

# **Renswoudelaan 9**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE DOCH NETTE 2/3-KAMER  
TOPETAGE MET 2 BALKONS EN EIGEN FIETSENBERGING.**

Het appartement is gelegen aan een rustige en brede straat met plantsoen in de wijk Leyenburg en ligt op loopafstand van diverse winkels, restaurants en openbaar vervoer. Het Zuiderpark met de kinderboerderij ligt op slechts enkele meters afstand. Leyenburg biedt rust, groen en gezelligheid, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

**Indeling:**

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar 2etage.

Entree woning, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 11.90 x 3.72/3.10m) met veel lichtinval en deur naar het achterbalkon.

Eenvoudige doch nette keuken (ca. 3.03 x 1.81m) met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en deur naar het voorbalkon.

Eenvoudige doch nette badkamer (ca. 1.70 x 0.75m) met douche en wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.19 x 2.46m) met deur naar het achterbalkon.

Een 2e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de wooneetkamer.

Zonnig balkon (ca. 3.33 x 0.93m) aan de achterzijde gelegen op het Westen.

2e balkon aan de voorzijde.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

Eigenschappen:

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 31,54/maand
- elektra 5 groepen + 2x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '08, laatste onderhoud november '23
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 75,--/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- intern bestuur

Volgens opgave:

- \* keuken nieuw geplaatst '08
- \* schilderwerk boeiboorden voor- en achterzijde '22
- \* dakbedekking vervangen '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

