

Doldersestraat 70

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper



ZEER MOOIE 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C, ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACT.

De woning is gelegen in de wijk Rustenburg, gunstig gelegen ten opzichte van winkels op het Monnickendamplein. OV-haltes voor bus, tram en Randstadrail liggen op loopafstand. Rustenburg is een rustige wijk. De wijk grenst aan het Zuiderpark, met mogelijkheden voor sport en recreatie in een groene omgeving. De duinen en het strand van Kijkduin liggen op fietsafstand.

Indeling:

Toegang via voortuin. Entree, hal en toilet met fonteintje.

Royale wooneetkamer (ca. 10.76 x 3.28/2.36m).

Open keuken (ca. 4.86 x 2.38m) met natuurstenen blad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.45 x 3.92m) met vaste kasten.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.58 x 2.38m) met openslaande deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.50 x 1.92m) met inloopdouche, 2e toilet wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Zonig balkon (ca. 4.57 x 0.99m) aan de achterzijde.

Trap naar de kapverdieping.

Ruime 3e slaapkamer (ca. 4.45 x 3.19/2.19m) met dakkapel en vaste kasten.

4e slaapkamer (ca. 4.45 x 2.20m) met dakkapel.

Achtertuint (ca. 6.42 x 4.60m) met achterom, houten overkapping met elektra en berging.

Eigenschappen:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht, geen canonbetaling
- rondom kozijnen met dubbel glas
- elektra 4 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '18
- energielabel C

Volgens opgave:

- * badkamer nieuw geplaatst '18
- * Toilet nieuw geplaatst '18
- * keuken nieuw geplaatst '13

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

