

# Leyweg 106

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 245.000,00 kosten koper**



**MET FRAAI UITZICHT GELEGEN RUIME (81m<sup>2</sup>) 4E ETAGE 3/4-KAMERFLAT MET LIFT, FRAAI TERRAS, EIGEN BERGING, EVENTUEEL 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom, lift naar 4e etage alwaar galerij.

Entree woning, hal met ruime vaste kast en separaat toilet.

Ruime woonkamer (ca. 5.04 x 3.60m) met toegang naar het terras.

Ruime eetkamer (ca. 4.12 x 2.62m)

Eenvoudige keuken (ca. 2.93 x 2.35m) met 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Nette badkamer (ca. 2.35 x 1.55m) met douche en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer (ca. 5.14 x 2.62m).

2e slaapkamer (ca. 4.19 x 2.62m)

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door de eetkamer te voorzien van een deur.

Zeer zonnig terras (ca. 6.59 x 1.16m) aan de voorzijde, 's zomers zonnig tot ca. 21.00 uur.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

Parkeren is mogelijk op het achtergelegen parkeerterrein van de V.v.E.

- eigen grond
- elektra 3 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel E

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. € 253,33/maand
- stookkosten € 155,17/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 892.360,06 6/699 aandeel
- professioneel beheer

Onderhoud uitgevoerd:

- dakbedekking vervangen '12
- vervanging 2 liftenoostzijde '14
- renovatie galerijen '16
- schilderwerk balkonzijde '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

