

Zodiakplein 75

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 575.000,00 K.K.



BELEEF LUXE EN COMFORT OP HOOG NIVEAU MET EEN ADEMBENEMEND UITZICHT OP DE SKYLINE VAN DEN HAAG

Stap binnen in dit moderne appartement op de 12e etage en ervaar direct het ultieme wooncomfort. Geniet van een verfrissend drankje uit de wijnkoeler terwijl u uitkijkt over de indrukwekkende skyline van Den Haag. Dit duurzame appartement met energielabel A+++ biedt alles wat u nodig heeft om meteen te kunnen ontspannen en genieten. Met een woonoppervlakte van ca. 85m² en een locatie in de opkomende wijk 'Binckhorst', is dit een unieke kans om stijlvol en comfortabel te wonen.

Perfekte Locatie:

De 'Binckhorst' is een dynamische en snel ontwikkelende buurt in Den Haag. Op slechts enkele minuten fietsen van het stadscentrum en met de nieuwe Boogiewoogie tunnel in de buurt, bent u overal dichtbij zonder de drukte van de binnenstad. Uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Centrale Hal:

Ruime entree met trappenhuis en liften.

Entree: Ruime hal met toilet en garderobe

Woonkamer:

Bij binnenkomst valt direct het prachtige uitzicht op. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De visgraat gelegde PVC-vloer en strak afgewerkte wanden stralen luxe uit. De vloerverwarming en vloerkoeling garanderen het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat.

Keuken:

Volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een wijnkoeler, vaatwasser, stoomoven, combi magnetron, Quooker, koelkast, vriezer, afzuigkap en een 5-pits inductie kookplaat.

Slaapkamers:

Twee ruime slaapkamers met toegang tot een balkon op het noordwesten. De hoofdslaapkamer is voorzien van moderne inbouwkasten.

Badkamer:

Zodiakplein 75 te Den Haag

Luxe afwerking met een inloopdouche, dubbele wastafel met grote lades en een elektrische handdoekradiator.

Berging:

Aparte ruimte met alle installaties en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Balkon: Vanuit elke kamer in de woning toegankelijk.

Bijzonderheden:

- Energielabel: A+++
- Verwarming: Warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling.
- WTW (Warmte terugwin installatie)
- Parkeren: Eigen overdekte parkeerplek met laadpaal in de inpandige garage.
- Fietsenstalling: Gemeenschappelijke fietsenberging met vier eigen plekken.
- Bouwjaar: 2022
- Erfpacht: Eeuwigdurend afgekocht
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen: Gemeenschappelijke delen worden voorzien van zonnepanelen door de VvE.
- KPN glasvezel en Ziggo giganet aanwezig
- Oplevering: 21 Oktober 2024
- VvE bijdrage Appartement €125,06
- VvE bijdrage parkeerplaats €35,53

Voor de exacte afmetingen en een gedetailleerde plattegrond verwijs ik u graag naar de bijgevoegde plattegrond.

Unieke Verkooppunten:

- Energielabel A+++
- Warmtepomp voor duurzame energie
- Vloerverwarming en vloerkoeling voor ultiem comfort
- Eigen parkeerplek met laadpaal
- Adembenemend uitzicht over de skyline van Den Haag

Bezoek dit appartement en laat u overtuigen door de combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het fantastische uitzicht en de hoogstaande afwerking.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

