

Kompasstraat 65

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper



OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND GELEGEN LICHTE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET ZIJWAARTS ZEEZICHT.

Hier loop je na je werkdag nog even een uurtje naar het strand. Openbaar vervoer voor de deur en op loopafstand van de haven en de winkels van de Keizerstraat. Aan de achterzijde van de woning kijk je uit op de vuurtoren.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met meterkast.

Grote doorgelichte wooneetkamer (ca. 10.79 x 3.17/2.71m) met openslaande deuren naar het balkon. Vanuit de erker aan de voorzijde heb je zijwaarts zeezicht.

Nette open keuken (ca 2.85 x 1.86m) met 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast vaatwasser en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.00 x 1.72m) met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Voorslaapkamer (ca 2.61 x 2.18m).

Achterslaapkamer (ca. 3.98 x 1.97m).

Zeer zonnig balkon (ca. 6.46 x 0.90m) op het Westen met balkonkast en zicht op de vuurtoren.

Eventueel is de naastgelegen ruime garage er bij te koop voor € 99.500,- k.k.

- Eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 8,86/maand
- elektra 6 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Nefit HR 2021
- energielabel D
- oplevering ca. augustus '24
- parkeren voor de deur middels bewonersvergunning

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.V.E. bijdrage € 176,-/maand
- incl. collectieve opstalverzekering
- onderhoudsplan aanwezig
- V.v.E. reserve € 43.901,27 - 1/32 aandeel
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

Volgens opgave:

- * dakbedekking vervangen ca. '19
- * schilderwerk boeiboorden voor- en achterzijde ca. '19
- * kozijnen nieuw geplaatst ca. '19

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

