

# Lunterenstraat 30

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper**



INWENDIG MOOI GERENOVEERDE 4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL B, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De woning is gelegen in een rustige straat, dichtbij scholen en winkels. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Dierenselaan die op loopafstand is gelegen, voor uw ontspanning ligt het Zuiderpark op fietsafstand.

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping, entree, hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Royale wooneetkamer (ca. 4.63 x 3.37).

Moderne keuken (ca. 3.17 x 1.66m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 3.08 x 1.58m) met wastafel, douche en wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.01 x 3.08m).

2e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.08 x 2.95m).

3e slaapkamer (ca. 3.77 x 2.07m) met openslaande deuren naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 3.62 x 0.93m) op het Zuidwesten met balkonkast.

**Lunterenstraat 30 Den Haag**

- eigen grond
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel AWB HR
- energielabel B
- oplevering kan snel
- niet door eigenaar zelf bewoond

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. € 75,--/maand
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve € 19.084,20 1/3 aandeel
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](http://hooghlanden.nl).

