

Steenwijklaan 286

's-Gravenhage

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN 4-KAMER HOEKTOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, intercom en trap naar de topetage.

Entree woning, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.72 x 3.68m) met door de hoekligging veel lichtinval.

Nette keuken (ca. 4.04 x 1.72m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon.

Nette badkamer (ca. 2.35 x 1.12m) met douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.74 x 2.67m) met vaste kast.

2e slaapkamer (ca. 3.52 x 2.27m).

3e slaapkamer: (ca. 3.37 x 2.30m).

Zonnig balkon (ca. 3.55 x 1.58/0.80m) aan de achterzijde op het Zuidoosten.

Eigen Fietsenberging (ca. 3.53 x 2.30m) in de onderbouw met elektra.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht (geen canonicbetaling)
 - elektra 3 groepen + a.l.s.
 - grotendeels dubbel glas
 - C.V.-combiketel '03
 - oplevering kan snel
-
- Vereniging van Eigenaren:
 - bijdrage € 103,49/maand
 - inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
 - V.v.E.-onderhoudsreserve € 170.521,62 93/2.433 aandeel
 - professioneel bestuur
 - onderhoudsplan aanwezig
 - V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op hooglanden.nl.

