

Driebergenstraat 229

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 K.K.



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE EN RUIME 3/4-KAMER TOPETAGE MET EVENTUEEL 3 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met meterkast en binnentrap naar 2e etage.

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.87 x 3.30/2.820m) met erker en schuifpui naar het balkon.

Moderne luxe keuken (ca. 2.89 x 1.67m) met onder- en bovenkasten, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Nette badkamer (ca. 2.43 x 1.58m) met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.76 x 3.52m).

Achterslaapkamer (ca. 4.11 x 2.23m) met vaste kast.

Een ruime 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de wooneetkamer.

Balkon (ca. 7.20 x 1.11 m) op het Westen met balkonkast, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

- eigen grond
- elektra 3 groepen + a.l.s.
- dubbel glas
- C.V.-combi ketel Vaillant '92
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 95,-/m
- incl. collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € +/- 125.981,60 1/30 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- keuken nieuw geplaatst '22

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

