

Jaarsveldstraat 24

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 K.K.



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE DOCH NETTE 3/4-KAMER
TOPETAGE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS, BALKON, FIETSENBERGING EN
GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg met twee grote supermarkten, het Zuiderpark en op fietsafstand van het strand en Den Haag Centrum.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Via de trap bereik je de 2e verdieping. Entree met ruime hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 10.46 x 3.62m) met deur naar het balkon.

Eenvoudige keuken (ca. 2.91 x 2.30m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en wasmachine.

Nette badkamer (ca. 2.22 x 0.85m), met douche en wastafel.

Achterslaapkamer (ca. 2.91 x 2.53m).

2e slaapkamer (ca. 3.29 x 2.00m).

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de ruime woonkamer.

Zonnig balkon (ca. 7.64 x 0.90m) aan de achterzijde met balkonkast.

Eigen fietsenberging (ca. 3.75 x 2.02m) in de onderbouw met elektra.

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- elektra 3 gr. + a.l.s.
- voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- verwarming middels gaskachels
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door eigenaar

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 138,54,-/maand
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve per 31 december 2023 € 231.850,54 51/2.610 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

Biddingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

