

Coevordenstraat 150

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



LEUKE 2-KAMER PARTERRE MET ZONNIGE ACHTERTUIN , EIGEN FIETSENBERGING, ENERGIELABEL C EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Foto's 1 en 2 zijn impressies hoe de woning er met een nieuwe vloer er uit kan gaan zien.

Rustig gelegen 2-kamer parterre, op loopafstand van winkelcentrum "Leyweg" en op fietsafstand van het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn ook diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A12 en A13) goed bereikbaar.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar verhoogde parterre, entree woning met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.78 x 3.72m) met mooie schuifseparatie.

Eenvoudige keuken (ca. 3.39 x 1.75m) met keukenblok met onder- en bovenkasten.

Nette badkamer (ca. 2.42 x 1.21m) met douche en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.16 x 2.77m).

Zonnig balkon (ca. 2.77 x 1.18m) aan de achterzijde.

Grote achtertuin (ca. 11.40 x 5.30m) op het Zuidoosten.

Coevordenstraat 150 te Den Haag

Grote eigen fietsenberging (ca. 3.34 x 2.98m) in de onderbouw met elektra.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR
- elektra 3 groepen + a.l.s.
- energielabel C
- behoudens de vloerafwerking is de woning gereed voor bewoning
- snelle oplevering mogelijk

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur
 - V.v.E. bijdrage € 93,26/m
 - inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.verzekering
 - V.v.E.-reserve € 184.121,47 24/1.133 aandeel
- woning komt uit de verhuur
- materialen, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
- projectnotaris: Van Buttingha Wichers te Den Haag

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

