENE GRENS MET RIJSWIJK NABIJ HET PARK GELEGEN RUIME DOCH EENVOUDIGE 5-KAMER TOPETAGE MET 3 OF 4 SLAAPKAMERS, BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

**Locatie:**

Gelegen in het Laakkwartier, vlakbij het park op de grens met Rijswijk, Haagse Hogeschool en Oud Rijswijk. Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Op de fiets ben je in no-time in de Haagse binnenstad. Voor ontspanning kun je terecht in Park Hofrust, of je wandelt naar de winkels in Oud-Rijswijk of een van de vele andere parken in Rijswijk.

**Indeling:**

Open portiek met trap naar de 1e etage, entree woning, hal met ruimte voor je fiets en binnentrap naar de 2e etage, alwaar ruime overloop.

Ruime woonkamer ensuite (ca. 11.02 x 3.39/2.85m) met mooie glas-in-lood schuifseparatie en 4 vaste kasten.

Eenvoudige keuken (ca. 3.27 x 1.72m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon.

Eenvoudige badkamer (ca. 2,10 x 0,79m) met douche en toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.92 x 2.41m).

2e slaapkamer (ca. 2.96 x 2.06m) met openslaande deuren naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 2.75 x 1.91m).

Balkon (ca. 4.04 x 0.90m) aan de achterzijde met balkonkast.

In principe kan op deze woning een dakopbouw worden geplaatst in overleg met de V.v.E. en op basis van een aan te vragen gemeentelijke vergunning.

- eigen grond
- elektra 3 gr. + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '15
- oplevering kan snel

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E., bijdrage € 100,--/maand
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € 4.809,41 1/3 aandeel
- MJOP aanwezig
- professioneel beheer
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](http://hooghlanden.nl).

