

# Waldorpstraat 297

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 199.500,00 kosten koper**



**NABIJ NS-STATION GELEGEN FRAAI STUDIO-APPARTEMENT (ENERGIELABEL A) VAN HET TYPE MET EIGEN TERRAS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping en in de nabijheid van winkels (Lorentzplein, Megastores, oud Rijswijk), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen.

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom.

Trap naar 3e etage, galerij, entree woning.

Ruime woonkamer (ca. 4.81 x 3.29m) met openslaande deuren naar het terras.

Moderne open keuken (ca. 3.82 x 1.96m) met 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap en koelkast.

Mooie badkamer (ca. 2.42 x 1.22m) met douche, wastafel en zwevend toilet.

Royaal en zonnig terras (ca. 2.46 x 1.52m) op het Zuidoosten.

Collectieve besloten fietsenberging op de begane grond.

Collectief buitenterras op de 1e verdieping.

**Waldorpstraat 297 te Den Haag**

- energielabel A
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- elektra 7 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR '16
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- oplevering kan snel
- niet door eigenaar bewoond

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 66,41/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas-, rechtsbijstands- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 42.053,06 6/352 aandeel
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

